

شماره: ۱۴۰۳/۶/۵۴۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۱۲
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۳



دوارتم شوری مضمون

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بیان زهرا
(دوره ششم)

صورتجلسه شورای اسلامی شهر بیان زهرا

شماره جلسه: ۱۸۳	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ از ساعت ۹:۰۰ تا ۱۱:۳۰	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۸/۹
مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بیان زهرا	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	نوع جلسه: عادی

-۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	خروج	ورود	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	خروج	ورود
۱	آقای سید جلال حسینی		۱۱:۳۰	۹:۰۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۱:۳۰	۹:۰۰
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۱۱:۳۰	۹:۰۰	۵	آقای محمدعلی دودانگه		۱۱:۳۰	۹:۰۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۱:۳۰	۹:۰۰	-	-	-	-	-

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	-	-	-
۲	-	-	-

۴- مدعوبین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مقید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربایظ	شماره جلسه	تاریخ جلسه
-	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۳۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۵ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا	-	-	-
-	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۳۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۵ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا	-	-	-
-	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۹۸۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۶ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا	-	-	-
-	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۷۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا	-	-	-
-	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۹۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۵ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا	-	-	-
-	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۷۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا	-	-	-
-	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۲۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۸/۸ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا	-	-	-

۷- خلاصه مقید مذاکرات:

شماره: ۱۴۰۳/۶/۵۴۳ ش/ش/ب
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۱۲
پیوست: دارد
صفحه: ۲ از ۳



«دامریم شهری سشم»

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بیوین زهرا
(دوره ششم)

صور تجلیل شورای اسلامی شهر بیوین زهرا

- متن مصوبه شورا:

موضوع

شماره

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد عمرانی شهرداری به شماره ۱۰۲۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ مبنی بر اعلام نیاز به پیاده رو سازی سطح شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با عنایت به بررسی موضوع در جلسه کمیسیون برنامه و بودجه و عمران شهری شورای شهر در مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ با پرداخت مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) به جهت تامین کسری اعتبار از ردیف شماره ۴۰۲۰۷۰۱ (پروژه پیاده رو سازی معابر (جدول، موزائیک، بتن)) بودجه سال ۱۴۰۳ با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی و در بستر سامانه ستادیران نسبت به انتخاب پیمانکار واحد شرایط به اتفاق آراء موافقت گردید. در ضمن پرداخت مبلغ مذکور جدا و افزون بر مبلغی است که بر اساس بند ۳ احکام مربوط به قوانین و مقررات مالی بودجه سال ۱۴۰۳ بابت جابجایی از حسابی به حساب دیگر و ... به شهردار تفویض اختیار داده شده است.

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۳۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد عمرانی شهرداری به شماره ۱۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ مبنی بر اعلام نیازبه لکه گیری آسفالت معابر سطح شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با عنایت به بررسی موضوع در جلسه کمیسیون برنامه و بودجه و عمران شهری شورای شهر در مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ با پرداخت مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد ریال) به جهت تامین کسری اعتبار از ردیف شماره ۴۰۲۰۱۰۱ (پروژه ترمیم، تراشه و لکه گیری) بودجه سال ۱۴۰۳ با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی و در بستر سامانه ستادیران نسبت به انتخاب پیمانکار واحد شرایط به اتفاق آراء موافقت گردید. در ضمن پرداخت مبلغ مذکور جدا و افزون بر مبلغی است که بر اساس بند ۳ احکام مربوط به قوانین و مقررات مالی بودجه سال ۱۴۰۳ بابت جابجایی از حسابی به حساب دیگر و ... به شهردار تفویض اختیار داده شده است.

نامه شماره ۱۴۰۳/۹۸۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص دو فقره درخواست واحد املاک شهرداری به شماره های ۹۱۳۷ و ۹۱۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ با موضوع انجام پروژه ممیزی املاک شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با عنایت به بررسی موضوع در جلسه کمیسیون برنامه و بودجه و عمران شهری شورای شهر در مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ با پرداخت مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) از ردیف شماره ۱۰۴۰۱۰۵ " پروژه ممیزی املاک شهر " بودجه سال ۱۴۰۳ با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی و در بستر سامانه ستادیران نسبت به انتخاب پیمانکار واحد شرایط به اتفاق آراء موافقت گردید. در ضمن پرداخت مبلغ مذکور جدا و افزون بر مبلغی است که بر اساس بند ۳ احکام مربوط به قوانین و مقررات مالی بودجه سال ۱۴۰۳ بابت جابجایی از حسابی به حساب دیگر و ... به شهردار تفویض اختیار داده شده است.

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۷۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح آقای دکتر مهدی محروم پور به عنوان فرد بصیر و مطلع در حوزه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداریها جهت عضویت در هیئت عالی سرمایه گذاری شهرداری در راستای اجرای بند الف ماده ۱۰ شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداریها به اتفاق آراء موافقت گردید.

نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با تمدید اعتبار توافق شماره ۱۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۴ خانم مریم برزگر علیمحمدی واقع در بوئین زهرا انتهای خیابان ولیعصر غربی خیابان ۲۴ متری شهید بابایی به مدت شش ماه به اتفاق آراء موافقت گردید.

شماره: ۱۴۰۳/۶/۵۴۳ ش/اش/ب
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۱۲
پیوست: دارد
صفحه: ۳ از ۳



جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بیان زهرا
(دوره ششم)

د/امریم ثوری سهراب

صور تجلیس شورای اسلامی شهر بیان زهرا

شماره	موضوع	عمل مخالفت
۶	نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰۷۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۹/۸۰ متر مربع به آقای محمد صفیعی واقع در بیان زهرا - خیابان ولی عصر غربی بعد از تقاطع تختی قطعه ۷، جهت تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با عنایت به بررسی موضوع در جلسه کمیسیون برنامه و بودجه و عمران شهری شهر بیان زهرا در مورخه ۱۴۰۳/۸/۶ با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۹/۸۰ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفضیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱۰۶۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱ به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۷	نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا در خصوص واگذاری زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۸۴/۱۱ متر مربع به آقای رضا طریقی واقع در بیان زهرا - کنار گذر بلوار شهید بهشتی خیابان فرهنگ جهت تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با عنایت به بررسی موضوع در جلسه کمیسیون برنامه و بودجه و عمران شهری شهر بیان زهرا در مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۰ با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۸۴/۱۱ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفضیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳/۱۱۱۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۸/۸ به اتفاق آراء موافقت گردید.	

۹ - نتایج رای گیری مخفی:

تصویب شورا	متن مصوبه
<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد	<input type="checkbox"/> تصویب نشد

۱۰ - امضای اعضا حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی آقای سید جلال حسینی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی آقای سید جلال حسینی
۱			۴	امضاء/ توضیحات عضو مخالف آقای سید جلال حسینی
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۵	امضاء/ توضیحات عضو مخالف آقای سید جلال حسینی
۳	آقای اسماعیل عبادی کار			

سید جلال حسینی

دبیرکل شورای اسلامی شهر بیان زهرا

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران | شماره: ۱۳۰۲ | تاریخ: ۱۴۰۰-۰۸-۲۷

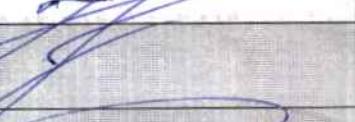
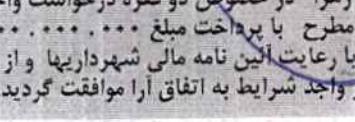
• 100% 韩国进口原装进口，品质保证，售后无忧。 •

نام شورای اسلامی شهر بونین زهرا	شماره جلسه	تاریخ جلسه	علت دعوت	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
---------------------------------	------------	------------	----------	--------------------	------	------

نامه شماره ۱۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳.۷.۲۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد
عمرانی شهرداری منی بر اعلام نیاز به پیاده رو سازی سطح شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ ۰۰۰۰۰
تصویب شد . ۱ از ۷ . ۱۵۰ .۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) به جهت تامین تامین کسری اعتبار از ردیف شماره ۴۰۲۰۷۰۱ (پروژه پیاده رو
سازی معابر) بودجه سال ۱۴۰۳ با رعایت این نامه مالی شهرداریها و از طریق برقراری مذاکره عمومی و در بستر سامانه

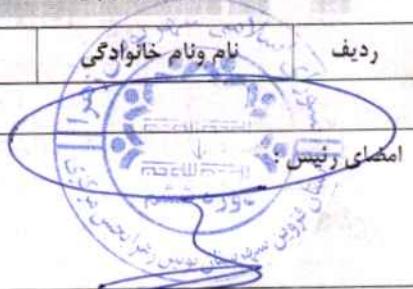
ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	تاریخ رای امن	امضا
۱	حمراء کاتوزی	میرضیا الدین	۱۳۹۰-۱۳۷۸	
۲	محمدعلی دودانگه	اصغر	۱۳۹۰-۱۳۷۸	
۳	سید جلال حسینی	سید غلام	۱۳۹۰-۱۳۷۸	
۴	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	۱۳۹۰-۱۳۷۸	
۵	اسماعیل عبادی کار	خدالی	۱۳۹۰-۱۳۷۸	

نامه شماره ۱۰۳۵۸ مورخه ۱۴۰۳.۷.۲۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد
عمرانی شهرداری مبنی بر اعلام نیازبه لکه گیری آسفالت معابر سطح شهر در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.
رسایل مخصوصه ۲ از ۷ ریال (یکصد میلیارد ریال) به جهت تامین کسری اعتبار از ردیف شماره ۴۰۲۰۱۰۱ بودجه سال ۱۴۰۳ با
رعایت آئین نامه هائی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی و در پیشتر سامانه ستادبران نسبت به انتخاب پیمانکار

