

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهروین زهرا
(دوره هشتم)



«و امر بم شوری - هشتم»

شماره: ۷۹۸/۱۴۰۳/۶/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۸
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۲

صور تجلسه شورای اسلامی شهروین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۲/۵	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ از ساعت ۱۲:۰۰ تا ۱۴:۳۰	شماره جلسه: ۲۰۴
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهروین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	آقای سید جلال حسینی		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰	۵	آقای محمدعلی دودانگه		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۳۵۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۵۹۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۷۰۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۶۶۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	علت مخالفت
۱	نامه شماره ۱۴۰۳/۱۳۵۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۰۰/۵۷ متر مربع به آقای علی قهرمانی و شرکاء واقع در بوئین زهرا - کنار گذر جاده ترانزیت ضلع شمال قطعه ۷۱۵ تفکیکی جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۱۰۰/۵۷ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفضیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه	

باسمه تعالی



«و امر به معروفی نهی منکر»

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهروین زهرا
(دوره نهم)

شماره: ۱۴۰۳/۶/۷۹۸/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۸
پیوست: دارد
صفحه: ۲ از ۲

صور تجلسه شورای اسلامی شهروین زهرا

شماره	موضوع	مختص مخالف
	زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱۳۳۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۸ با اکثریت آراء موافقت گردید.	
۲	نامه شماره ۱۴۰۳/۱۵۹۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۳۴/۵۱ متر مربع به آقای قربانعلی نادری واقع در بوئین زهرا - انتهای بلوار امام خمینی (ره) جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۱۳۴/۵۱ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفصیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱۵۸۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ با اکثریت آراء موافقت گردید.	
۳	نامه شماره ۱۴۰۳/۱۶۶۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به منظور میلاد امام زمان و جشن نیمه شعبان از محل کد شماره ۱۲۰۷۰۲ "جشن و چراغانی" بودجه سال جاری به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۴	نامه شماره ۱۴۰۳/۱۷۰۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۱۶۹۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱ آقای میلاد ملکی نیا به منظور مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه احداث شهر بازی رو باز به مساحت ۴۰۰ متر مربع در محل فضای خالی جنب مسجد پارک بعثت در جلسه شورا مطرح با اجاره محل مزبور به نامبرده به مدت یک سال به صورت ترک تشریفات جهت احداث شهر بازی با ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری به اتفاق آراء موافقت گردید.	

۹ - نتایج رای گیری مخفی:

تصمیم شورا	متن مصوبه
<input type="checkbox"/> تصویب نشد	<input type="checkbox"/> تصویب شد

۱۰ - امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	آقای سید جلال حسینی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۵	آقای محمدعلی دودانگه	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				





نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا	تاریخ دعوتنامه	۰۳/۱۲/۰۵	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۲۰۴	علت دعوت		

مصوبه ۱ از ۴
 نام شماره ۱۳۵۱۳ مورخه ۱۴۰۳.۰۹.۱۹ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۰۰.۵۷ متر مربع به آقای علی قهرمانی و شرکا واقع در بوئین زهرا کنار گذر جاده ترانزیت ضلع شمال قطعه ۷۱۵ تفکیکی جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۳۳۷۹.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	مخالف	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۴	محمد علی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

مصوبه ۲ از ۴
 نامه شماره ۱۵۹۰۴ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۱۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۳۴.۵۱ متر مربع به آقای قربانعلی نادری واقع در بوئین زهرا انتهای بلوار امام خمینی (ره) جهت تجمیع و تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۵۸۸۷ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۱۰.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	محمد علی دودانگه	اصغر	موافق	
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۴	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	مخالف	
۵	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	

مصوبه ۳ از ۴
 نامه شماره ۱۶۶۰۵ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۲۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به منظور میلاد امام زمان و جشن نیمه شعبان از محل کد شماره ۱۲۰۷۰۲ جشن و چراغانی بودجه سال جاری به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
------	--------------------	---------	--------	------



۱	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق
۲	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق
۳	محمد علی دودانگه	اصغر	موافق
۴	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق

مصوبه ۴ از ۴ : نامه شماره ۱۷۰۴۲، ۱۴۰۳ مورخه ۱۲۰۲، ۱۴۰۳ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۱۶۹۵۲ مورخه ۱۴۰۳، ۱۲۰۱ به مساحت ۴۰۰ متر مربع در محل فضای خالی جنب مسجد پارک بعثت در جلسه شورا مطرح با اجاره محل مزبور به نامبرده به مدت یک سال به صورت ترک تشریفات جهت احداث بهر بازی با ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۲	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۴	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۵	محمد علی دودانگه	اصغر	موافق	

