

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷
 تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹
 پیوست: دارد
 صفحه: ۱ از ۲



جمهوری اسلامی ایران
 شورای عالی استان ها
 شورای اسلامی استان قزوین
 شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
 (دوره ششم)

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷	تاریخ جلسه: روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ از ساعت ۱۴:۰۰ تا ۱۶:۳۰	شماره جلسه: ۱۳۳
نوع جلسه: عادی		مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):		

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰					

۳ اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-			

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۰/۶۵۳۷ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۰/۶۵۳۶ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا			
	آموزش و بازدید از مبلان شهری تعدادی از شهرها توسط اعضای شورای شهر			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۲۱۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--



«امر هم شوری - هم»

صور تجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع
۱	<p>نامہ شماره ۱۰/۶۵۳۷ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۴ صور تجلسه شماره ۱۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۴ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۹۶۳۰۰۴ (نامہ شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست آقای محمد چگینی در خصوص تفکیک زمینی به مساحت ۶۶۹/۷۵ متر مربع و...) در جلسہ شورا مطرح مقرر گردید اسناد مالکیت به آن هیات محترم ارائه گردد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.</p>
۲	<p>نامہ شماره ۱۰/۶۵۳۶ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۳ صور تجلسه شماره ۱۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۴ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۹۶۳۰۰۳ (نامہ شماره ۱۴۰۲/۱۲۰۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۱۴۰۲/۸۶۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۰ آقای محمد جوشقانی در خصوص زمینی به مساحت ۲۸۳۹/۶۵ متر مربع و...) در جلسہ شورا مطرح مقرر گردید اسناد مالکیت به آن هیات محترم ارائه گردد بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.</p>
۳	<p>با توجه به پیش بینی اعتبار ردیف های شماره ۱۲۱۲۰۱ و ۱۲۰۱۰۱ در بوجه سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهروئین زهرا مقرر گردید اعضای محترم شورای اسلامی جهت آموزش و بازدید از مبلمان شهری و پروژه های عمرانی تعدادی از شهرهای کشورمان تا پایان سال جاری اقدام نمایند.</p>
۴	<p>نامہ شماره ۱۴۰۲/۱۵۲۱۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۹۱۰۷ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۱ آقای سید جعفر موسوی در خصوص تفکیک زمینی به مساحت ۲۵۱۶ متر مربع واقع در خیابان ولیعصر غربی و توافق شماره ۱۴۰۲/۱۴۹۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ در جلسہ شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p align="center">((صور تجلسه توافق))</p> <p>پرونده آقای سید جعفر موسوی فرزند سید علی به شماره تقاضای ۹۱۰۷ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۱ در خصوص زمین واقع در خیابان ولیعصر غربی به مساحت ۲۵۱۶ متر مربع و با توجه به سند شماره ۲۰۰۲۷ مورخه ۸۷/۵/۲۱ ضمیمه پرونده و کروکی ارایه شده از سوی متقاضیان به شماره ۹۱۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۱ و درخواست شماره ۹۱۰۷ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۱ با ۵۰ درصد از کل زمین سهم نامبرده و ۵۰ درصد از کل زمین سهم شهرداری به شرح ذیل مورد توافق قرار گرفت.</p> <p>۱- توضیح اینکه مطابق کروکی شماره ۹۱۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۱ مساحت کل زمین ۲۵۱۶ متر مربع می باشد که مساحت واقع در محدوده شهر ۱۲۰۳/۵۵ می باشد که از این میزان ۶۰۱/۷۷ متر مربع در قالب ۵۰٪ سهم شهرداری قرار دارد که مقدار ۷۰۹/۹۴ متر مربع در طرح معبر قرار دارد که مقرر گردید میزان ۷۰۹/۹۴ متر مربع طی سند مشاعی به نام شهرداری بوئین زهرا منتقل می گردد.</p> <p>۲- مقرر گردید بابت ۱۰۸/۱۷ متر مربع اضافه سهم شهرداری پس از ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری بهای معادل در صورت صدور پروانه ساختمانی به نامبردگان تا ۲ سال پس از امضای این صور تجلسه کارسازی گردد.</p> <p>۳- برابر طرح تفکیکی فرضی پیش بینی شده منطقه با توجه به نسبت توافق با کاربری اداری و انتظامی به مساحت ۴۹۳/۶۱ متر مربع در قالب یک قطعه در سهم ذینفع قرار گیرد.</p> <p>۴- در صورت تقاضای مالک یا بهره بردار شهرداری نسبت به ارجاع پرونده به مرجع ذیربط جهت تغییر کاربری از اداری - انتظامی به مسکونی اقدام می نماید.</p> <p>۵- در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضی می بایستی شخصاً نسبت به آن اقدام نماید.</p> <p>۶- در صورت وجود هر گونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضی شخصاً جوابگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.</p> <p>۷- چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.</p>

