

شماره: ۱۴۰۳/۵۰۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۲
بیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۴



جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

وامیر شوری سشم

صور تجلیس شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

شماره جلسه: ۱۶۶	تاریخ جلسه: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲ از ساعت ۱۲:۰۰ تا ۱۴:۳۰	نوع جلسه: فوق العاده
مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: اعضای شورای شهر	

-۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	نام و نام خانوادگی	ردیف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		آقای سید مهدی فاطمی	۴	۱۴:۳۰	۱۲:۰۰		
۲	آقای محمدعلی دودانگه		آقای سید جلال حسینی	۵	۱۴:۳۰	۱۲:۰۰		
۳	آقای اسماعیل عبادی کار			۱۴:۳۰	۱۲:۰۰			

-۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

-۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

-۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

-۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربسط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۵۸۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۵۷۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۱ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۴۹۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۷ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۵۸۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۵۲۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۸ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			

-۷- خلاصه مفید مذاکرات:

با اسمه تعالیٰ



جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان‌ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بیوین زهرا
(دوره ششم)

«امیرهم ثوری سفیر»

صور تجلیسه شورای اسلامی شهر بیوین زهرا

-۸ متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	عنوان مخالفت
۱	نامه شماره ۱۴۰۳/۵۸۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱ سرپرست محترم شهرداری بیوین زهرا در خصوص درخواست شرکت قالا بتن سعدی پیمانکار لکه گیری آسفالت به شماره قرارداد ۳۴۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۰ امبینی بر اینکه تعهدات قرارداد مذکور در زمان مقرر انجام گردیده ولیکن صورت وضعیتی ارائه نگردیده و قرارداد فیما بین بلاتکلیف مانده است (مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد میلیون ریال) از مبلغ کل قرارداد باقی مانده است) مراتب در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ مذکور از ردیف شماره ۴۰۲۰۱۰ (ترمیم، ترانشه، لکه گیری، آسفالت) با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۲	نامه شماره ۱۴۰۳/۵۷۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۱ سرپرست محترم شهرداری بیوین زهرا در خصوص درخواست واحد عمرانی شهرداری به شماره ۱۴۰۳/۴/۲۰ با موضوع حفر چاه جهت دفع آبهای سطحی سطح شهر به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ مذکور و به جهت تامین کسری اعتبار از ردیف شماره ۲۰۷۰۱۰ (پروژه احداث و تکمیل کانال آبهای سطحی شهری) بودجه سال ۱۴۰۳ با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها به اتفاق آراء موافقت گردید در ضمن پرداخت مبلغ مذکور جدا و افزون بر مبلغی است که بر اساس بند ۳ احکام مربوط به قوانین و مقررات مالی بودجه سال ۱۴۰۳ بابت جابجایی از حساب دیگر و ... به شهردار تفویض اختیار داده شده است.	
۳	نامه شماره ۱۴۰۳/۴۹۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۴ سرپرست محترم شهرداری بیوین زهرا در خصوص درخواست شماره ۱۴۰۲/۱۵۴۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ آقایان ولی الله نجف پور عباسی، علی عباسی بروزگر، طاهر صفری، قاسم عباسی بروزگر در خصوص زمینی به مساحت ۴۷۲/۵۶ متر مربع واقع در بیوین زهرا انتهای خیابان ولیعصر غربی - پشت منبع آب و توافق شماره ۱۴۰۳/۴/۹۰۱ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید. (صور تجلیسه توافق)	
