

باسمه تعالی



دوایم شورای شهر

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

شماره: ۱۴۰۲/۶/۶۸۹/ش/ش/اب
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۲

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ از ساعت ۱۱:۰۰ تا ۱۳:۳۰	شماره جلسه: ۱۳۴
نوع جلسه: فوق العاده		علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا
۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):		

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۳۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۳۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۰۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۰/۶۳۵۷/ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--



شماره	موضوع
۱	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۳۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری تکه زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۸/۹۰ متر مربع به آقای سید حسین سیادت واقع در بوئین زهرا - اراضی ولیعصر غربی جهت تکمیل قطعه و زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح شورا با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۱۸/۹۰ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفصیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲/۱۵۳۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>
۲	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۳۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خواست تعدادی از مالکین اراضی امیرآباد به مساحت ۸۷۱۶۰ متر مربع واقع در ضلع شمال بلوار شهید الیاس چگینی و ضلع غرب اراضی فاز ۲ امیرآباد مبنی بر تفکیک زمین مذکور و الحاق به طرح و محدوده شهری پیرو توافق شماره ۴۴۹۷ مورخه ۱۳۹۵/۵/۱۰ در جلسه شورا مطرح با تخصیص ۴۰٪ از کل زمین به صورت خالص به مالکین و ۵۰٪ با احتساب شوارع در سهم شهرداری و ۱۰٪ الباقی از زمین به صورت خالص در سهم اداره راه و شهرسازی استان به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>
۳	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۰۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح پیرو نامه شماره ۱۴۰۲/۱۳۵۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۹ در خصوص فروش دو باب واحد تجاری از طریق مزایده عمومی، با هزینه کرد مبالغ فروش مغازه های مذکور برای پروژه های عمرانی سطح شهر (آسفایت، کفپوش، پارک علوی، بوستان آزادگان و بوستان بعثت) با اکثریت آراء موافقت گردید.</p>
۴	<p>نامه شماره ۱۰/۶۳۵۷ ب/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۰ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۴۴۷۴۲۰۲ (نامه شماره ۱۴۰۲/۷۸۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۴ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص اضافه شدن ردیف های جدید در پروژه افزایش مقادیر و حجم آیت های بیش از ۲۵ درصد و...) در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه مصوبه مذکور مغایر ماده ۴ آئین نامه مالی شهرداریها می باشد گردش کار پروژه مذکور طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۴۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ شهردار محترم جهت بررسی به آن هیات محترم ارائه گردید بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه مذکور را دارد.</p>

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				

رئیس شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
حمیرا کاتوزی

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۱۰/۱۸ مقام درخواست کننده رئیس شورا جلسه فوق العاده

شماره جلسه ۱۳۴ تاریخ جلسه ۰۲/۱۰/۲۰ علت دعوت بررسی نامه های شهرداری

۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق
۲	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف
۳	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	مخالف

مصوبه ۴ از ۴
 نامه شماره ۶۳۵۷ ب ۱۰ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۰۳ رئیس محترم هیات تطبیق شهرستان بوئین زهرا راجع به بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۳۰ مورخه ۱۴۰۲.۰۹.۲۰ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۴۴۷۴۲۰۲ در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه مصوبه مذکور مغایر ماده ۴ آیین نامه مالی شهرداریها می باشد گردش کار پروژه مذکور طی نامه شماره ۱۵۴۸۳ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۱۹ شهردار محترم جهت بررسی به آن هیات محترم ارائه گردید بنابراین این شورا درخواست تایید مصوبه تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	مخالف	
۴	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	مخالف	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

امضای رئیس:




بسمه تعالی

شماره جلسه: ۱۴۰۲-۲۰/۱۰/۱۲۰۲-۱۴۰۲-۲۰/۱۰/۱۲۰۲ تاریخ: ۱۳۴۰
شماره جلسه: ۱۴۰۲-۲۰/۱۰/۱۲۰۲-۱۴۰۲-۲۰/۱۰/۱۲۰۲ تاریخ: ۱۳۴۰
شماره جلسه: ۱۴۰۲-۲۰/۱۰/۱۲۰۲-۱۴۰۲-۲۰/۱۰/۱۲۰۲ تاریخ: ۱۳۴۰
شماره جلسه: ۱۴۰۲-۲۰/۱۰/۱۲۰۲-۱۴۰۲-۲۰/۱۰/۱۲۰۲ تاریخ: ۱۳۴۰

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه: ۰۲/۱۰/۱۸ مقام درخواست کننده رئیس شورا جلسه فوق العاده
شماره جلسه: ۱۳۴ تاریخ جلسه: ۰۲/۱۰/۲۰ علت دعوت بررسی نامه های شهرداری

مصوبه ۱ از ۴
نامه شماره ۱۵۳۸۷ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری تکه زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۱۸.۹۰ متر مربع به آقای سید حسین سیادت واقع در بوئین زهرا اراضی ولیعصر غربی جهت تکمیل قطعه و زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری در جلسه شورا مطرح شورا با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۵۳۸۲ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۱۸ تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

مصوبه ۲ از ۴
نامه شماره ۱۵۳۹۳ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست تعدادی از مالکین اراضی امیرآباد به مساحت ۸۷۱۶۰ متر مربع واقع در ضلع شمال بلوار شهید الیاس چگینی مبنی بر تفکیک زمین مذکور و الحاق به طرح و محدوده شهری پیرو توافق شماره ۴۴۹۷ مورخه ۱۳۹۵.۵.۱۰ در جلسه شورا مطرح با تخصیص ۴۰٪ از کل زمین به صورت خالص به مالکین و ۵۰٪ با احتساب شوارع در سهم شهرداری و ۱۰٪ الباقی از زمین به صورت خالص در سهم اداره راه و تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۲	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

مصوبه ۳ از ۴
نامه شماره ۱۴۰۳۶ مورخه ۱۴۰۲.۹.۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح پیرو نامه شماره ۱۳۵۸۷ مورخه ۱۴۰۲.۹.۱۹ در خصوص فروش دو باب واحد تجاری از طریق مزایده عمومی، با هزینه کرد مبالغ فروش مغازه های مذکور برای پروژه های عمرانی سطح شهر (آسفایت، کفپوش، پارک علوی، بوستان آزادگان و بوستان بعثت) با اکثریت آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
------	--------------------	---------	--------	------

