

شماره: ۱۴۰۴/۶/۱۸۸/ش/ش/ب
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۷
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۲



جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

دوایم شورای شهر

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۴/۴	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ از ساعت ۱۲:۳۰ تا ۱۵:۰۰	شماره جلسه: ۲۱۸
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	آقای سید جلال حسینی		۱۲:۳۰	۱۵:۰۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۲:۳۰	۱۵:۰۰
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۱۲:۳۰	۱۵:۰۰	۵	آقای محمدعلی دودانگه		۱۲:۳۰	۱۵:۰۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۲:۳۰	۱۵:۰۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	پرداخت حق القدم امام جماعت شهرداری جهت برگزاری نماز جماعت			
۲	پرداخت مطالبات سنوات بازنشستگی حسین ملاعلی به مبلغ ۲۵۳/۸۹۴/۵۲۰ ریال			
۳	مغایرت واگذاری تکه زمین به رضا طریقی بر اساس ماده ۱۹			
۴	مشخص نمودن مالکیت شهرداری در دو قطعه زمین واگذاری شده به علی نوروزی بر اساس ماده ۱۹			
۵	مشخص نمودن مالکیت شهرداری در دو قطعه زمین واگذاری شده به علی دودانگه بر اساس ماده ۱۹			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:



صورتجلسه شورای اسلامی شهروین زهرا

شماره: ۱۴۰۴/۶/۱۸۸/ش/ش/ب
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۷
پیوست: دارد
صفحه: ۲ از ۲

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهروین زهرا
(دوره ششم)

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	نکات صلاحیت
۱	نامه شماره ۱۴۰۴/۲۹۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۳۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۶ با موضوع حق القدم امام جماعت شهرداری جهت برگزاری نماز جماعت در جلسه شورا مطرح با توجه به صورتجلسه کمیته تخصیص اعتبار به شماره ۳۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۷ و به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت ماهیانه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان سال جاری از ردیف ۱۲۰۲۰۱ (خدمات قراردادی اشخاص) بودجه سال ۱۴۰۴ به اتفاق آراء موافقت گردید.	✓
۲	نامه شماره ۱۴۰۴/۴۲۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه شماره ۴۱۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ با موضوع مطالبات سنوات بازنشستگی حسین ملاعلی به مبلغ ۲۵۳/۸۹۴/۵۲۰ ریال در جلسه شورا مطرح به استناد دادنامه شماره ۴۴۹۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۳/۹ شعبه ۱۶ تجدید نظر دیوان عدالت اداری و به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت مبلغ مذکور از ردیف ۱۷۰۲۰۱ (حق سنوات کارکنان) بودجه سال ۱۴۰۴ به اتفاق آراء موافقت گردید.	✓
۳	نامه شماره ۱۰/۱۳۴۳ ب/۱۴۰۴/۳/۲۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا مربوط به بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۱۱۳۸۰۰۳ (نامه شماره ۱۴۰۴/۳/۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۳/۵ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی به مساحت ۸۴/۱۱ متر مربع به آقای رضا طریفی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری و ...) در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه بر اساس طرح جامع شهر بوئین زهرا بند ۳-۲-۱- ضوابط مربوط به تفکیک و تجمیع اندازه قطعه تفکیکی مسکونی در تراکم کم و متوسط بر اساس ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری ۲۰۰ متر مربع می باشد و با توجه به کروکی شماره ۸۸۴۰ مورخه ۱۳۸۸/۷/۲۸ و صورتجلسه اجرایی پیوستی کاملاً مشهود است که زمین مورد نظر (۸۴/۱۱) متر مربع) بصورت مستقل نبوده و می بایست با زمین قطعه شماره ۱ تجمیع و تبدیل به یک قطعه مستقل گردد که در صورت تجمیع، طرح تفکیکی مصوب منطقه (۸۸۴۰ مورخه ۱۳۸۸/۷/۲۸) رعایت می گردد. بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.	✓
۴	نامه شماره ۱۰/۱۳۴۰ ب/۱۴۰۴/۳/۲۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا مربوط به بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۱۰۰۶۶۰۸ (نامه شماره ۱۴۰۴/۳/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۸ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری دو قطعه زمین به مساحت ۵۷۱/۰۳ = ۵۷۱/۰۳ و ۵۷۲/۱۰ = ۵۷۲/۱۰ متر مربع به آقای علی نوروزی و ...) در جلسه شورا مطرح مالکیت و سهم شهرداری طی بند ۲ صورتجلسه اجرایی شماره ۱۴۰۳/۱۵۳۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به شهرداری واگذار شده به همراه کروکی مربوطه به آن هیئت محترم ارائه گردید ، بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد	
۵	نامه شماره ۱۰/۱۳۴۴ ب/۱۴۰۴/۳/۲۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا مربوط به بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۱۱۳۸۰۰۴ (نامه شماره ۱۴۰۴/۳/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۶ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری دو قطعه زمین به مساحت ۵۶۸/۰۴ = ۵۶۸/۰۴ و ۵۶۹/۱۰ = ۵۶۹/۱۰ متر مربع به آقای علی دودانگه در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری و ...) در جلسه شورا مطرح مالکیت و سهم شهرداری طی بند ۲ صورتجلسه اجرایی شماره ۱۴۰۳/۱۵۳۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به شهرداری واگذار شده به همراه کروکی مربوطه به آن هیئت محترم ارائه گردید ، بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.	

