

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)



شماره: ۱۴۰۳/۶/۴۰/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۸
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۴

صورتجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۲/۵	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ از ساعت ۱۳:۰۰ تا ۱۵:۳۰	شماره جلسه: ۱۴۹
نوع جلسه: عادی		مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:		

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۴۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۵ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۶۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۵۰۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--



عنوان	موضوع	شماره
	<p>نام شماره ۱۴۰۳/۴۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۵ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در رابطه با توافق شهرداری به شماره ۱۴۰۳/۴۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۵ در خصوص زمینی به مساحت ۱۶۶۰ متر مربع واقع در خیابان ولیعصر غربی متعلق به اداره گاز و آقایان محمد خلج و عیسی امید شوره در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>((صورتجلسه توافق))</p> <p>(پرونده کلاسه ۱۳۱ درخواستی) با تقاضای مالکین ذینفع در پلاک ثبتی ۲۲۴۲ فرعی از ۴۶ اصلی در خصوص زمین واقع در انتهای خیابان ولیعصر غربی به مساحت کلی ۱۶۶۰ متر مربع طبق ضوابط طرح جامع دارای کاربری معابر و اداری می باشد که با توجه به کروکی ارائه شده به شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۷، در راستای نوسازی و احیای بافت و بازگشایی شوارع و معابر منتهی مقرر شد در قالب تبصره ۳ از ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها فیما بین شهرداری و امضاء کنندگان ذیل تعیین تکلیف گردد.</p> <p>۱- پلاک ثبتی ۲۲۴۲ فرعی از ۴۶ اصلی به مساحت ۱۶۶۰ متر مربع می باشد که از این میزان متراژ ۱۰۸۷ متر مربع به اداره گاز شهرستان بوئین زهرا منتقل گردیده است که مقرر گردید در راستای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها (۴۳/۷۵ درصد در سهم شهرداری) زمین با کاربری اداری به مساحت ۴۷۵/۵۶ متر مربع در سهم شهرداری می باشد که متراژ ۱۰۶/۳۴ متر مربع در طرح خیابان و جهت الباقی ۳۶۹/۲۲ متر مربع با کاربری اداری مقرر شد مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و واریز بهای آن توسط اداره گاز به حساب شهرداری بوئین زهرا به اداره گاز واگذار گردد. ۲- مطابق کروکی ارائه شده و اظهارات مالکین مقرر شد ابتدا سهم شهرداری مجموعاً ۱۹۸/۸۷ متر مربع به صورت سند مشاعی از سوی آقای محمد خلج در یکی از دفاتر اسناد رسمی بنام شهرداری بوئین زهرا انتقال یابد و نامبرده با امضای این صورتجلسه هیچگونه ادعایی در خصوص معبر مربوطه در حال و آینده ندارد و نخواهد داشت و میزان سهم آقای خلج ۴۷۷/۲ متر مربع می باشد که از این میزان بابت ۲۲/۶۴ متر مربع قبلاً در پرونده کلاسه (محمد رضا فلاح آزاد) حق تفکیک پرداخت گردیده و جهت الباقی به میزان ۴۵۴/۵۶ متر مربع در قالب ماده ۱۰۱ (۵۶/۲۵ درصد) سهم آقای محمد خلج به میزان ۲۵۵/۶۹ متر مربع می باشد که ۳۰/۱۸ متر مربع با کاربری اداری در سهم نامبرده لحاظ می شود و جهت الباقی به متراژ ۲۲۵/۵۱ متر مربع مقرر شد مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری با کاربری مصوب بهای معادل با زمینی با ارزش معادل به پیشنهاد شهرداری به استناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری به آقای خلج واگذار گردد. ۳- میزان ۹۵/۸۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۲۴۲ فرعی از ۴۶ اصلی به آقای عیسی امید شوره بدون تفکیک منتقل گردیده است که در راستای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها (۴۲/۷۵ درصد سهم شهرداری) زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۴۱/۹۱ متر مربع در سهم شهرداری می باشد که مقرر شد مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و واریز بهای آن توسط آقای عیسی امید شوره به حساب شهرداری بوئین زهرا به نامبرده بند ۳ واگذار گردد. ۴- پس از امضای صورتجلسه اجرایی برای قسمت مسکونی باید ابتدا مطابق طرح منطقه توسط مالک یا مالکین قطعات مذکور جمع و تکمیل گردد و سپس از شهرداری تقاضای پروانه ساخت نمایند و چنانچه نامبردگان آقای محمد خلج و عیسی امید قصد فروش ملک پس از صدور صورتجلسه اجرایی را داشته باشند موظف هستند بند ۲ صورتجلسه مذکور را به خریدار یا خریداران تفهیم نمایند. ۵- قسمتی از زمین به مساحت ۱۴ متر مربع خارج از پلاک مورد توافق (۲۲۴۲ فرعی از ۴۶ اصلی) با کاربری اداری در ضلع جنوب غرب ساختمان اداره گاز در مالکیت شهرداری موجود می باشد که جهت اصلاح هندسی گذر در محل تقاطع خیابان مقرر شد زمین مذکور نیز مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و واریز بهای معادل از طرف اداره گاز به حساب شهرداری بوئین زهرا به اداره گاز واگذار گردد. ۶- در خصوص اخذ سند مالکیت زمین تحویلی و هزینه های مربوطه شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضیان می بایستی شخصاً نسبت به آن اقدام نمایند. ۷- این توافق تأییدی بر مالکیت متقاضیان نمی باشد و در صورت وجود هرگونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضیان شخصاً جوابگو خواهند بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبردگان به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. ۸- نامبردگان با امضای این صورتجلسه به شهرداری بوئین زهرا اختیار تام می دهند نسبت به بازگشایی معابر مطابق کروکی شماره ۱۴۰۲/۱۸۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۷ اقدام نمایند و هیچگونه</p>	<p>۱</p>