	پرونده آقایان ولی الله نجف پور عباسی، علی عباسی بروزگر، داود بخشی، طاهر صفری، قاسم عباسی بروزگر به شماره ۱۴۰۲/۱۵۴۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در خصوص زمین واقع در انتهای خیابان ولیعصر غربی به مساحت ۴۷۲/۵۶ متر مربع و با توجه به کروکی ارائه شده از سوی متقاضیان به شماره ۱۴۰۲/۱۷۵۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ و تعهد نامه محضری شماره ۶۲۳۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۶ جهت بازگشایی معابر و شوارع و توسعه شهر در قالب ۵٪ / سهم شهرداری و ۴٪ / سهم مالکین به شرح ذیل مورد توافق قرار گرفت. ۱- توضیح اینکه مطابق کروکی ۱۴۰۲/۱۷۵۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ مساحت کل زمین ۴۷۲/۵۶ متر مربع می باشد که با توجه به قرار گیری ۴۴۹/۵۴ متر مربع در طرح معبرو خیابان و ۶۷/۴۴ متر مربع با کاربری بهداشتی مقرر گردید مجموعاً میزان ۳۱۶/۹۸ متر مربع طی سند مشاعی در یکی از دفاتر اسناد رسمی بیوین زهرا به نام شهرداری بیوین زهرا منتقل گردید. ۲- برای طرح تفکیکی منطقه و کروکی ارائه شده زمین به مساحت ۱۵۵/۵۸ متر مربع در ضلع جنوب معتبر با کاربری اداری و انتظامی و نیز در قبال زمین شمال معتبر ۶۷/۴۴ متر مربع، مقرر شد شهرداری زمینی به خمام متراز در ضلع جنوب بصورت راه عمومی را در سهم نامبرگان لحظ نماید که مجموعاً ۲۲۳/۰۲ می باشد که مقرر گردید پس از تکمیل مدارک از سوی مالکین و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ و صدور مجوز تغییر کاربری از سوی کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی متقاضیان نسبت به دریافت پروانه ساخت اقدام نمایند و در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. ۳- مالک یا مالکین متعهد گردیدند تا تغییر کاربری زمین مورد نظر به کاربری مسکونی هیچگونه تقاضای پروانه ساخت از شهرداری نداشته باشند لذا شهرداری نیز پس از ارائه مدارک لازم و سند ملک مذکور از سوی مالکین، نسبت به تقاضای تغییر کاربری از اداره کل راه و شهرسازی و مراجع ذیربط اقدام نمایند. ۴- این توافق تاییدی بر مالکیت متقاضیان نیست و در خصوص اخذ سند مالکیت زمین مذکور شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضیان و امضاء کنندگان این توافق می باشند شخصاً نسبت به آن اقدام نمایند. ۵- در صورت وجود هر گونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضیان آقایان (ولی الله نجف پور عباسی، علی عباسی بروزگر، داود بخشی، طاهر صفری، قاسم عباسی بروزگر) جوابگو خواهند بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. ۶- چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرگانبه هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته با قابل انتقال و یا قابلیت استفاده در قرارداد را نداشته باشد داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند و مالکین با امضاء این توافق متعهد گردیدند که خسارات واردہ به شهرداری را مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری جبران نمایند. ۷- شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی و عملیات عمرانی ندارد و نامبرگان با امضاء این صورتجلسه به شهرداری بیوین زهرا اختیار تام می دهند نسبت به بازگشایی خیابانهای موجود مطابق کروکی شماره ۱۴۰۲/۱۷۵۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد. ۸- این توافق نامه پس از تصویب در شورای محترم شهر از تاریخ صدور به مدت یکسال صدور صور تجلیسه اجرایی دارای اعتبار می باشد	



شماره: ۱۴۰۳/۶/۲۶۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۲
پیوست: دارد
صفحه: ۳ از ۴

