

شماره: ۱۴۰۴/۶/۲۸/ش/ش/ب
تاریخ: ۱۴۰۴/۱/۳۰
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۳



جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهرستان زهرا
(دوره ششم)

صورتحلیسه شورای اسلامی شهرستان زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱/۲۸	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ از ساعت ۱۱:۰۰ تا ۱۳:۳۰	شماره جلسه: ۲۰۸
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهرستان زهرا

۳- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	آقای سید جلال حسینی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۵	آقای محمدعلی دودانگه		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰					

۳ اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-				

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۸۱۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا بررسی نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا بررسی نامه شماره ۱۰/۶۲ ب/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱/۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا بررسی نامه شماره ۱۰/۵۸ ب/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱/۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

باسمه تعالی



«و امرهم شوری بینهم»

صورتجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

شماره: ۱۴۰۴/۶/۲۸/ش/ش/ب
تاریخ: ۱۴۰۴/۱/۳۰
پیوست: دارد
صفحه: ۲ از ۳

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	نکات محالفت
۱	نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۴/۰۴ متر مربع به آقای یداله ملاحسنی واقع در بوئین زهرا - بلوار آزادگان - نبش شریعتی جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۱۴/۰۴ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفصیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۴/۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۱/۷ از قرار هر متر مربع ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۲	نامه شماره ۱۴۰۳/۱۸۱۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست آقای ابوالفضل علوی به شماره ۱۷۸۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ که اقدام به خرید زمین در راستای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری نموده و زمین مورد نظر در سال ۱۳۹۲ با شماره ثبت دبیرخانه ۱۳۹۶۹ مورخه ۱۳۹۲/۱۱/۲۱ مورد ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری قرار گرفته و نامبرده مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بهای زمین را به حساب شهرداری واریز کرده لذا به علت بیماری و عمل جراحی نتوانسته مبلغ کارشناسی زمین را بطور کامل تسویه نماید و مهلت شش ماهه کارشناسی هم به اتمام رسیده است و حالیه نامبرده اقدام به پرداخت الباقی مبلغ کارشناسی زمین نموده و شهرداری کل مبلغ زمین را به قیمت روز از ایشان درخواست کرده است مراتب در جلسه شورا مطرح مقرر گردید مبلغ پرداخت شده (۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) طبق کارشناسی سال ۱۳۹۲ به متراژ محاسبه و کسر گردد و الباقی متراز زمین بر اساس کارشناسی به تاریخ جدید به شماره ۱۲۷۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۶ محاسبه و از نامبرده اخذ شود.	
۳	نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۶ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی به مساحت ۱۰۰ متر مربع به آقای مهدی بهرامی واقع در بوئین زهرا - شهرک کارمندان - فاز ۲ - ضلع غرب اداره تبلیغات اسلامی جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۱۰۰ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفصیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱۸۹۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ از قرار هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با اکثریت آراء موافقت گردید	
۴	نامه شماره ۱۰/۶۲ ب/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱/۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۷۵۶۵۰۸ (نامه شماره ۱۴۰۳/۱۷۸۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص دستور پرداخت شرکت نقش نگار در تاج به شماره ۱۷۴۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ با موضوع صورت وضعیت دوم قرارداد ۱۳۴۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۸ تهیه و نصب برده حفاظ فلزی بوستان بعثت و ... در جلسه شورا مطرح مقرر گردید جهت شفاف سازی مصوبه، سرپرست محترم شهرداری در جلسه هیات تطبیق جهت ارائه توضیحات لازم حضور داشته باشد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.	