شماره	موضوع	علت مخالفت
	اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارند. ۹- پس از صدور مجوز از شورای اسلامی شهر ابتدا بند یک و سپس بند ۲ اجرایی گردد که موضوع مورد تایید امضاکنندگان می باشد. ۱۰- این توافق نامه از تاریخ صدور به مدت یکسال پس از اخذ مجوز شورای شهر جهت صدور صور تجلسه اجرایی دارای اعتبار می باشد. ۱۱- توافق شماره ۶۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ ابطال و از درجه اعتبار ساقط گردید.	
۲	<p>نامه شماره ۱۴۰۳/۶۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست وراث غفار رضانی در خصوص زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع واقع در پشت فرمانداری خیابان زینبیه و توافق شماره ۱۴۰۳/۶۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۸ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>((صور تجلسه توافق))</p> <p>به موجب این صور تجلسه پرونده شماره ۲۹- ر جلد ۲ با تقاضای وارث مرحوم غفار رضانی دارای انحصار ورثه های شماره ۱۴۰۳/۲۲۲۳۹۰۰۰۳۴۵۷۵۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۲/۲۲۲۳۹۰۰۰۱۰۳۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ و ۱۱۷ مورخه ۸۶/۲/۶ در خصوص زمینی واقع در پشت فرمانداری خیابان زینبیه به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع طبق ضوابط طرح جامع شهری دارای کاربری مسکونی می باشد و با توجه به کروکی ارائه شده از سوی متقاضی به شماره ۱۴۰۲/۱۹۰۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ در قالب ۴۶ درصد سهم شهرداری و ۵۴ درصد سهم مالک به شرح ذیل مورد توافق قرار گرفت:</p> <p>۱- در قالب توافق میزان سهم شهرداری ۹۲۰ متر مربع بوده که بر اساس طرح پیشنهادی ارائه شده و کروکی از طرف ذینفع میزان ۴۵۷/۸۳ متر مربع با کاربری فضای سبز و الباقی طی قطعات $S_5 - 188/17$ و $S_4 - 175/32$ و $S_3 - 98/68$ (بصورت مشترک با مالکین) می باشد که مقرر گردید مالک مجموعاً میزان ۹۲۰ متر مربع را به صورت سند مشاعی در یکی از دفاتر ثبت و اسناد رسمی بنام این شهرداری منتقل و واگذار نماید. ۲- میزان سهم ذینفع ۱۰۸۰ متر مربع حاصل از توافق می باشد که مقرر گردید با کاربری مسکونی طی قطعات شماره $S_1 - 131/39$ و $S_2 - 149/37$ و $S_6 - 91/70$ و $S_7 - 15/88$ و $S_8 - 96/51$ و $S_9 - 110/34$ و $S_{10} - 140/23$ و $S_{11} - 154/89$ و $S_{12} - 63/79$ (بصورت مشترک با شهرداری) در سهم نامبرده قرار گیرد. ۳- مقرر گردید مالک یا مالکین نسبت به جمع و تکمیل قطعات مطابق کروکی شماره ۱۴۰۲/۱۹۰۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ نموده سپس درخواست پروانه ساخت نمایند و در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۴- چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده (امضاء کنندگان این توافق) به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد و در صورت وجود هرگونه مدعی شخصی و حقوقی و هرگونه کشف الفساد در خصوص پلاک مذکور متقاضیان می بایستی شخصاً جوابگو باشند و شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و شهرداری نیز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۵- شهرداری هیچ گونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی و تصویب طرح قطعه بندی نداشته ولیکن ذینفع با امضای این صور تجلسه به شهرداری اختیار تام می دهد نسبت به بازگشایی معابر و شوارع اصلی منتهی به ملک مطابق کروکی اقدام نماید و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی و عملیات عمرانی در حال و آینده نداشته باشد. ۶- این صور تجلسه به مدت ۶ ماه از تاریخ تنظیم جهت صدور صور تجلسه اجرایی اعتبار داشته که پس از مجوز شورای شهر قابلیت اجرایی دارد.</p>	
۳	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۵۰۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص بارگذاری اسناد ون و مینی بوسهای تحت نظارت سازمان در سامانه ستاد جهت اجاره یکساله و عدم شرکت افراد حقیقی و حقوقی و با توجه به درخواستهای مکرر شهروندان</p>	