دوارم تمثیل منمون

صور تجلیسه شورای اسلامی شهربوئین زهرا

نامه شماره	موضوع	علت مختلف
۴	<p>نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱ سربرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۸۶۵۱/۱۴۰۲/۳۰ آقای محمد جوشقانی در خصوص زمینی به مساحت ۲۸۳۹/۶۵ متر مربع واقع در انتهای خیابان ولیعصر غربی فاز ۲ امیرآباد و توافق شماره ۱۴۰۳/۴/۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸۱۹ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری با اکثریت آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>((صور تجلیسه توافق))</p> <p>(پرونده ۱۱۲- جلد ۵) با تقاضای شماره ۱۴۰۱/۸۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۰ با مالکیت آقای محمد جوشقانی فرزند یوسفعلی با توجه به تعهد نامه محضری شماره ۶۱۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ در خصوص زمینی واقع در انتهای خیابان ولیعصر غربی اراضی فاز ۲ امیرآباد از پلاک ۴۶ اصلی با استناد عادی به مساحت ۲۸۳۹/۶۵ متر مربع طبق کروکی ۱۴۰۳/۴۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ پس از کسر راه خاکی به میزان ۲۰۷/۳۴ متر مربع: با عنایت به کروکی شماره ۴۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ و کسر راه خاکی از زمین مقاضی مقرر شد جهت احیا و عمران بافت منطقه که در قالب توافق فیما بین به صورت ۵۲ درصد سهم شهرداری و ۴۸ درصد سهم مالک به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و توافق گردید.</p> <p>۱- توضیح اینکه مطابق کروکی شماره ۱۴۰۳/۴۰۳۱ مساحت ۲۶۲۲/۳۱ متر مربع می باشد که مطابق نسبت توافق بعلاوه راه خاکی میزان مساحت ۱۵۷۶/۱۴ متر مربع سهم شهرداری می باشد که از این مقدار ۸۴۲/۳۷ متر مربع کاربری معابر والباقی طی قطعه ناقص با کاربری مسکونی به شماره های S560=۶۲/۰۸ - S567=۱۱/۴۳ - S568=۷۶/۰۴ - S569=۱۴۰/۶۱ - S571=۵۶ - S542=۵/۵۹ - S543=۱۷/۳۷ S572=۱۰/۱۰ ، S542=۵/۵۹ - S543=۱۷/۳۷ و یک قسمت به مساحت ۵/۶۷ متر مربع با کاربری اداری آموزشی در سهم شهرداری قرار گرفت و مقرر شد مقاضی نسبت به انتقال میزان ۱۵۷۶/۱۴ متر مربع زمین به صورت سند مشاعی بنام شهرداری بوئین زهرا در یکی از دفاتر استناد رسمی اقدام نماید.۲- سهم ذینفع به نسبت فوق الذکر میران ۱۲۶۳/۵ متر مربع می باشد که با کاربری مسکونی طی قطعات با کاربری مسکونی به شماره های S551=۱۷/۳۵ - S552=۸۰/۱۲ - S553=۱۴۵/۲۹۰ - S554=۱۵۲ - S555=۱۵۲ - S556=۱۵۲ - S557=۱۴۸/۹۵ - S558=۱۱۰/۵۷ - S559=۱۳۸/۴۵ - S561=۱۴/۷۷ - S570=۱۴۰/۴۵ می باشد که به موجب امضاء این صور تجلیسه در سهم ذینفع قرار می گیرد.۳- در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور و هزینه های مربوطه شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و مقاضی می باشیست شخصاً نسبت به آن اقدام نماید.۴- این توافق تاییدی بر مالکیت مقاضی نمی باشد و در صورت وجود هرگونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور مقاضی شخصاً جوابگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و چنانچه در هر زمانی پس از صدور صور تجلیسه نهایی مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد و یا قابلیت اخذ سند تفصیلی مجزا را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. و کلیه خسارت مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شهرداری پرداخت گردد.۵- شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی و عملیات عمرانی ندارد.۶- قطعات فوق (طبق بند ۱ و ۲) جهت اخذ پروانه ساختمانی مطابق طرح تفصیلی منطقه با قطعات همچوar تجمیع نموده متعاقباً پروانه دریافت نماید و هیچگونه ادعایی در این خصوص در حال و آینده نداشته و نخواهد داشت.۷- نامبرده با امضا این صور تجلیسه به شهرداری بوئین زهرا اختیار تمام می دهد نسبت به بازگشایی معابر مطابق کروکی شماره ۱۴۰۳/۴۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد.۸- با امضا این توافق نامه کلیه توافقات قبلی در خصوص زمین مذکور ابطال و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۹- این توافق نامه پس از تصویب در شورای محترم شهر از تاریخ صدور به مدت یکسال جهت صدور صور تجلیسه اجرایی دارای اعتبار می باشد.</p>	

شماره: ۱۴۰۳/۶۳۶/۲۹۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۲
پیوست: دارد
صفحه: ۴ از ۴

