

شماره: ۱۴۰۴/۶/۴۳/ش/ش/ب  
تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۱۰  
پیوست: دارد  
صفحه: ۱ از ۲



جمهوری اسلامی ایران  
شورای عالی استان ها  
شورای اسلامی استان قزوین  
شورای اسلامی شهرویین زهرا  
(دوره ششم)

### صور تجلسه شورای اسلامی شهرویین زهرا

|                          |                                                                |                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۲/۹ | تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ از ساعت ۱۱:۰۰ تا ۱۳:۳۰ | شماره جلسه: ۲۱۰                           |
| نوع جلسه: عادی           | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:                         | مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهرویین زهرا |

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

| ردیف | نام و نام خانوادگی     | امضاء | ورود  | خروج  | ردیف | نام و نام خانوادگی   | امضاء | ورود  | خروج  |
|------|------------------------|-------|-------|-------|------|----------------------|-------|-------|-------|
| ۱    | آقای سید جلال حسینی    |       | ۱۱:۰۰ | ۱۳:۳۰ | ۴    | آقای سید مهدی فاطمی  |       | ۱۱:۰۰ | ۱۳:۳۰ |
| ۲    | خانم حمیرا کاتوزی      |       | ۱۱:۰۰ | ۱۳:۳۰ | ۵    | آقای محمدعلی دودانگه |       | ۱۱:۰۰ | ۱۳:۳۰ |
| ۳    | آقای اسماعیل عبادی کار |       | ۱۱:۰۰ | ۱۳:۳۰ |      |                      |       |       |       |

۳- اعضای غایب در جلسه

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | علت غیبت |
|------|--------------------|-----|----------|
| ۱    |                    |     |          |
| ۲    |                    |     |          |

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | دستگاه اجرایی | سمت | ملاحظات |
|------|--------------------|---------------|-----|---------|
| -    | -                  | -             | -   | -       |

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

|  |
|--|
|  |
|--|

۶- دستور جلسات:

| شماره ردیف | دستور جلسه                                                                  | نظر کمیسیون ذیربط | شماره جلسه | تاریخ جلسه |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
|            | بررسی نامه شماره ۱۴۰۴/۲۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۸ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا   |                   |            |            |
|            | بررسی نامه شماره ۱۴۰۴/۹۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۳۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا   |                   |            |            |
|            | بررسی نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۹۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا |                   |            |            |
|            | بررسی نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا   |                   |            |            |

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

|  |
|--|
|  |
|--|

- متن مصوبه شورا:

| شماره | موضوع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | نظرات |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ۱     | نامه شماره ۱۴۰۴/۲۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۸ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری دو قطعه زمین به مساحت ۵۶/۰۳ = ۵۷۱ و ۵۷۲/۱۰/۱۰ متر مربع به آقای علی نوروژی واقع در بوئین زهرا - انتهای خیابان ولیعصر غربی فاز دو امیر آباد جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت های ۵۶/۰۳ و ۱۰/۱۰ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفصیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین |       |

شماره: ۱۴۰۴/۶/۴۳/ش/ش/ب  
تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۱۰  
پیوست: دارد  
صفحه: ۲ از ۲

باسمه تعالی



«و امرهم شوری بینهم»

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

جمهوری اسلامی ایران  
شورای عالی استان ها  
شورای اسلامی استان قزوین  
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا  
(دوره ششم)

۸- متن مصوبه شورا:

| شماره | موضوع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | نکات مخالفت |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|       | در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۴/۱۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ جمعاً قطعه ۵۷۱ به مبلغ ۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۵۷۲ به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با اکثریت آراء موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| ۲     | نامه شماره ۱۴۰۴/۹۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۳۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست آقای قاسم دریانی به شماره ۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ و نامه مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری به شماره ۵۹/۴۱/۱۴۴۵۳/ص مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ با موضوع تامین ناوگان نیروی جهادی توسط شهرداریها، و تایید کاربردازی به مبلغ ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ مذکور از ردیف ۱۲۰۲۰۱ (خدمات قراردادی اشخاص) بودجه سال ۱۴۰۴ به اتفاق آراء موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| ۳     | نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۹۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۴۲ متر مربع به متقاضیان امید اینانلو - مصطفی امیری - مجتبی اینانلو - مهداد شاملو - فاضل اینانلو واقع در بوئین زهرا - کنار گذر جاده ترانزیت ضلع شمال قطعه ۷۱۹ تفکیکی جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۱۴۲ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفضیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱۳۱۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴ با اکثریت آراء موافقت گردید. |             |
| ۴     | نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص نامه واحد روابط عمومی به شماره ۱۲۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲ با موضوع هزینه برنامه های پیشنهادی به مناسبت دهه کرامت، روز شورا، روز کارگر و معلم در جلسه شورا مطرح با عنایت به بررسی موضوع در جلسه کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر بوئین زهرا در مورخه ۱۴۰۴/۲/۴ با بند ۲ پیشنهادی واحد روابط عمومی (اجرای برنامه های شبانه در بوستان بعثت به مدت ۳ شب ...) و پرداخت مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ردیف ۱۲۰۷۰۲ (جشن و چراغانی) بودجه سال ۱۴۰۴ با رعایت ائین نامه مالی شهرداریها با اکثریت آراء موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |

