

شماره :
تاریخ:
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۳

باسمه تعالی



«وامریم شوری - نم»

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۵/۲	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ از ساعت ۱۱:۰۰ تا ۱۳:۳۰	شماره جلسه: ۱۶۷
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۴	آقای سید مهدی قاطمی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۶۰۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۵/۳ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--

شماره:
تاریخ:
پیوست: دارد
صفحه: ۲ از ۳

باسمه تعالی



«و امرهم شوری منهم»

صور تجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهروئین زهرا
(دوره ششم)

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	علت مخالفت
۱	<p>نامه شماره ۱۴۰۳/۶۰۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۵/۳ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست وراثت مرحوم حاج فتح سامه در رابطه با توافق بابت ساختمان واقع در طرح معبر با کاربری تجاری مسکونی به مساحت ۱۸۵ متر مربع طی سند شماره پلاک ثبتی ۲۰۰ فرعی از ۵۲ اصلی طی توافق شماره ۶۰۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۳ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء موافقت گردید.</p> <p>صورت جلسه توافق</p> <p>با عنایت به درخواست شماره ۱۸۹۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ متقاضیان در راستای بازگشایی خیابان ولیعصر شرقی با عنایت به طرح جامع شهر بوئین زهرا و نیز قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوبه ۱۳۶۷ و نیز مطابق بند از ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با توجه به مشکلات ترافیکی محدوده مورد توافق و نیز پیگیری شهروندان ساکن در محدوده یاد شده بخشی از ساختمان واقع در طرح معبر به مالکیت مرحوم آقای فتح سامه دارای (انحصار ورثه شماره ۹۱۹۷۳۲۰۰۰۰۹۱۹۷۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۵) با کاربری تجاری مسکونی به مساحت ۱۸۵ مترمربع دارای سند شش دانگ پلاک ثبتی ۲۰۰ فرعی از ۵۲ اصلی برابر کروکی ثبتی سند به شماره ۱۴۰۲/۱۶۴۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ جهت رفع تداخل پلاک مذکور از معابر شهری و نیز تعریض معبر به شهر ذیل توافق گردید.</p> <p>۱- مطابق مذاکرات صورت گرفته مقرر شد ساختمان مورد توافق به شماره پلاک ثبتی ۲۰۰ فرعی از ۵۲ اصلی به مساحت ۱۸۵ متر مربع در یکی از دفترخانه های ثبت و اسناد رسمی شهر بوئین زهرا به نام شهردار از سوی ذینفعان سند منتقل و واگذار گردد.</p> <p>۲- با عنایت به این که ساختمان موضوع توافق در حال حاضر دارای عرصه و اعیان در دو طبقه برابر تصویر ساختمان موجود نیز بر اساس ارزیابی عرصه و اعیان و سایر حقوق متصوره در این خصوص با کاربری مسکونی و تجاری به مبلغ ۲۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال طی نظریه شماره ۱۴۰۳/۵۲۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ هیات کارشناسان رسمی دادگستری برآورد و ارزیابی شده است به شهرداری واگذار می شود.</p> <p>۳- مقرر است در قبال تملک ساختمان موضوع بند ۲ سه قطعه زمین به ترتیب به شرح ذیل:</p> <p>الف- قطعه به شماره ۵۵۰ به مساحت ۲۵۵ متر مربع به ابعاد مندرج در سند با کاربری مسکونی که دارای سند رسمی از پلاک ۴۸ اصلی به موقعیت خیابان ولیعصر غربی که مقرر گردید برای زمین فوق پروانه ساختمانی بر اساس طرح جامع بصورت ۱۰ درصد تجاری و سه طبقه مسکونی پس از اخذ هزینه های عوارضات صدور پروانه صادر گردد.</p> <p>ب- قطعه شماره ۵۱۳۶ به مساحت ۲۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی با ابعاد ۲۰*۱۰ فاقد سند رسمی و دارای صور تجلسه تفکیکی به موقعیت خیابان ولیعصر شرقی می باشد. مقرر شد برای قطعه مذکور ظرف مدت یکسال پروانه ساختمانی بصورت سه طبقه مسکونی روی تجاری و زیر زمین بصورت رایگان صادر گردد. مضاعفا مقرر شد هزینه ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری جدید نیز از قطعه مذکور اخذ نگردد.</p> <p>پ- قطعه شماره ۵۱۳۵ به مساحت ۲۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی با ابعاد ۲۰*۱۰ فاقد سند رسمی و دارای صور تجلسه تفکیکی به موقعیت خیابان ولیعصر شرقی می باشد. مقرر شد برای قطعه مذکور ظرف مدت یکسال پروانه ساختمانی بصورت سه طبقه مسکونی روی تجاری و زیر زمین بصورت رایگان صادر گردد. مضاعفا مقرر شد هزینه ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری جدید نیز از قطعه مذکور اخذ نگردد.</p> <p>بر اساس ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۵۲۱۶ و ۱۴۰۳/۵۲۱۴ و ۱۴۰۳/۵۲۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ هیات کارشناسان رسمی دادگستری برآورد و ارزیابی به ترتیب الف- ب- مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ب- مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پ- مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال که مجموعا ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده است از سوی شهرداری واگذار شود.</p> <p>۴- با التفاوت بند های ۳ و ۲ که به مبلغ ۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد طی دو فقره چک پس از صدور صورت جلسه اجرایی توافق از سوی شهرداری به ترتیب طی چک شماره ۳۵۰۴۶۲ نزد بانک شهر از حساب هزینه ۱۰۰۱۹۰۴۶۷۰ به تاریخ یک ماه از تاریخ ثبت صورت جلسه اجرایی به مبلغ ۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و طی چک شماره ۳۵۰۴۶۳ نزد بانک شهر از حساب هزینه ۱۰۰۱۹۰۴۶۷۰ نیز پس از دو ماه ثبت از صورت جلسه اجرایی به مبلغ ۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از سوی شهرداری صادر و تحویل به ذینفعان توافق و یا وکلای قانونی آن تحویل گردد.</p>	

