

شماره: ۱۴۰۴/۶/۲۸۲/ش/ش/ب
تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۱۲
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۲



جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۵/۱۱	تاریخ جلسه: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ از ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۲:۳۰	شماره جلسه: ۲۲۶
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	آقای سید جلال حسینی		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰
۲	خانم حمیرا کائوژی		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰	۵	آقای محمدعلی دودانگه		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریع	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	درخواست شیخ ستار عبدپور با موضوع مولف کتاب اسرائیل و درخواست خرید آن			
۲	صورت وضعیت قطعی قرارداد شرکت نقش نگار در تاج تهیه و نصب نرده حفاظ فلزی پیست اسکیت			
۳	درخواست مسئول فناوری اطلاعات شهرداری جهت خرید امورات حوزه فناوری اطلاعات			
۴	واگذاری زمینی به مساحت ۸۱/۳۹ متر مربع به وراث مرحوم مصطفی هوشمند			
۵	تهیه و اجرای جدولگذاری نهضت ملی مسکن شهر بوئین زهرا از طریق شرکت ابتکار پندار ایرانیان			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	علت مخالفت
۱	نامه شماره ۱۴۰۴/۶۵۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری قطعه زمینی به مساحت ۳۹/۸۱ متر مربع به وراث مرحوم مصطفی هوشمند واقع در بوئین زهرا - انتهای بلوار امام خمینی (ره) - قطعه ۵۴ از تفکیکی مرحوم مصطفی هوشمند در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن به مساحت ۳۹/۸۱ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفصیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل	

باسمه تعالی



و امر هم شوری نهیم

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

شماره: ۱۴۰۴/۶/۲۸۲/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۱۲
پیوست: دارد
صفحه: ۲ از ۲

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	ملاحظات
	واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به وراث هوشمند طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۴/۳۴۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۵ از قرار هر متر مربع ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۵۶۸/۶۵۰/۰۰۰ ریال با اکثریت آراء موافقت گردید.	
۲	نامه شماره ۱۴۰۴/۶۴۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۵/۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص صورت وضعیت شرکت نقش نگار در تاج به شماره ۵۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ و تایید واحد نظارت عمرانی به شماره ۵۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ با موضوع صورت وضعیت قطعی قرارداد ۱۶۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ تهیه و نصب نرده حفاظ فلزی پیست اسکیت جمعاً به مبلغ ۷۹۲/۳۴۷/۰۷۵ ریال در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ مذکور و ایجاد ردیف ۵۰۴۰۱۰۴ (بروزه محصور کردن زمین اسکیت) بودجه سال ۱۴۰۴ با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۳	نامه شماره ۱۴۰۴/۶۵۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۱ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با توجه به درخواست مسئول فناوری اطلاعات شهرداری به لحاظ نیاز ضروری و پیگیری ، با خرید امورات حوزه فناوری اطلاعات به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به جهت کسری تامین اعتبار ردیف بودجه ای ۱۲۰۴۰۸ (تعمیر و نگهداری رایانه) با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی و در بستر سامانه ستادیران (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۴	نامه شماره ۱۴۰۴/۵۷۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۵ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها به شماره ۵۹/۴۲/۵۶۶۳/ص مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۷ و درخواست شیخ ستار عبدپور به شماره ۵۳۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۱ و تایید واحد روابط عمومی شهرداری به شماره ۵۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ با موضوع خرید کتاب اسرائیل در جلسه شورا مطرح به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۲۰۵۰۱ (چاپ و خرید نشریات و مطبوعات) بودجه سال ۱۴۰۴ به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۵	نامه شماره ۱۴۰۴/۶۵۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۵/۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه واحد عمرانی شهرداری به شماره ۶۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ با موضوع اعلام آمادگی شرکت ابتکار پندار ایرانیان در خصوص تهیه و اجرای جدولگذاری نهضت ملی مسکن شهر بوئین زهرا با قیمت برابر فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۴ به مبلغ ۴۷/۲۱۶/۸۰۱/۳۹۱ ریال در جلسه شورا مطرح با انعقاد قرارداد با شرکت مذکور جهت تهیه و اجرای جدولگذاری نهضت ملی مسکن به صورت ترک تشریفات به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت مبلغ مذکور از ردیف ۴۰۲۰۷۰۱ (پایاده رو سازی معابر (جدول، موزائیک، بتن)) بودجه سال ۱۴۰۴ به اتفاق آراء موافقت گردید.	