۹- نتایج رای گیری مخفی:

| متن مصوبه | تصمیم شورا                                                           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|
|           | تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> |

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

| ردیف | نام و نام خانوادگی     | امضاء/ توضیحات عضو مخالف | ردیف | نام و نام خانوادگی   | امضاء/ توضیحات عضو مخالف |
|------|------------------------|--------------------------|------|----------------------|--------------------------|
| ۱    | آقای سید جلال حسینی    |                          | ۴    | آقای سید مهدی فاطمی  |                          |
| ۲    | خانم حمیرا کاتوزی      |                          | ۵    | آقای محمدعلی دودانگه |                          |
| ۳    | آقای اسماعیل عبادی کار |                          |      |                      |                          |



نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۴/۰۲/۰۹ مقام درخواست کننده عادی جلسه شماره جلسه ۲۱۰ تاریخ جلسه ۴/۰۲/۱۰ علت دعوت

نام شماره ۱۴۰۴.۲۶۴ مورخه ۱۴۰۴.۱.۱۸ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری دو قطعه زمین به مساحت ۵۶.۰۳ = ۵۷۱ و ۵۷۲ متر مربع به آقای علی نوروزی واقع در بوئین زهرا انتهای خیابان ولیعصر غربی فاز دو امیر آباد جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۴.۱۴۰ مورخه ۱۶ تصویب شد

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر    | رای من | امضا                                                                              |
|------|--------------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | اسماعیل عبادی کار  | خداقلی     | موافق  |  |
| ۲    | حمیرا کاتوزی       | میرضیالدین | موافق  |                                                                                   |
| ۳    | سیدمهدی فاطمی      | سید یوسف   | مخالف  |                                                                                   |
| ۴    | سیدجلال حسینی      | سید غلام   | موافق  |                                                                                   |
| ۵    | محمدعلی دودانگه    | اصغر       | موافق  |                                                                                   |

نام شماره ۱۴۰۴.۹۵۳ مورخه ۱۴۰۴.۱.۳۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست آقای قاسم دریانی به شماره ۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴.۱.۱۹ و نامه مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری به شماره ۵۹.۴۱.۱۴۴۵۳ ص مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۲۲ با موضوع تامین ناوگان نیروی جهادی توسط شهرداریها، و تایید کاربردازی به مبلغ ۲۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ مذکور از ردیف ۱۲۰۳۰۱ (خدمات قراردادی اشخاص) بودجه تصویب شد

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر    | رای من | امضا                                                                                |
|------|--------------------|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | سیدمهدی فاطمی      | سید یوسف   | موافق  |  |
| ۲    | محمدعلی دودانگه    | اصغر       | موافق  |                                                                                     |
| ۳    | سیدجلال حسینی      | سید غلام   | موافق  |                                                                                     |
| ۴    | حمیرا کاتوزی       | میرضیالدین | موافق  |                                                                                     |
| ۵    | اسماعیل عبادی کار  | خداقلی     | موافق  |                                                                                     |

نام شماره ۱۴۰۴.۱۳۹۳۲ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۰۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۴۲ متر مربع به متقاضیان امید اینانلو مصطفی امیری مجتبی اینانلو مهرداد شاملو فاضله اینانلو واقع در بوئین زهرا کنار گذر جاده ترانزیت ضلع شمال قطعه ۷۱۹ تفکیکی جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳.۱۳۱۷۰ تصویب شد

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر | رای من | امضا |
|------|--------------------|---------|--------|------|
|      |                    |         |        |      |



امضای رئیس: سیدجلال حسینی

|   |                   |            |       |                                                                                   |
|---|-------------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ۱ | اسماعیل عبادی کار | خداقلی     | موافق |  |
| ۲ | حمیرا کاتوزی      | میرضیالدین | موافق |                                                                                   |
| ۳ | محمدعلی دودانگه   | اصغر       | موافق |                                                                                   |
| ۴ | سیدمهدی فاطمی     | سیدیوسف    | مخالف |                                                                                   |
| ۵ | سیدجلال حسینی     | سیدغلام    | موافق |                                                                                   |

نامه شماره ۱۴۰۴.۱۲۴۱ مورخه ۱۴۰۴.۲.۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص نامه واحد روابط عمومی به شماره ۱۲۳۳ مورخه ۱۴۰۴.۲.۲ با موضوع هزینه برنامه های پیشنهادی به مناسبت دهه کرامت ، روز شورا ، روز کارگر و معلم در جلسه شورا مطرح با بند ۲ پیشنهادی واحد روابط عمومی (اجرای برنامه های شبانه در بوستان بعثت به مدت ۳ شب ... ) و پرداخت مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ردیف ۱۲۰۷۰۲ (چشن و چراغانی) بودجه سال ۱۴۰۴ با رعایت این نامه مصوبه ۴ از ۴ شد

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر    | رای من | امضا                                                                               |
|------|--------------------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | سیدمهدی فاطمی      | سیدیوسف    | مخالف  |  |
| ۲    | اسماعیل عبادی کار  | خداقلی     | موافق  |                                                                                    |
| ۳    | سیدجلال حسینی      | سیدغلام    | موافق  |                                                                                    |
| ۴    | حمیرا کاتوزی       | میرضیالدین | موافق  |                                                                                    |
| ۵    | محمدعلی دودانگه    | اصغر       | موافق  |                                                                                    |