باسمه تعالی



«و امرهم شوری بینهم»

صور تجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهروئین زهرا
(دوره ششم)

شماره :
تاریخ:
پیوست: دارد
صفحه: ۳ از ۳

موضوع

۵- اخذ سند مالکیت دو قطعه واگذاری به شماره s136 و s135 به عهده مالکین می باشد و مالکیت دو قطعه یاد شده به صورت صورت جلسه اجرایی می باشد و شهرداری مساعدت و تسهیلات لازم را در خصوص صدور استعلامات و ارائه مدارک مربوطه بعمل می آورد. در خصوص واگذاری قطعه شماره s50 که دارای سند رسمی از پلاک ۴۸ اصلی می باشد شهرداری پس از نهایی شدن توافق از طریق یکی از دفترخانه های شهر بنام ذینفعان منتقل نماید. هزینه متصوره انتقال اسناد رسمی طرفین اعم از مالیات، عوارض شهرداری و سایر هزینه ها، به عهده هریک انتقال دهندگان خواهد بود.

۶- چنانچه مشخص شود زمین ها و ساختمان مورد توافق طرفین به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابلیت انتقال و یا استفاده ذکر شده را در چهارچوب قرارداد را نداشته و از دست داده باشد، در صورت وجود هرگونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص قطعات مذکور شهرداری و ذینفعان توافق با تراضی طرفین نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهند نمود. در زمینه واگذاری های خود هر یک از طرفین از عهده خسارت وارده برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری بر اساس قیمت روز قطعات واگذاری خواهند آمد و همچنین مقرر گردید موضوع تراضی طرفین جهت رفع مشکل ظرف یک ماه اقدام گردد.

۷- ذی نفعان توافق با امضای این صورت جلسه هرگونه شکایت اعم از قضایی و اداری را علیه شهرداری بابت ساختمان موضوع پلاک ۲۰۰ فرعی از ۵۲ اصلی از خود سلب نموده اند و همچنین در خصوص طرح دعوی حقوقی به شماره پرونده ۱۴۰۰۲۲۹۲۰۰۰۰۵۹۷۸۹ به شمار بایگانی ۴۸۰۰۰۰۰۰ در شعبه دوم دادگاه عمومی و حقوقی دادگستری بوئین زهرا با موضوع اخذ گرامت در قبال زمین مورد ادعایی آن ها واقع در طرح ضلع جنوب و غرب به پلاک ۲۰۰ فرعی از ۵۲ اصلی اعلام رضایت نموده مقرر است گواهی اعلام رضایت بدون قید شرط خودشان را از یکی از دفترخانه های شهر اخذ و تسلیم دادگاه مربوطه نمایند در این راستا گواهی اعلام رضایت مربوطه مجدداً از دادگاه اخذ و تحویل شهرداری نمایند.

۸- ذینفعان توافق با امضای این صورت جلسه به شهرداری بوئین زهرا اختیار تام میدهند پس از وصول اولین چک شهرداری نسبت به بازگشایی معبر با تخریب ساختمان اقدام نماید و هیچ اعتراضی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت.

۹- این توافق پس از تصویب در شورای اسلامی شهر از تاریخ صدور به مدت شش ماه جهت صدور صورت جلسه اجرایی دارای اعتبار می باشد. این صورت جلسه توافق در ۹ بند و سه نسخه تهیه و تنظیم و هرکدام حکم واحدی داشته پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی و نیز رعایت بند های توافق و تنظیم صورت جلسه اجرایی قابلیت اجرایی خواهند داشت.

متقاضیان با انحصار وراثه با شماره ۱۴۰۲۲۳۹۰۰۰۹۱۹۷۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

۹ - نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه		تصمیم شورا
<input type="checkbox"/>	تصویب شد	<input type="checkbox"/> تصویب نشد

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء / توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء / توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۵/۰۲ مقام درخواست کننده جلسه عادی شماره جلسه ۱۶۷ تاریخ جلسه ۰۳/۰۵/۰۳ علت دعوت

مصوبه ۱ از ۱
 نامه شماره ۱۴۰۳.۶۰۳۴ مورخه ۱۴۰۳.۵.۳ سرپرست محترم شهرداری بوئین زهرا در خصوص درخواست وراثت مرحوم حاج فتح سامه در رابطه با توافق بابت ساختمان واقع در طرح معبر با کاربری تجاری مسکونی به مساحت ۱۸۵ متر مربع طی سند شماره پلاک ثبتی ۲۰۰ فرعی از ۵۲ اصلی طی توافق شماره ۶۰۳۳ مورخه ۱۴۰۳.۵.۳ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