شماره: ۱۴۰۴/۶/۲۸/ش/ش/ب
تاریخ: ۱۴۰۴/۱/۳۰
پیوست: دارد
صفحه: ۳ از ۳

باسمه تعالی



دوایم شورای شهر

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

نمونه	موضوع
۵	نامه شماره ۱۰/۵۸ ب/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱/۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۴ صور تجلسه شماره ۲۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۵۷۵۶۵۰۴ (نامه شماره ۱۴۰۳/۱۷۴۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با عدم اخذ هزینه های تفکیک از آقایان بدل و محمد دینی بابت زمینی به مساحت ۲۱۵ متر مربع و ... در جلسه شورا مطرح مقرر گردید جهت شفاف سازی مصوبه ، سرپرست محترم شهرداری در جلسه هیات تطبیق جهت ارائه توضیحات لازم حضور داشته باشد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد

۹ - نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه		تصمیم شورا	
		تصویب شد ☐	تصویب نشد ☐

۱۰ - امضای اعضای حاضر در جلسه :					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء / توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء / توضیحات عضو مخالف
۱	آقای سید جلال حسینی		۴	آقای سید مهدی قاطمی	
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۵	آقای محمدعلی دودانگه	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلیسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه

۰۴/۰۱/۲۸

مقام درخواست کننده

جلسه

عادی

شماره جلسه

۲۰۸

تاریخ جلسه

۰۴/۰۱/۳۰

علت دعوت

مصوبه ۱ از ۵ : نامه شماره ۱۴۰۴.۱۱۷ مورخه ۱۴۰۴.۱.۱۶ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۴۰۴ متر مربع به آقای یداله ملاحسنی واقع در بوئین زهرا بلوار آزادگان نبش شریعتی جهت تکمیل و توسعه زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۴.۴۴ مورخه ۱۴۰۴.۱.۷ به اتفاق آرا تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۵	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	

مصوبه ۲ از ۵ : نامه شماره ۱۴۰۳.۱۸۱۰۹ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۲۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست آقای ابوالفضل علوی که اقدام به خرید زمینی به مساحت ۷۹.۴۴ متر مربع در راستای ماده ۱۹ نموده و زمین مورد نظر در سال ۱۳۹۲ ارزیابی شده و نامبرده در آن سال مبلغ کارشناسی را بطور کامل تسویه ننموده است در جلسه شورا مطرح مقرر گردید مبلغ پرداخت شده (۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) طبق کارشناسی سال ۱۳۹۲ به متراژ محاسبه و کسر گردد و الباقی متراژ زمین بر اساس تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۲	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	

مصوبه ۳ از ۵ : نامه شماره ۱۴۰۴.۱۲۳ مورخه ۱۴۰۴.۱.۱۶ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی به مساحت ۱۰۰ متر مربع به آقای مهدی بهرامی واقع در بوئین زهرا شهرک کارمندان فاز ۲ ضلع غرب اداره تبلیغات اسلامی جهت تکمیل و توسعه زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳.۱۸۹۰۷ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۲۸ تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
------	--------------------	---------	--------	------



چاپ سند، در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱ توسط سیدجلال حسینی

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا	تاریخ دعوتنامه	۴/۰۱/۲۸	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	۲۰۸	تاریخ جلسه	۴/۰۱/۳۰	علت دعوت	

۱	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	مخالف	

نام شماره ۶۲.۱۰ ب ۱۴۰۴.۱۰۷ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۸ مصوبه ۴ از ۵ صورتجلسه شماره ۲۰۶ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۱۸ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۷۵۶۵۰۸ در جلسه شورا مطرح مقرر گردید جهت شفاف سازی مصوبه سرپرست محترم شهرداری در جلسه هیات تطبیق جهت ارائه توضیحات لازم حضور داشته باشد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

نام شماره ۱۰.۵۸ ب ۱۴۰۴.۱۰۷ مورخه ۱۴۰۴.۱۰.۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۴ مصوبه ۵ از ۵ صورتجلسه شماره ۲۰۶ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۱۸ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۷۵۶۵۰۴ در جلسه شورا مطرح مقرر گردید جهت شفاف سازی مصوبه سرپرست محترم شهرداری در جلسه هیات تطبیق جهت ارائه توضیحات لازم حضور داشته باشد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۳	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

