

شماره: ۱۴۰۲/۶/۶۹۷: ش/ش/ب
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۲

با اسمه تعالیٰ



دامریم گوری نهم

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بیان زهراء
(دوره ششم)

صور تجلیسه شورای اسلامی شهر بیان زهراء

شماره جلسه: ۱۳۵	تاریخ جلسه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ از ساعت ۱۳:۰۰ تا ۱۵:۳۰	نوع جلسه: عادی	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بیان زهراء	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا		

-۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجراهای ماده ۱۶ قانون شوراهای)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	خروج	ورود	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	خروج	ورود	ردیف	نام و نام خانوادگی
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۵:۳۰	۱۳:۰۰		باندرا راوی
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۵:۳۰	۱۳:۰۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۵:۳۰	۱۳:۰۰		
۳	آقای اسماعیل عبادی کار							۱۵:۳۰	۱۳:۰۰		

اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

-۴- مدغوبین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

-۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق‌ها و مذاکرات

۶- دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات	شماره جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۴۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ شهردار محترم شهر بیان زهراء					
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۶۲۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۷ شهردار محترم شهر بیان زهراء					
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۶۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهردار محترم شهر بیان زهراء					
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۷۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهردار محترم شهر بیان زهراء					

-۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--



دوارمهم گوری سخن
صور تجلیسه شورای اسلامی شهر بیان زهرا

- متن مصوبه شورا:

شماره

موضوع

<p>۱</p> <p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۴۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ شهردار محترم شهر بیان زهرا در خصوص درخواست باشگاه ورزشی درخشان نوین آزادسنج به شماره ۹۸۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ با موضوع کمک و مساعدت پرداخت ۲ فقره فاکتور پذیرایی به مبلغ ۷۱,۰۰۰ ریال (هفتاد و یک میلیون ریال) در جلسه شورا مطرح با توجه به صور تجلیسه کمیته تخصیص اعتبار شهرداری بیان زهرا به شماره ۱۵۲۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ با پرداخت مبلغ فوق به باشگاه مذکور از ردیف ۱۵۰۲۷، کمک به موسسات بخش خصوصی، بودجه سال ۱۴۰۲ به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>
<p>۲</p> <p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۶۲۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۷ شهردار محترم شهر بیان زهرا در خصوص توافقنامه شهرداری با اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیان زهرا مبنی بر وضعیت موقوفه مرحوم یوسف بیژن در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>"توافقنامه"</p> <p>بعد از حمد و ثنا به درگاه خداوند باریتعالی، جلسه ای در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۹ در دفتر شهردار محترم بیان زهرا در خصوص وضعیت موقوفه مرحوم یوسف بیژن واقع در بیان زهرا با حضور اعضاء کنندگان ذیل تشکیل و پس از تبادل نظر موارد به شرح ذیل تصمیم گیری گردید.</p> <p>۱- نظر به اینکه شش دانگ پلاک ۴۷ اصلی طی سه فقره سند مالکیت به شماره های ۹۶۸۴۸۳ (مریبوط به مزار شهداء و قبرستان) ۳۸۸۲۴۶ (مریبوط به پارک بانوان) و ۳۸۸۲۴۷ (مریبوط به فضای سبز و ساختمان سابق کتابخانه) در تملک موقوفه شادروان یوسف بیژن بوده و با توجه به تخلیه و جایگایی اداره کتابخانه های بیان زهرا به ساختمان جدید و مالکیت موقوفه در عرصه کتابخانه صاحب الزمان "عج" و همچنین مالکیت شهرداری در اعیانی آن، مقرر گردید ساختمان کتابخانه جهت استقرار اداره اوقاف بیان زهرا تحويل نماینده معرفی شده آن اداره گردد.۲- مقرر گردید بهره برداری از پارک بانوان، پارک پشت و رویروی ساختمان کتابخانه سابق و بوستان شهداء (مجاور خیابان معلم) کما فی السابق در اختیار و مدیریت شهرداری باشد و در قبال بهره برداری از اعیانی ساختمان کتابخانه صاحب الزمان "عج" به اداره اوقاف واگذار شهداء (جهت استقرار آتن، کانکس و تجهیزات S.T.B) به حساب اداره اوقاف واریز و در راستای ثبات واقف هزینه گردد.۳- مقرر گردید مبالغ دریافتی از محل قرارداد با مخابرات منطقه قزوین بابت اجاره بهاء بیست و پنج متر زمین واقع در بوستان پایان مدت قرارداد شهرداری با مخابرات قزوین، اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بیان زهرا اساساً با مخابرات قرارداد منعقد نماید.۴- مقرر فعالیت ذاتی آن اداره مورد بهر برداری قرار گیرد.۵- مقرر گردید کلیه هزینه های مریبوط به حفظ و نگهداری و تعمیرات (جزئی و کلی) ساختمان کتابخانه صاحب الزمان "عج" به عهده اداره اوقاف باشد.۶- در خصوص حفاظت فیزیکی ساختمان کتابخانه صاحب الزمان "عج" مقرر گردید پس از از تحويل آن به اداره اوقاف و استقرار در محل، تضمیمات ثانویه اتخاذ گردد.۷- مقرر گردید اداره اوقاف تمدیدات لازم را جهت حفظ و حراست از ساختمان کتابخانه صاحب الزمان "عج" و تاسیسات داخل آن بینندیشند.۸- مقرر گردید اداره اوقاف هیچگونه تغییرات فیزیکی بدون هماهنگی با شهرداری در ساختمان کتابخانه صاحب الزمان "عج" انجام ندهد.۹- مقرر گردید هزینه های مریبوط به مصارف انشعابات ساختمان کتابخانه صاحب الزمان "عج" توسط اداره اوقاف پرداخت گردد.۱۰- اداره اوقاف حق واگذاری و یا بهره برداری از ساختمان کتابخانه صاحب الزمان "عج" به هزینه اداره اوقاف می باشد.۱۱- در صورت نیاز به انجام تغییراتی در حوزه فیزیکی محل های بند ۲ توسط شهرداری مراتب با هماهنگی و مجوز اداره اوقاف انجام گردد.۱۲- تجهیز کلیه لوازم اداری و ... مورد نیاز داخل ساختمان کتابخانه صاحب الزمان "عج" به هزینه اداره اوقاف می باشد.۱۳- در صورت نیاز به انجام تغییراتی در حوزه فیزیکی محل های بند ۲ توسط شهرداری مراتب با هماهنگی و مجوز و عام المنفعه بودن آن، در جهت تکمیل پروژه ساختمان کالبد شکافی (اموات) مریبوط به پژوهشی قانونی توسط شهرداری هزینه گردد.۱۴- این توافقنامه پس از تایید شورای اسلامی شهر بیان زهرا قابلیت اجرایی دارد و پس از آن امکان فسخ توافق نامه از سوی هیچیک از طرفین وجود ندارد.</p>
<p>۳</p> <p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۶۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهردار محترم شهر بیان زهرا در خصوص اصلاح صور تجلیسه شماره ۱۴۰۲/۱۱۳۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۹/۱۴ مریبوط به زمین واقع در خیابان ولیعصر غربی (پرونده محمد تقی اینانلو ۲۵۳-الف) و اصلاح صور تجلیسه الحاقی شماره ۱۴۰۲/۱۵۵۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای صور تجلیسه الحاقی و با در نظر گرفتن صرفه</p>