شماره: ۹۸۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹
پیوست: دارد
صفحه: ۲ از ۲



صورتجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

شماره: ۴۸۸/۲۰۲/ش/ش/ز
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹
پیوست: دارد
صفحه: ۲ از ۳

شماره

موضوع

۸- شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی و عملیات عمرانی ندارد.
۹- قطعات ناقص جهت اخذ پروانه ساختمانی مطابق طرح تفکیکی فرضی پیش بینی شده منطقه پس از تصویب در مراجع قانونی با قطعات همجوار تجمیع نموده متعاقباً پروانه دریافت نمایند و هیچگونه ادعایی در این خصوص در حال و آینده نداشته و نخواهد داشت و چنانچه ذینفع قصد فروش و واگذاری قطعات مذکور را داشته باشد موظف است مراتب را به خریدار یا خریداران تفهیم نماید.
۱۰- نامبرده با امضای این صورتجلسه به شهرداری بوئین زهرا اختیار تام می دهد نسبت به بازگشایی معابر مطابق کروکی شماره ۹۱۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۱ اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد.
۱۱- این توافق نامه از تاریخ صدور به مدت ۶ ماه پس از اخذ مجوز شورای محترم اسلامی شهر جهت صورتجلسه اجرایی دارای اعتبار می باشد.
۱۲- توافق شماره ۱۴۰۲/۲۰۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۰ ابطال و از درجه اعتبار ساقط گردید.

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه

تصمیم شورا

تصویب شد تصویب نشد

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				

رئیس شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
حمیرا کاتوزی
شماره ۵ نشانی
شماره ۵ نشانی



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور
صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا	تاریخ دعوتنامه	مقام درخواست کننده	جلسه	عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	علت دعوت	۰۲/۱۰/۱۷	۰۲/۱۰/۱۸

نامه شماره ۶۵۳۷ ب ۱۰ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۰۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۲۲ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۲۴ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۹۶۳۰۰۴ (نامه شماره ۱۱۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۱۰) چگینی در خصوص تفکیک زمینی به مساحت ۶۶۹.۷۵ متر مربع (...). در جلسه شورا مطرح مقرر گردید اسناد مالکیت به آن

ردیف	نام ونام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	

نامه شماره ۶۵۳۶ ب ۱۰ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۰۹ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۲۲ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۲۴ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۳۹۶۳۰۰۳ (نامه شماره ۱۲۰۶۴ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۲۲) جوشقانی در خصوص زمینی به مساحت ۲۸۳۹.۶۵ متر مربع (...). در جلسه شورا مطرح مقرر گردید اسناد مالکیت به آن هیات

ردیف	نام ونام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۵	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	

با توجه به پیش بینی اعتبار ردیف های شماره ۱۲۱۲۰۲ و ۱۲۰۱۰۱ در بوجه سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر بوئین زهرا مقرر گردید اعضای محترم شورای اسلامی جهت آموزش و بازدید از مبلمان شهری و پروژه های عمرانی تعدادی از شهرهای کشورمان تا پایان سال جاری اقدام نمایند.

ردیف	نام ونام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
------	-------------------	---------	--------	------



نام شورای اسلامی شهر بونین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۱۰/۱۷ مقام درخواست کننده جلسه عادی

شماره جلسه ۱۳۳ تاریخ جلسه ۰۲/۱۰/۱۸ علت دعوت

۱	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق
۲	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق
۴	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق

مصوبه ۴ از ۴
 نامه شماره ۱۵۲۱۸. ۱۴۰۲. ۱۶ مورخه ۱۴۰۲. ۱۰. ۱۶ شهردار محترم شهر بونین زهرا در خصوص درخواست شماره ۹۱۰۷ مورخه ۱۴۰۰. ۹. ۲۱ آقای سید جعفر موسوی در خصوص تفکیک زمینی به مساحت ۲۵۱۶ متر مربع واقع در خیابان ولیعصر غربی و توافق شماره ۱۴۹۹۱. ۱۴۰۲. ۱۳ مورخه ۱۴۰۲. ۱۰. ۱۳ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۴	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	



چاپ سند در تاریخ: ۱۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ توسط حمیرا کاتوزی