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
☐ تصویب شد	☐ تصویب نشد

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	آقای سید جلال حسینی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۵	آقای محمدعلی دودانگه	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				



نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه

۰۴/۰۵/۱۱

مقام درخواست کننده رییس شورا

جلسه فوق العاده

شماره جلسه

۲۲۶

تاریخ جلسه

۰۴/۰۵/۱۲

علت دعوت

بررسی نامه های شهرداری

مصوبه ۱ از ۵
نام شماره ۱۴۰۴.۶۵۹۵ مورخه ۱۴۰۴.۵.۱۱ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری قطعه زمینی به مساحت ۳۹.۸۱ متر مربع به وراث مرحوم مصطفی هوشمند واقع در بوئین زهرا انتهای بلوار امام خمینی (ره) قطعه ۵۴ از تفکیکی مرحوم مصطفی هوشمند (جهت تجمع با پلاک) در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۴.۳۴۱۰ مورخه ۲۵. تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۲	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	مخالف	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

مصوبه ۲ از ۵
نام شماره ۱۴۰۴.۶۴۵۱ مورخه ۱۴۰۴.۵.۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص صورت وضعیت شرکت نقش نگار در تاج به شماره ۵۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴.۴.۱۷ و تایید واحد نظارت عمرانی به شماره ۵۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴.۴.۲۹ با موضوع صورت وضعیت قطعی قرارداد ۱۶۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۵ تهیه و نصب نرده حفاظ فلزی پیست اسکیت جمعاً به مبلغ ۰.۷۵ ریال در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ مذکور و ایجاد ردیف ۵۰۴۰۱۰۴ (پروژه محصور کردن زمین اسکیت) تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

مصوبه ۳ از ۵
نام شماره ۱۴۰۴.۶۵۴۹ مورخه ۱۴۰۴.۵.۱۱ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با توجه به درخواست مسئول فناوری اطلاعات شهرداری به لحاظ نیاز ضروری و پیگیری، با خرید امورات حوزه فناوری اطلاعات به مبلغ ۳۰.۰۰۰ ریال و به جهت کسری تامین اعتبار ردیف بودجه ای ۱۲۰۴۰۸ (تعمیر و نگهداری رایانه) با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی و در بستر سامانه ستادیران (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) به اتفاق آرا تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
------	--------------------	---------	--------	------



۱	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۲	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۳	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۴	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

مصوبه ۴ از ۵
نامه شماره ۵۷۹۰-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴-۴-۲۵ شهردار محترم شهر یونین زهرا در خصوص نامه مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای به شماره ۵۶۶۳-۵۹۰۴۲-۱۴۰۴ ص مورخه ۱۴۰۴-۴-۱۷ و درخواست شیخ ستار عبدیور به شماره ۵۳۲۶ مورخه ۱۴۰۴-۴-۲۱ و تایید واحد روابط عمومی شهرداری به شماره ۵۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴-۴-۲۲ با موضوع خرید کتاب اسرائیل در جلسه شورا مطرح به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ردیف ۱۲۰۵۰۱ (چاپ و خرید)

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

مصوبه ۵ از ۵
نامه شماره ۶۵۰۵-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴-۵-۸ شهردار محترم شهر یونین زهرا در خصوص نامه واحد عمرانی شهرداری با موضوع اعلام آمادگی شرکت ابتکار پندار ایرانیان در خصوص تهیه و اجرای جدولگذاری نهضت ملی مسکن شهر یونین زهرا با قیمت برابر فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۴ به مبلغ ۴۷.۲۱۶.۸۰۱.۳۹۱ ریال در جلسه شورا مطرح با انعقاد قرارداد جهت تهیه و اجرای جدولگذاری نهضت ملی مسکن با شرکت مذکور به صورت ترک تشریفات به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت مبلغ

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	