با اسمه تعالیٰ



دواریم شوری نعم

صور تجلیس شورای اسلامی شهر بیان زهرا

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بیان زهرا
(دوره ششم)

عنوان مخالفت	موضوع	شماره
	<p>نامه شماره ۱۴۰۳/۵۲۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ سرپرست محترم شهرداری بیان زهرا در خصوص درخواست واحد عمرانی شهرداری به شماره ۵۱۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ با موضوع صورت وضعیت دوم قرارداد ۱۰۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ تهییه و اجرای فاز یک شهرداری پارک بعثت و مانده مبلغ پروژه تا سقف قرارداد مذکور با لجاظ ۲۵٪ افزایش جمیعاً به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) در جلسه شورا مطرح با عنایت به بررسی موضوع در جلسه کمیسیون برنامه و بودجه و عمران شهری مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۸ با پرداخت مبلغ مذکور و به جهت تامین کسری اعتبار از ردیف شماره ۵۰۴۰۱۰۱ (پروژه احداث و تکمیل شهر بازی پارک بعثت) بودجه سال ۱۴۰۳ با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها با اکثریت آراء موافقت گردید در ضمن پرداخت مبلغ مذکور جدا و افزون بر مبلغی است که بر اساس بند ۳ احکام مربوط به قوانین و مقررات مالی بودجه سال ۱۴۰۳ بابت جابجایی از حسابی به حساب دیگر و ... به شهردار تفویض اختیار داده شده است.</p>	۵

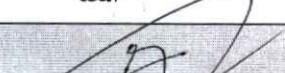
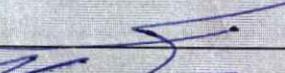
۹ - نتایج رای گیری مخفی:

ردیف	نام و نام خانوادگی خانم حمیرا کاتوزی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	من مصوبه	تصمیم شورا	ردیف
ردیف	نام و نام خانوادگی آقای محمدعلی دودانگه	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	من مصوبه	تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/>	تصویب نشد <input type="checkbox"/>
۱	آقای سید مهدی فاطمی	۴			تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/>
۲	آقای اسماعیل عبادی کار	۵			تصویب نشد <input type="checkbox"/>



نام	شورای اسلامی شهر بونین زهراء	تاریخ دعوتنامه	۰۳/۰۴/۳۱	مقام درخواست کننده	اعضای شورای شهر	جلسه فوق العاده
شماره جلسه	۱۶۶	تاریخ جلسه	۰۳/۰۵/۰۱	علت دعوت	بررسی نامه های شهرداری	جلسه
۱	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق			
۲	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق			
۳	همیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق			
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق			
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق			

نامه شماره ۱۴۰۳.۵۸۷۷ مورخه ۱۴۰۳.۵ سپریست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۸۶۵۱
۲۱۴۰۲.۶.۳۰ آقای محمد جوشنقانی در خصوص زمینی به مساحت ۶۵۹۲۸۳۹ متر مربع واقع در انتهای خیابان
ولیعصر غربی فاز ۲ امیرآباد و توافق شماره ۵۸۱۹ تا ۱۴۰۳.۴.۳۱ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندوهای
توافق و با در نظر گرفتن گرفته صرفه و صلاح شهرداری با اکثربت از ابه شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حمیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	مخالف	
۴	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

نامه شماره ۱۴۰۳.۵۲۰۵ مورخه ۱۸ سپریست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد عمرانی شهرداری با موضوع صورت وضعیت دوم فرادراد ۱۰۴۲۰۳.۲.۰۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۷ تهیه و اجرای فاز یک شهرداری پارک بعثت و مانده مبلغ پروزه تا سقف قرارداد مذکور با لحاظ ۲۵٪ افزایش جمعاً به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال (جهل میلارد ریال) در جلسه شورا مطرح با برداخت مبلغ مذکور و به جهت تامین کسری اعتبار از ردیف شماره ۱۰۱ بودجه سال ۱۴۰۳ با رعایت

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	سیدمههدی فاطمی	سید یوسف	مخالف	
۲	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

