

باسمه تعالی



«وامرهم شوری»

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهروئین زهرا
(دوره ششم)

شماره: ۱۴۰۲/۶/۷۷۶/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۳

صور تجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ از ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۲:۳۰	شماره جلسه: ۱۳۹
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا		مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهروئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۰:۰۰	۱۲:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۷۲۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۰/۷۰۲۵ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۰۶۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۰/۷۳۰۲ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۰/۷۳۰۳ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۷۴۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۶۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شهردار محترم شهروئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهروئین زهرا
(دوره ششم)



«و امرهم شوری»

صورتجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

شماره: ۱۴۰۲/۶/۷۷۶/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
پیوست: دارد
صفحه: ۲ از ۳

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	محل مخالفت
۱	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۷۲۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه شماره ۱۷۲۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ واحد روابط عمومی شهرداری مینی بر شرکت در نمایشگاه بین المللی گردشگری تهران در جلسه شورا مطرح با توجه به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین با پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) جهت شرکت در نمایشگاه مذکور و به جهت تامین کسری اعتبار از ردیف ۱۰۲۶۰۳ "هزینه خدمات تبلیغاتی" با اکثریت آراء موافقت گردید.	
۲	نامه شماره ۱۰/۷/۲۵ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۴ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۹۶۳۰۰۴ (نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست آقای محمد چگینی در خصوص تفکیک زمینی به مساحت ۶۶۹/۷۵ متر مربع و...) در جلسه شورا مطرح مقرر گردید اسناد مالکیت به آن هیات محترم ارائه گردد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.	
۳	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۰۶۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد روابط عمومی شهرداری به شماره ۱۴۰۲/۱۱۸۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۸ با موضوع کمک و مساعدت جهت اردوی راهیان نور دانش آموزی در جلسه شورا مطرح و به استناد صورتجلسه کمیته تخصیص اعتبار شهرداری بوئین زهرا به شماره ۱۲۰۵۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲ با پرداخت مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) از ردیف ۱۵۰۲۰۸ "کمک به موسسات بخش عمومی" بودجه سال ۱۴۰۲ با اتفاق آراء موافقت گردید. بنابراین بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱ از درجه اعتبار ساقط می گردد.	
۴	نامه شماره ۱۰/۷۳۰۲ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۴۹۳۸۷۰۲ (نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۶۲۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۷ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص توافقنامه شهرداری با اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بوئین زهرا مبنی بر وضعیت موقوفه مرحوم یوسف بیژن و...) در جلسه شورا مطرح مقرر گردید شهردار محترم در جلسه هیات تطبیق جهت ارائه توضیحات لازم حضور داشته باشد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.	
۵	نامه شماره ۱۰/۷۳۰۳ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۴۹۳۸۷۰۲ (نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۶۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص اصلاح صورتجلسه شماره ۱۴۰۲/۱۱۳۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۴ مربوط به زمین واقع در خیابان ولیعصر غربی (پرونده محمد تقی اینانلو ۲۵۳-الف) و اصلاح صورتجلسه الحاقی شماره ۱۴۰۲/۱۵۵۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ و...) در جلسه شورا مطرح مقرر گردید شهردار محترم در جلسه هیات تطبیق جهت ارائه توضیحات لازم حضور داشته باشد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.	
۶	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۷۴۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری تکه زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۹۴/۳۷ متر مربع به وراثت بوچالی صفیعی واقع در بوئین زهرا - اراضی ولیعصر شرقی قسمتی از قطعه ۱۵۱ تفکیکی (وراثت حاج آقا بوچالی صفیعی) جهت تکمیل قطعه و زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح شورا با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۹۴/۳۷ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفصیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده	



صورتجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

شماره: ۱۴۰۲/۶/۷۷۶/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
پیوست: دارد
صفحه: ۳ از ۳

شماره	موضوع	علت مخالفت
	یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲/۱۷۳۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۷	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۶۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۱۴۰۲/۱۶۰۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ آقای یداله نادری نسبت به اعمال بند ۵ صورتجلسه تحویل زمین به شماره ۵/۳۳۵۷ مورخ ۱۳۷۷/۷/۲۸ در جلسه شورا مطرح مستند به ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۳) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها با توجه به اینکه صورتجلسه مذکور در سالهای گذشته صورت گرفته است با تمدید بند ۵ صورتجلسه مبنی بر صدور پروانه رایگان در یک طبقه بنا به مدت ۶ ماه با اکثریت آراء موافقت گردید.	

۹ - نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>

۱۰ - امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	آقای محمد علی دودانگه		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				



اوز فیضی صادر ۴۱-۴۵ مله تداول
تصویب در فیضی فدو است و این کار است
که به نظر اکثر حقوق مردم تصویب گردد.