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	آقای سید جلال حسینی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۵	آقای محمدعلی دودانگه	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر یونین زهرا	تاریخ دعوتنامه	۰۴/۰۴/۰۴	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۲۱۸	علت دعوت	۰۴/۰۴/۰۷	

مصوبه ۱ از ۵	نام شماره ۱۴۰۴.۲۹۹۳ مورخه ۱۴۰۴.۳.۲۱ شهردار محترم شهر یونین زهرا در خصوص درخواست شماره ۳۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴.۳.۰۶ با موضوع حق القدم امام جماعت شهرداری جهت برگزاری نماز جماعت در جلسه شورا مطرح با توجه به صور تجلسه کمیته تخصیص اعتبار به شماره ۳۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴.۳.۰۷ و به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت ماهیانه مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان سال جاری از ردیف ۱۲۰۲۰۱ (خدمات قراردادی اشخاص) بودجه سال	تصویب شد
--------------	---	----------

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	

مصوبه ۲ از ۵	نام شماره ۱۴۰۴.۴۲۵۳ مورخه ۱۴۰۴.۳.۲۸ شهردار محترم شهر یونین زهرا در خصوص نامه شماره ۴۱۴۲ مورخ ۳۰.۲۶ ۱۴۰۴ با موضوع مطالبات سنوات بازنشستگی حسین ملاعلی به مبلغ ۲۵۳.۸۹۴.۵۲۰ ریال در جلسه شورا مطرح به استناد دادنامه شماره ۱۴۰۳۳۹۰۰۰۴۴۹۲۶۹ شعبه ۱۶ تجدید نظردیوان عدالت اداری و به جهت تامین کسری اعتبار با پرداخت مبلغ مذکور از ردیف ۱۷۰۲۰۱ (حق سنوات کارکنان) بودجه سال ۱۴۰۴ به اتفاق آرا موافقت گردید.	تصویب شد
--------------	--	----------

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۴	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	

مصوبه ۳ از ۵	نام شماره ۱۴۰۴.۱۳۴۳ ب ۱۰.۱۳۴۳ مورخه ۱۴۰۴.۳.۲۷ رئیس هیات تطبیق بند ۳ صور تجلسه ۲۱۴ در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه بر اساس طرح جامع شهر یونین زهرا اندازه قطعه تفکیکی مسکونی در تراکم کم و متوسط ۲۰۰ متر مربع می باشد و با توجه به کروی و صور تجلسه اجرایی کاملاً مشهود است که زمین مورد نظر بصورت مستقل نبوده و می بایست با زمین قطعه شماره ۱ تجمیع و تبدیل به یک قطعه مستقل گردد که در صورت تجمیع، طرح تفکیکی مصوب منطقه رعایت می گردد.	تصویب شد
--------------	---	----------

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
------	--------------------	---------	--------	------



نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا	تاریخ دعوتنامه	۰۴/۰۴/۰۴	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۰۴/۰۴/۰۷	علت دعوت		

۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۴	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

نامہ شماره ۱۰۰۱۳۴۰ ب ۱۴۰۴/۳/۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا مربوط به بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۱۰۰۶۶۰۸ در جلسه شورا مطرح مالکیت و سهم شهرداری طی بند ۲ صورتجلسه اجرایی شماره ۱۴۰۳/۱۵۳۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به شهرداری واگذار شده به همراه گروکی مربوطه به آن هیئت محترم ارائه گردید ، بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف	
۵	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	

نامہ شماره ۱۰۰۱۳۴۴ ب ۱۴۰۴/۳/۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا مربوط به بند ۴ صورتجلسه شماره ۲۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۱۱۳۸۰۰۴ در جلسه شورا مطرح مالکیت و سهم شهرداری طی بند ۲ صورتجلسه اجرایی شماره ۱۴۰۳/۱۵۳۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به شهرداری واگذار شده به همراه گروکی مربوطه به آن هیئت محترم ارائه گردید ، بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف	

