

شماره: ۱۴۰۳/۶/۴۶۹/ش/ش/ب
 تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۱۸
 پیوست: دارد
 صفحه: ۱ از ۳

باسمه تعالی



«وامرهم شوری - نهم»

جمهوری اسلامی ایران
 شورای عالی استان ها
 شورای اسلامی استان قزوین
 شورای اسلامی شهروئین زهرا
 (دوره ششم)

صور تجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۷/۱۷	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ از ساعت ۱۱:۰۰ تا ۱۳:۳۰	شماره جلسه: ۱۸۲
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهروئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	آقای سید جلال حسینی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۵	آقای محمدعلی دودانگه		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۵۷۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا تعیین نماینده شورای اسلامی شهر در کمیسیونها			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--



شماره	موضوع	علت مخالفت
۱	<p>نامه شماره ۱۴۰۳/۵۷۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۱۴۰۲/۱۵۴۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ خانم زهرا نادری در خصوص زمینی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع واقع در اراضی ولیعصر شرقی و توافق شماره ۱۴۰۳/۵۴۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۳ درجلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>((صور تجلسه توافق))</p> <p>به موجب این صور تجلسه و پیرو توافق شماره ۱۴۰۱/۸۹/۲۴۱۹ مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۱ و به استناد مجوز شماره ۱۴۰۱/۶۰۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۵/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر و بند ۴ موافقت نامه کمیسیون اساسی تحت شماره ۱۵۲۴۳ مورخه ۹۰/۶/۲۶ و بر اساس درخواست شماره ۱۴۰۲/۱۵۴۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ خانم زهرا نادری در خصوص قطعه زمین واقع در خارج از آکس خیابان ولیعصر شرقی به پلاک ثبتی ۶۸۲ فرعی ۵۲ اصلی بخش ۹ قزوین به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع در قلب تبصره ۳ ماده ۱۰۱ (۵۶/۲۵)٪ سهم مالک (۴۳/۷۵٪ سهم شهرداری) مقرر گردید به شرح ذیل تصمیم گیری و توافق گردد.</p> <p>۱- برابر طرح تفکیکی جدید منطقه خیابان ولیعصر شرقی تا خیابان قآنی مساحت زمین مورد نظر ۱۵۰۰ متر مربع که ۶/۵۳ متر مربع در قالب سهم ذینفع متر از ۸۴۳/۷۵ متر مربع بوده که مقرر گردید سه قطعه ناقص با کاربری مسکونی به شماره های <u>S39-1/57</u> و <u>S61-60/16</u> و <u>S62-265/19</u> در سهم نامبرده قرار گیرد.</p> <p>۲- سهم شهرداری مطابق توافق میزان ۶۵۶/۲۵ متر مربع می باشد که با کاربری معبر و فضای سبز و اداری می باشد که مقرر گردید مجموعاً به میزان ۸۵۶/۲۵ متر مربع به صورت سند مشاعی در یکی از دفاتر ثبت و اسناد از طرف متقاضی بنام شهرداری بوئین زهرا منتقل گردد.</p> <p>۳- در خصوص الباقی سهم مالک به میزان ۵۱۶/۸۳ متر مربع مقرر شد یک قطعه پیشنهادی با کاربری مسکونی به شماره <u>S37-200</u> (از تفکیکی وراث هوشمند) واقع در انتهای بلوار امام خمینی ره و میزان ۳۱۶/۸۳ متر مربع با کاربری فضای سبز در ید مالک لحاظ گردد.</p> <p>۴- در مورد زمین طلب نامبرده به متر از ۳۱۶/۸۳ متر مربع مقرر شد در صورت تقاضا و تکمیل مدارک از سوی متقاضی شهرداری نسبت به ارسال اطلاعات جهت تغییر کاربری از کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی اقدام نماید و در صورت عدم حصول نتیجه شهرداری شش ماه پس از تاریخ ارسال درخواست به کمیسیون صدر اشاره نسبت به تخصیص زمین پیشنهادی معادل و هم ارز ریالی با زمین کاربری فضای سبز به نام ذینفع این توافق اقدام نماید.</p> <p>۵- با عنایت به اینکه زمین های پیشنهادی از سوی شهرداری خارج از محل ملک نامبرده می باشد مقرر شد زمین پیشنهادی به شماره ۳۷ به صورت قطعه ۲۰۰ متری توسط کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی و متر از معادل آن نسبت به قرارگیری محل ملک مورد تفکیک از طلب ذینفع کسر گردد.</p> <p>۶- در خصوص اخذ سند مالکیت واگذاری قطعه از سوی شهرداری به صورت عادی می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این باره نداشته و متقاضی می بایستی شخصاً نسبت به آن اقدام نماید.</p> <p>۷- جهت صدور پروانه های ساخت مالک یا مالکین می باید نسبت به تجمیع و تکمیل قطعاعات مطابق طرح تفکیکی و قطعه بندی مورد تایید شهرداری اقدام نمایند و در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص صدور پروانه نخواهد داشت.</p> <p>۸- در صورت وجود هر گونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضی شخصاً جوابگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.</p> <p>۹- این توافق تاییدی بر مالکیت نامبرده نمی باشد چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده (زهرا نادری) به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و کلیه خسارات وارده را بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.</p>	



صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

شماره: ۱۴۰۳/۶/۴۶۹/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۱۸
پیوست: دارد
صفحه: ۳ از ۳

شماره	موضوع	علت مخالفت
۱۰	شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و نامبرده با امضای این صور تجلسه به شهرداری بوئین زهرا اختیار تام می دهد نسبت به بازگشایی معابر مطابق طرح جامع قدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد.	
۱۱	در صورتی که قطعات واگذار شده قبلاً به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار شده باشد این صور تجلسه از درجه اعتبار ساقط و شهرداری نسبت به واگذاری قطعه ای معوض دیگر اقدام نمود ذینفع توافقی هیچگونه ادعایی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت.	
۲	مقرر گردید آقای محمدعلی دودانگه بعنوان عضو کمیسیون کفالت (بدوی) نظام وظیفه جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد.	
۳	مقرر گردید خانم حمیرا کاتوزی بعنوان عضو کمیسیون ماده ۷ شهرداری جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد.	
۴	مقرر گردید آقای سید مهدی فاطمی بعنوان عضو کمیسیونهای کمیته انطباطی و تحویل سازمان حمل و نقل جهت شرکت در جلسات کمیسیون های مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد.	
۵	مقرر گردید خانم حمیرا کاتوزی بعنوان عضو کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد.	
۶	مقرر گردید آقای سید مهدی فاطمی بعنوان عضو کمیسیون کفالت (تجدید نظر) نظام وظیفه جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد.	
۷	آقای سید جلال حسینی ریاست محترم شورای اسلامی شهر بعنوان عضو کمیسیون ماده ۵ جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردید.	

۹ - نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>

۱۰ - امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء / توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء / توضیحات عضو مخالف
۱	آقای سید جلال حسینی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	خانم حمیرا کاتوزی		۵	آقای محمدعلی دودانگه	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				





جمهوری اسلامی ایران
وزارت شهر

بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه

۰۳/۰۷/۱۷

مقام درخواست کننده

جلسه عادی

شماره جلسه

۱۸۲

تاریخ جلسه

۰۳/۰۷/۱۸

علت دعوت

نامه شماره ۱۴۰۳.۵۷۲۱ مورخه ۱۴۰۳.۴.۳۰ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۱۴۰۲.۱۵۴۱۴ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۱۹ خانم زهرا نادری در خصوص زمینی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع واقع در اراضی ولیعصر شرقی و توافق شماره ۱۴۰۳.۵۴۵۹ مورخه ۱۴۰۳.۴.۲۳ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید

مصوبه ۱ از ۷

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	

مقرر گردید آقای محمدعلی دودانگه بعنوان عضو کمیسیون کفالت (بدوی) نظام وظیفه جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد

مصوبه ۲ از ۷

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

مقرر گردید خانم حمیرا کاتوزی بعنوان عضو کمیسیون ماده ۷ شهرداری جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد.

مصوبه ۳ از ۷

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
------	--------------------	---------	--------	------



امضای رئیس

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۷/۱۷ مقام درخواست کننده جلسه عادی

شماره جلسه ۱۸۲ تاریخ جلسه ۰۳/۰۷/۱۸ علت دعوت

۱	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق
۲	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق

مقرر گردید آقای سید مهدی فاطمی بعنوان عضو کمیسیونهای کمیته انطباطی و تحویل سازمان حمل و نقل جهت شرکت در مصوبه ۴ از ۷ جلسات کمیسیون های مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

مقرر گردید خانم حمیرا کاتوزی بعنوان عضو کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد.

تصویب شد




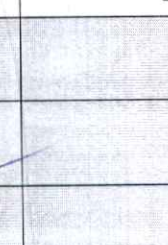
ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	

امضای رئیس:

مقرر گردید آقای سید مهدی فاطمی بعنوان عضو کمیسیون کفالت (تجدید نظر) نظام وظیفه جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور از تاریخ ابلاغ مصوبه تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردد
 مصوبه ۶ از ۶
 تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

آقای سید جلال حسینی ریاست محترم شورای اسلامی شهر بعنوان عضو کمیسیون ماده ۵ جهت شرکت در جلسات کمیسیون مذکور تا پایان سال چهارم دوره ششم شوراها معرفی گردید
 مصوبه ۶ از ۶
 تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	