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۱۱/۲۴ مقام درخواست کننده جلسه عادی شماره جلسه ۱۳۹ تاریخ جلسه ۰۲/۱۱/۲۵ علت دعوت

نامه شماره ۱۷۲۱۶ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه شماره ۱۷۲۰۴ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۱۸ واحد روابط عمومی شهرداری مبنی بر شرکت در نمایشگاه بین المللی گردشگری تهران در جلسه شورا مطرح با توجه به نامه شماره ۶۶۰۳ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۱۱ مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین با پرداخت مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) جهت شرکت در نمایشگاه مذکور و به جهت تامین کسری اعتبار از ردیف ۱۰۲۶۰۳ هزینه خدمات تبلیغاتی با اکثریت آرا موافقت گردید.

تصویب شد

مصوبه ۲ از ۷

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف	

نامه شماره ۷۰۲۵ ب ۱۰ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۲۷ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۲۲ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۲۴ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۹۶۳۰۰۴ (نامه شماره ۱۱۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۰۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست آقای محمد چگینی در خصوص تفکیک زمینی به مساحت ۷۵.۶۶۹ متر مربع و...) در جلسه شورا مطرح مقرر گردید اسناد مالکیت به آن هیات محترم ارائه گردد بنابراین این شورا در خواست تایید مصوبه مذکور را دارد.

تصویب شد

مصوبه ۲ از ۷

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	



امضای رئیس

چاپ سند، در تاریخ: ۱۳ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ توسط حمیرا کاتوزی

نامه شماره ۱۲۰۶۳. ۱۴۰۲. ۱۲ مورخه ۱۴۰۲. ۸. ۲۲ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد روابط عمومی شهرداری با موضوع کمک و مساعدت جهت اردوی راهیان نور دانش آموزی در جلسه شورا مطرح مطرح و به استناد صورتجلسه کمیته تخصیص اعتبار شهرداری بوئین زهرا به شماره ۱۲۰۵۳ مورخه ۱۴۰۲. ۸. ۲۲ با پرداخت مبلغ ۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ردیف ۱۵۰۲۰۸ کمک به موسسات بخش عمومی بودجه سال ۱۴۰۲ با اتفاق آرا موافقت گردید. بنابراین بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۲۵ مورخه ۱۴۰۲. ۹. ۱ از درجه اعتبار ساقط می گردد.

مصوبه ۳ از ۷

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۲	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۳	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

نامه شماره ۱۰. ۷۳۰۲. ۱۴۰۲. ۱۰. ۲۵ مورخه ۱۴۰۲. ۱۱. ۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۳۵ مورخه ۱۴۰۲. ۱۰. ۲۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۴۹۳۸۷۰۲ (در خصوص توافقنامه شهرداری با اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بوئین زهرا مبنی بر وضعیت موقوفه مرحوم یوسف بیژن و...) در جلسه شورا مطرح مقرر گردید شهردار محترم در جلسه هیات تطبیق جهت ارائه توضیحات لازم حضور داشته باشد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.

مصوبه ۴ از ۷

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۳	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

نامه شماره ۱۰. ۷۳۰۳. ۱۴۰۲. ۱۰. ۲۵ مورخه ۱۴۰۲. ۱۱. ۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۳۵ مورخه ۱۴۰۲. ۱۰. ۲۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۴۹۳۸۷۰۲ (در خصوص اصلاح صورتجلسه شماره ۱۱۳۳۵ مورخه ۱۴۰۲. ۹. ۱۴ مربوط به زمین واقع در خیابان ولیعصر غربی (پرونده محمد تقی اینانلو ۲۵۳-الف) و اصلاح صورتجلسه الحاقی و...) در جلسه شورا مطرح مقرر گردید شهردار محترم در جلسه هیات تطبیق جهت ارائه توضیحات لازم حضور داشته باشد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.

مصوبه ۵ از ۷

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	



۲	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق
۳	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف
۴	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق

مصوبه ۶ از ۷
 نامه شماره ۱۷۴۱۱.۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۲۴ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری تکه زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۹۴.۳۷ متر مربع به وراثت بوچالی صغیعی واقع در بوئین زهرا اراضی ولیعصر شرقی قسمتی از قطعه ۱۵۱ تفکیکی (وراثت حاج آقا بوچالی صغیعی) جهت تکمیل قطعه و زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهرپیا فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۷۳۶۹.۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۲۴ به اتفاق آرا موافقت گردید.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف	
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	مخالف	

مصوبه ۷ از ۷
 نامه شماره ۱۶۶۶۴.۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۱۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست آقای یداله نادری نسبت به اعمال بند ۵ صورتجلسه تحویل زمین به شماره ۳۳۵۷.۵ مورخ ۱۳۷۷.۷.۲۸ در جلسه شورا مطرح هستند به ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۳) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها با توجه به اینکه صورتجلسه مذکور در سالهای گذشته صورت گرفته است با تمدید بند ۵ صورتجلسه مبنی بر صدور پروانه رایگان در یک طبقه بنا به مدت ۶ ماه با اکثریت آرا موافقت گردید.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۴	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف	