شماره: ۱۴۰۲/۶/۶۹۷
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
پیوست: دارد
صفحه: ۳ از ۳

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بیوین زهرا
(دوره ششم)

و امیر شوری شم

صور تجلیسه شورای اسلامی شهر بیوین زهرا

شماره

موضوع

و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.
نامه شماره ۱۴۰۲/۱۵۶۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهردار محترم شهر بیوین زهرا در خصوص اصلاح صور تجلیسه شماره ۱۴۰۲/۱۱۳۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۹/۱۴ مربوط به زمین واقع در خیابان ولیعصر غربی (پرونده محمد تقی اینالو ۲۵۳-الف) و اصلاح صور تجلیسه الحاقی شماره ۱۴۰۲/۱۵۵۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای صور تجلیسه الحاقی و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.

((صور تجلیسه الحاقی))

به موجب این صور تجلیسه و پیرو توافق شماره ۴۶۱۴ مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۲ و به استناد مجوز شماره ۱۴۱۸۷ مورخه ۹۹/۱۱/۱۸ شورای اسلامی شهر و بر اساس کروکی اصلاحی ارائه شده از سوی متقدیان به شماره ۱۴۰۱/۱۱۱۲۳ مورخه ۱۴۰۱/۹/۱۰ در خصوص زمین واقع در خیابان ولیعصر غربی به مساحت ۴۹۴۱/۹۰ متر مربع، بندهای ذیل به صور تجلیسه اجرایی ۱۴۰۱/۱۱۳۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۹/۱۴ به شرح ذیل الحاق و اصلاح گردید.
۱- مطابق بند ۳ توافق شماره ۷۷۷۱ مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۹ مقرر گردید قطعه ۱۲۸/۶۹:۸۰ با کاربری تاسیسات شهری بدون تفکیک در دید مالکین قرار گیرد. ۲- با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۲/۳۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ تقاضای آقای محمد و محمود اینالو مقرر شد در قبال میزان ۱۰۰/۱ متر مربع زمین که با بت تفکیکی قطعه ۸۰ (متعلق به آقایان محمود و محمد اینالو یغمولو) به صورت مازاد سهم شهرداری از طرف امضاء کنندگان توافق شماره ۴۶۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۲ به شهرداری منتقل شده بود مقرر شد این شهرداری به نسبت تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، نسبت به انتقال میزان ۵۶/۳۰ متر مربع از قطعه ۴۹ تفکیکی از سهم خود بنام آقایان محمود و محمد اینالو یغمولو اقدام نماید. ۳- پرداخت کلیه هزینه های انتقال سند به مساحت ۵۶/۳۰ متر مربع از قطعه ۴۹ بصورت مشاعی و اخذ سند های تفکیکی به عهده متقدیان (آقایان محمود و محمد اینالو یغمولو) می باشد. ۴- پیرو بند ۲ صور تجلیسه میزان سهم شهرداری از قطعه ۴۹ تفکیکی به ۴۹/۶ متر مربع اصلاح گردید. ۵- این صور تجلیسه متمم صور تجلیسه شماره ۱۴۰۱/۹/۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۱۳۳۵ می باشد و از این پس ملاک عمل خواهد بود.

نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۵۷۲۶ شهردار محترم شهر بیوین زهرا در خصوص در خواست شماره ۱۵۷۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ موسسه علمی فرهنگی راه روش مبنی بر مساعدت در محاسبه صدور پروانه ساختمانی در جلسه شورا مطرح با توجه به ساخت مدرسه و عام المنفعه و آموزشی بودن پروژه و افزایش سرانه آموزشی شهرستان و همچنین دستور استاندار محترم ذیل نامه شماره ۶۸/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۷ با اعمال ضریب تعديل ردیف ۱ جدول ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک مسکونی اعلامی از سوی اداره امور مالیاتی که زمین آموزشی معادل ۵۰ درصد زمین مسکونی می باشد را جهت محاسبه صدور پروانه موسسه مذکور به اتفاق آراء موافقت گردید.

۹- نتایج رای گیری مخفی:

تصمیم شورا	متن مصوبه
تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/>	تصویب نشد <input type="checkbox"/>

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء / توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء / توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	امضاء / توضیحات عضو مخالف
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۵	آقای سید جلال حسینی	امضاء / توضیحات عضو مخالف
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				

دست شورای اسلامی شهر بیوین زهرا

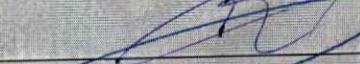
جعفری کاتوزی

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا	تاریخ دعوتنامه	۰۲/۱۰/۲۴	مقام درخواست کننده	جلسه عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۰۲/۱۰/۲۵	علت دعوت	

نامه شماره ۱۵۴۴۱ مورخ ۱۹.۱۰.۱۴۰۲. شهردار محترم شهر بونین زهرا در خصوص درخواست باشگاه ورزشی درخشان نوین ازاستنچ به شماره ۹۸۵۶ مورخ ۱۳.۰۷.۱۴۰۲. با موضوع کمک و مساعدت و پرداخت ۲ فقره فاکتور پذیرایی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال (هفتاد و یک میلیون ریال) در جلسه شورا مطرب طراحی به صور تجلیسه کمیته تخصصی اعتبار شهرداری بونین زهرا به شماره ۱۵۲۱۹ مورخ ۱۶.۱۰.۱۴۰۲ با پرداخت مبلغ فوق به باشگاه ذکور از ردیف ۱۵۰۲۰۷، کمک به موسسات بخش خصوصی، بودجه سال ۱۴۰۲ به اتفاق ارا موافقت گردید

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ زایمان	تاریخ زایمان	نام پدر	تاریخ زایمان	نام مادر	تاریخ زایمان
۱	اسماعیل عبادی کار	۱۳۹۰-۰۸-۲۰	۱۳۹۰-۰۸-۲۰	میرزا	۱۳۹۰-۰۸-۲۰	امضا	۱۳۹۰-۰۸-۲۰
۲	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	سید جلال حسینی	موافق	امضا	امضا
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	محمدعلی دودانگه	موافق	امضا	امضا
۴	همیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	همیرا کاتوزی	موافق	امضا	امضا
۵	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	محلق صالح	سید مهدی فاطمی	محلق صالح	امضا	امضا

نامه شماره ۱۴۶۲۹ ۱۴۰۲. ۱۰. ۷ شهردار مختارم شهر بوئین زهرا در خصوص توافقنامه شهرداری با اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بوئین زهرا مبنی بر وضعیت موقوفه مرحوم یوسف بیژن در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۳	همیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۴	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۵	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	

نامه شماره ۱۵۶۷۸ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۲۳ شهردار محترم شهر یونین زهرا در خصوص اصلاح صور تجلیسه شماره ۱۴۰۲.۱۰.۹.۱۴ مربوط به زمین واقع در خیابان ولیعصر غربی (پرونده محمد تقی اینانلو ۲۵۳-الف) و اصلاح صور تجلیسه الحقیقی شماره ۱۵۵۶۸ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۲۱ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای صور تجلیسه الحقیقی و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	حمیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۴	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

نامه شماره ۱۵۷۲۶ مورخه ۱۴۰۲.۱۰.۲۴ شهردار محترم شهر یونین زهرا در خصوص درخواست شماره ۱۵۷۱۱ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۰۲ موسسه علمی فرهنگی راه روشن مبنی بر مساعدت در محاسبه صدور پروانه ساختمانی در جلسه شورا مطرح ارde امور مالیاتی که زمین آموزشی معادل ۵۰ درصد زمین مسکونی می باشد را جهت محاسبه صدور پروانه موسسه مذکور به اتفاق آرا موافقت گردید...

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۳	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

