

باسمه تعالی



«وامریم شوری»

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

شماره: ۱۴۰۳/۶/۵/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۴
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۳

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱/۲۰	تاریخ جلسه: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ از ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۲:۳۰	شماره جلسه: ۱۴۷
نوع جلسه: عادی		مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):		

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-			

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۱۳۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲ شهردار محترم بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۸۸۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۳/۲۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۸۸۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۸۱۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--

شماره: ۱۴۰۳/۶/۵/ش/ش/ب
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۱
 پیوست: دارد
 صفحه: ۲ از ۳



جمهوری اسلامی ایران
 شورای عالی استان ها
 شورای اسلامی استان قزوین
 شورای اسلامی شهروئین زهرا
 (دوره ششم)

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	نوع مخالفت
۱	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۱۳۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲ شهردار محترم بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد عمرانی شهرداری به شماره ۱۶۰۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ با موضوع انجام مطالعات ژئوتکنیک و دفترچه آزمایشات لازم و طراحی نقشه های معماری و سازه جهت احداث ساختمان تجاری و اداری شهرستان بوئین زهرا و برگزاری مسابقه طراحی جهت ملک مذکور واقع جنوب شرقی میدان امام حسین (ع) به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ مذکور و تامین کسری اعتبار از ردیف ۵۰۴۰۲۰۱ " پروژه احداث مجتمع تجاری الماس شهر " بودجه سال ۱۴۰۲ با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها با اکثریت آراء موافقت گردید.</p>	
۲	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۸۸۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست آقای اسماعیل اردیخانی در خصوص زمینی به مساحت ۴۵۰ متر مربع واقع در فاز یک اراضی امیرآباد و توافق شماره ۱۸۵۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید. ((صورتجلسه توافق)) بر اساس درخواست شماره ۱۴۰۲/۱۷۶۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ آقای اسماعیل اردیخانی و مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۱۴۰۲/۱۷۲۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ در خصوص زمین واقع در اراضی امیرآباد به مساحت ۴۵۰ متر مربع بر اساس طرح جامع شهر دارای کاربری معابر و مسکونی مطابق کروکی شماره ۱۴۰۲/۱۷۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۸ و تعهد نامه محضری شماره ۶۱۸۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به موجب این صورتجلسه مقرر گردید به نسبت ۵۵ درصد سهم شهرداری و ۴۵ درصد سهم ذینفع، به شرح ذیل اجرایی گردد. ۱- در قالب توافق میزان ۲۴۷/۵ متر مربع در سهم شهرداری می باشد که مطابق کروکی ارائه شده ۴۴۸/۷ متر مربع در طرح خیابان شهرداری می باشد، مقرر گردید کل زمین واقع در خیابان به متر از ۴۴۸/۷ متر مربع مطابق مجوز شورای محترم شهر که به متقاضی تفهیم گردید را فقط بصورت سند مشاعی از سوی ذینفع در یکی از دفاتر ثبت و اسناد رسمی بنام شهرداری بوئین زهرا منتقل گردد. ۲- در قالب توافق میزان ۲۰۲/۵ متر مربع در سهم ذینفع می باشد که برابر طرح تفکیکی جدید منطقه قطعه ۲ به مساحت ۱۶۰ متر مربع در ید ذینفع قرار گرفت. ۳- مقرر گردید مابه التفاوت الباقی سهم متقاضی زمین به متر از ۴۲/۵ متر مربع به صورت سند مشاعی از قطعه ۱۵ تفکیکی در سهم نامبرده لحاظ گردد و متعاقباً صدور پروانه ساخت منوط به تکمیل و تجمیع قطعه مذکور می باشد. ۴- در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور و هزینه های مربوطه شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضی می بایستی شخصاً نسبت به آن اقدام نماید. ۵- متقاضی جوابگوی هر گونه مدعی شخص حقیقی یا حقوقی در حال یا آینده خواهد بود و هر گونه کشف الفساد در خصوص پلاک مذکور متقاضی (اسماعیل اردیخانی) می بایستی شخصاً جوابگو باشد و چنانچه در صورت وجود هر گونه مدعی یا معارض با مالکیت زمین مورد توافق (۴۵۰ متر مربع) در راستای رای شماره ۹۵۰۹۹۷۲۸۳۳۲۰۰۵۴۶ مورخه ۱۳۹۵/۵/۱۴ شعبه دوم دادگاه عمومی و حقوقی دادگستری شهرستان بوئین زهرا که به موجب آن زمین مورد توافق قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد (به عنوان شارع و خیابان عمومی) را نداشته یا از دست داده باشد، متقاضی (اسماعیل اردیخانی) شخصاً پاسخگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و شهرداری می تواند خسارات وارده را مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مطالبه و دریافت نماید. ۶- چنانچه مشخص شود قبلاً قطعه ۲ و ۱۵ به شخص یا اشخاص دیگری واگذار گردیده متقاضی حق هیچگونه اعتراض و شکایتی را به موجب امضای این صورتجلسه از خود سلب نموده و شهرداری نسبت به تخصیص زمین دیگری بر اساس قیمت کارشناسی رسمی اقدام نماید. ۷- به موجب امضای این صورتجلسه متقاضی از این پس هیچگونه ادعایی نسبت به قسمت واقع در خیابان در حال و آینده نداشته و نخواهد داشت. ۸- به موجب این توافق، صورتجلسه شماره ۱۵۸۷ مورخ ۱۳۸۴/۲/۲۶ ابطال و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۹- این توافق نامه از تاریخ صدور به مدت ۶ ماه پس از مجوز در شورای محترم شهر جهت صدور صورتجلسه اجرایی دارای اعتبار می باشد</p>	
۳	<p>نامه شماره ۱۴۰۳/۲۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال) به بانوان زحمتکش خانم فاطمه خلیج - خانم معصومه نظری - خانم قمری خراسانی - خانم منصوره صفوی - خانم سید زهرا ارومیه بابت شستشوی متوفیات شهر در سال ۱۴۰۲ به عنوان پاداش جهت تقدیر از زحمات این عزیزان به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>	



«و ابرم شوری نم»

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

شماره: ۱۴۰۳/۶/۵/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۴
پیوست: دارد
صفحه: ۳ از ۳

شماره	موضوع	نکات مخالفت
۴	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۸۸۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری تکه زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۸ متر مربع به آقای مهدی برچلو واقع در بوئین زهرا - اراضی ولیعصر شرقی - کوچه ۱۰ متری جهت تکمیل قطعه و زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح شورا با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۸ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفضیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲/۱۸۶۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ با اکثریت آراء موافقت گردید.</p>	
۵	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۸۱۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه شماره ۹۲۷/۰۲/۸/۴۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ سازمان بهزیستی شهرستان بوئین زهرا مبنی بر معرفی مددجوی تحت پوشش بنام علی بابایی بوئینی فرزند رحیم و درخواست مساعدت عوارضات ساختمانی (عوارض سالیانه و عوارضات جریمه کمیسیون ماده صد حدوداً ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال)) بابت پرونده کلاسه ب ۱۲ به آدرس خیابان ولیعصر شرقی را نموده اند در جلسه شورا مطرح با توجه به معلولیت ذهنی /صوت و گفتار شدید نامبرده با تخفیف تمامی بدهی ایشان به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>	

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				

