

شماره: ۱۴۰۴/۶/۲۷/ش/ش/ب
تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۳
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۲

باسمه تعالی



دومین شورای شهر

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۶/۱	تاریخ جلسه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۳ از ساعت ۱۲:۰۰ تا ۱۴:۳۰	شماره جلسه: ۲۳۰
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: بررسی نامه های شهرداری - رئیس شورا	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	آقای محمدعلی دودانگه		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰	۴	آقای سید جلال حسینی		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰
۲	آقای سید مهدی فاطمی		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰	۵	خانم حمیرا کاتوزی		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	توافق زمینی به مساحت ۱۳۸۹ متر مربع فیما بین شهرداری و محمد تقی الهی در خیابان زینبیه			
۲	مساعادت مالی جهت هزینه اعزام بسیجیان به منطقه عملیاتی و هزینه دو دستگاه اتوبوس			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	عنوان مخالفت
۱	نامه شماره ۱۴۰۴/۶۲۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۵/۵ شهردار محترم بوئین زهرا در خصوص توافقنامه شماره ۶۲۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۵/۵ مربوط به آقای محمد تقی الهی واقع در بوئین زهرا - اراضی پشت ساختمان فرمانداری امتداد خیابان زینبیه در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید. ((صور تجلسه توافق)) به موجب این صور تجلسه پیرو درخواست شماره ۱۵۴۹۲ مورخه ۱۳۸۶/۱۱/۲۱ آقای محمد الهی فرزند محمد در خصوص زمینی به مساحت ۱۳۸۹	



شماره

موضوع

متر مربع واقع در پشت فرمانداری خیابان زینبیه دارای سند مالکیت به پلاک ثبتی ۳۲۶۸ فرعی از ۴۶ اصلی دارای کاربری فضای سبز و معبر و همچنین کروکی ارائه شده از سوی متقاضی به شماره ۱۴۰۴/۱۰۴۸۰ مورخه ۱۴۰۱/۸/۲ مطابق تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به نسبت ۴۳/۷۵٪ سهم شهرداری و ۵۶/۲۵٪ سهم ذینفع به شرح ذیل توافق می گردد. ۱- برابر طرح تفکیکی جدید منطقه به نسبت فوق الذکر سهم مالک ۷۸۱/۳۲ متر مربع در قالب ۴ قطعه که ۳ قطعه آن هر کدام ۲۰۰ متر مربع و قطعه دیگر به مساحت ۱۸۱/۳۲ متر مربع تفکیک می گردد که در حال حاضر طبق نقشه طرح جامع به صورت فضای سبز می باشد شهرداری می بایستی جهت اخذ مجوز تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی نسبت به تکمیل و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ ظرف مدت یک هفته پس از صدور مجوز از شورای شهر اقدام نماید. ۲- سهم شهرداری ۶۰۷/۶۸ متر مربع می باشد که میزان ۶۵۰/۹۴ متر مربع در طرح خیابان می باشد که مقرر گردید متقاضی ۶۵۰/۹۴ متر مربع از پلاک مذکور را به صورت سند مشاعی از پلاک ۳۲۶۸ فرعی از ۴۶ اصلی به شهرداری بوئین زهرا در یکی از دفاتر ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا واگذار نماید بر اساس توافق میزان ۴۳/۲۶ متر مربع جزء طلب مالک می باشد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در زمان اخذ صور تجلسه اجرایی ارزیابی و بهاء آن ظرف ۶ ماه در قالب خدمات پرداخت گردد. ۳- هزینه انتقال سند زمین بنام شهرداری به عهده متقاضی می باشد و در خصوص اخذ سند مالکیت تفکیکی شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و متقاضی می بایستی با هزینه خود شخصاً اقدام نماید. ۴- در صورت وجود هر گونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضی شخصاً جوابگو خواهد باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و نخواهد داشت و در صورت وجود مدعی متقاضی می بایستی برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری خسارات وارده به شهرداری را جبران نماید. ۵- چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با مالک به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. ۶- چنانچه به هر دلیل موضوع تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی مورد موافقت قرار نگرفت شهرداری می تواند ظرف مدت یکسال نسبت به ارزیابی سهم ذینفع (۷۸۱.۳۲۱ متر مربع با کاربری مسکونی) اقدام به پرداخت بهاء یا معوض آن نماید. ۷- نامبرده با امضای این صور تجلسه به شهرداری بوئین زهرا اختیار تام می دهد نسبت به بازگشایی معبر مطابق کروکی ارائه شده اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد و نخواهد داشت.

نام شماره ۱۴۰۴/۵۵۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه فرمانده سپاه ناحیه امام حسین (ع) بوئین زهرا با موضوع مساعدت مالی جهت هزینه اعزام بسیجیان به منطقه عملیاتی و هزینه دو دستگاه اتوبوس به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و صور تجلسه کمیته تخصیص اعتبار به شماره ۳۴۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ در جلسه شورا مطرح به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت مبلغ مذکور از ردیف ۱۵۰۲۰۸ (کمک به موسسات عمومی) بودجه سال ۱۴۰۴ به اتفاق آراء موافقت گردید.

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	آقای محمدعلی دودانگه		۴	آقای سید جلال حسینی	
۲	آقای سید مهدی فاطمی		۵	خانم امیرا کاتوزی	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۱ مقام درخواست کننده جلسه عادی شماره جلسه ۲۳۰ تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۳ علت دعوت

نامه شماره ۱۴۰۴.۶۲۹۱ مورخه ۱۴۰۴.۵.۵ شهردار محترم بوئین زهرا در خصوص توافقتنامه شماره ۶۲۶۶ مورخه ۵.۵.۱۴۰۴ مربوط به آقای محمد تقی الهی واقع در بوئین زهرا اراضی پشت ساختمان فرمانداری امتداد خیابان زینبیه در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید. (صور تجلسه توافق) به موجب این صور تجلسه در خصوص زمینی به مساحت ۱۳۸۹ متر مربع تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون مصوبه ۱ از ۲ تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

نامه شماره ۱۴۰۴.۵۵۵۹ مورخه ۱۴۰۴.۴.۲۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه فرمانده محترم سپاه ناحیه امام حسین (ع) بوئین زهرا با موضوع مساعدت مالی جهت هزینه اعزام بسیجیان به منطقه عملیاتی و هزینه دو دستگاه اتوبوس به مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و صور تجلسه کمیته تخصیص اعتبار به شماره ۳۴۴۳ مورخ ۱۴۰۴.۳.۱۳ در جلسه شورا مطرح به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت مبلغ مذکور از ردیف ۱۵۰۲۰۸ (کمک به موسسات عمومی) بودجه سال ۱۴۰۴ به مصوبه ۲ از ۲ تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۳	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