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۳	حمسرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۴	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۵	محمد علی دودانگه	اصغر	موافق	

نامه شماره ۹۸۱۸ مورخ ۱۴۰۳.۷.۱۶ سوپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص دو فقره درخواست واحد تصویب شد از ۷ اماکن شهرداری با موضوع انجام پروژه ممیزی املاک شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ردیف شماره ۱۰۴۰۱۰۵ پروژه ممیزی املاک شهر بودجه سال ۱۴۰۳ با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی و در بستر سامانه ستاد ایران نسبت به انتخاب بیماننگار واحد شرایط به اتفاق ارا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	دای من	امضا
------	--------------------	---------	--------	------



عادی

جلسه

مقام درخواست کننده

۰۳/۰۸/۰۹

تاریخ دعوتنامه

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

علت دعوت

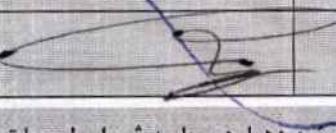
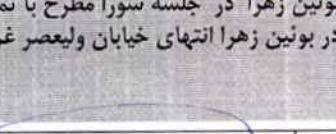
۰۳/۰۸/۱۲

تاریخ جلسه

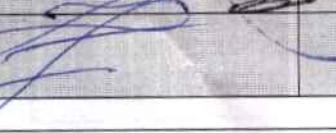
شماره جلسه

	موافق	میرضیاالدین	حمیرا کاتوزی	۱
	موافق	سید یوسف	سید مهدی فاطمی	۲
	موافق	اصغر	محمد علی دودانگه	۳
	موافق	خداقلی	اسما'یل عبادی کار	۴
	موافق	سید گلام	سید جلال حسینی	۵

تصویب شد ۵ از ۷ نامه شماره ۱۰۷۲۹ مورخه ۱۴۰۳.۸.۲ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح آقای دکتر مهدی مجرم پور به عنوان فرد بصیر و مطلع در حوزه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداریها جهت عضویت در هیئت عالی سرمایه گذاری شهرداری در راستای اجرای بند الف ماده ۱۰ شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداریها به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	سید جلال حسینی	سید گلام	موافق	
۲	اسما'یل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیاالدین	موافق	
۴	محمد علی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	

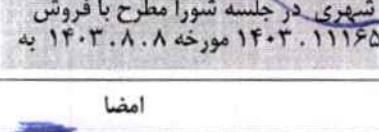
تصویب شد ۵ از ۷ نامه شماره ۱۰۹۱۲ مورخه ۱۴۰۳.۸.۵ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با تمدید اعتبار توافق شماره ۱۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۲.۷.۲۴ خانم مریم بروزگر علی‌حمدی واقع در بوئین زهرا انتهای خیابان ولی‌عصر غربی خیابان ۲۴ متری شهید بابایی به مدت شش ماه به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	سید جلال حسینی	سید گلام	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیاالدین	موافق	
۳	محمد علی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۵	اسما'یل عبادی کار	خداقلی	موافق	



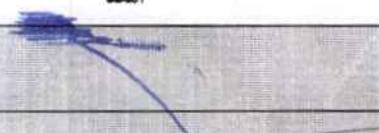
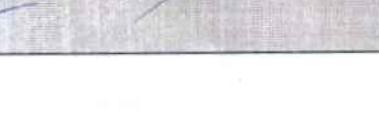
تصویب شد

نامه شماره ۱۴۰۳.۱۰۷۵۷ مورخه ۱۴۰۳.۸.۲ سرپرست محترم شهرداری بونین زهرا در خصوص واگذاری زمین تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۹.۸۰ متر مربع به آقای محمد صفیعی واقع در بونین زهرا خیابان ولی عصر غربی بعد از تقاضع تختی قطعه ۴۷ جهت تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۰۶۸۷ مورخه ۱۴۰۳.۸.۱

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	سیدمهدي فاطمي	سيدي يوسف	موافق	
۲	حميرا كاتوزي	ميرضيا الدين	موافق	
۳	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۴	اسماعيل عبادي کار	خداقلی	موافق	
۵	محمد على دودانگه	اصغر	موافق	

تصویب شد

نامه شماره ۱۱۲۱۵ مورخه ۱۴۰۳.۸.۸ سرپرست محترم شهرداری بونین زهرا در خصوص واگذاری زمین تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۱ متر مربع به آقای رضا طریقی واقع در بونین زهرا کنار گذر بلوار شهید بهشتی خیابان فرهنگ تکمیل زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۱۱۶۵ ۱۴۰۳.۸.۸ مورخه ۱۴۰۳.۸.۸

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	محمد على دودانگه	اصغر	موافق	
۲	سیدمهدي فاطمي	سيدي يوسف	موافق	
۳	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۴	حميرا كاتوزي	ميرضيا الدين	موافق	
۵	اسماعيل عبادي کار	خداقلی	موافق	



امضاع رئیس :