شماره: ۱۴۰۳/۶/۴۰/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۸
پیوست: دارد
صفحه: ۴ از ۴

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

شماره	موضوع
	و نیاز مبرم شهر، قرارداد اجاره یک دستگاه ون و دو دستگاه مینی بوس تحت نظارت سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری به شماره های انتظامی ۷۹-۲۳۹ ت ۳۳ و ۷۹-۶۹۲ ع ۲۷ و ۷۹-۶۲۵ ع ۳۷ به مدت یکسال شمسی در جهت خدمات دهی به همشهریان محترم بوئین زهرا به صورت اجاره ماهیانه هر دستگاه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) طبق نظر کارشناسی جهت واگذاری به ترتیب به آقایان محمد احمدی، سعید نظری و محمد رضا ابراهیم خانی در جلسه شورا مطرح با انعقاد قرارداد اجاره سه دستگاه وسائط نقلیه فوق الذکر به افراد مذکور طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به صورت ترک تشریفات به صورت سه ماه آزمایشی با افراد فوق مضاف بر اینکه در طول این سه ماه جهت اجاره ون و مینی بوسها مجدداً در سامانه ستاد اقدام نمایند، به اتفاق آراء موافقت گردید.

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				

شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
حمیرا کاتوزی
رئیس شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
شوره ششم



نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۲/۰۵ مقام درخواست کننده جلسه عادی
 شماره جلسه ۱۴۹ تاریخ جلسه ۰۳/۰۲/۰۸ علت دعوت

نام مصوبه ۱ از ۳
 نام شماره ۱۴۰۳.۴۴۵ مورخه ۱۴۰۳.۱.۲۵ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در رابطه با توافق شهرداری به شماره ۴۴۰ مورخه ۱۴۰۳.۱.۲۵ در خصوص زمینی به مساحت ۱۶۶۰ متر مربع واقع در خیابان ولیعصر غربی متعلق به اداره گاز و آقایان محمد خلج و عیسی امیدی شورجه در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۲	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

نام مصوبه ۲ از ۳
 نام شماره ۱۴۰۳.۶۶۶ مورخه ۱۴۰۳.۱.۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست وراثت غفار رضانی در خصوص زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع واقع در پشت فرمانداری خیابان زینبیه و توافق شماره ۱۴۰۳.۶۶۲ مورخه ۱۴۰۳.۱.۲۸ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۴	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

نام مصوبه ۳ از ۳
 نام شماره ۱۴۰۳.۱۵۵۰۸ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۲۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با انعقاد قرارداد اجاره یک دستگاه ون و دو دستگاه مینی بوس تحت نظارت سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری ه ترتیب به آقایان محمد احمدی، سعید نظری و محمد رضا ابراهیم خانی طبق نظر کارشناسی شده ماهیانه هر دستگاه به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت سه ماه به صورت آزمایشی با افراد فوق مضاف بر اینکه در طول این سه ماه جهت اجاره ون و مینی بوسها مجدداً در سامانه

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا



نام شورای اسلامی شهر بونین زهرا	تاریخ دعوتنامه	۰۳/۰۲/۰۵	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۱۴۹	علت دعوت		
			موافق	اصغر	محمدعلی دودانگه
			موافق	سید غلام	سید جلال حسینی
			موافق	سید یوسف	سید مهدی فاطمی
			موافق	خداقلی	اسماعیل عبادی کار
			موافق	میرضیالدین	حمیرا کاتوزی

