

شماره: ۱۴۰۲/۶/۶۰۶/ش/ش/اب
 تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۱۵
 پیوست: دارد
 صفحه: ۱ از ۳

باسمه تعالی



«وامریم شوری به نعم»

جمهوری اسلامی ایران
 شورای عالی استان ها
 شورای اسلامی استان قزوین
 شورای اسلامی شهروئین زهرا
 (دوره ششم)

صور تجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۹/۱۴	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ از ساعت ۱۱:۰۰ تا ۱۳:۳۰	شماره جلسه: ۱۲۸
نوع جلسه: فوق العاده		مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا		

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-			

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۴۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۵۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۹۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۹/۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:



شماره	موضوع	علت مخالفت
۱	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۴۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۳- شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه شماره ۱۰۴۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۳ واحد عمرانی شهرداری مبنی بر اجرای پروژه آرامستان جدید شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) و تامین کسری اعتبار از ردیف ۲۰۲۰۱۰۱ " پروژه احداث و تکمیل آرامستان جدید (بهشت رضا) " بودجه سال ۱۴۰۲ از طریق برگزاری مناقصه عمومی و با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها به اتفاق آراء موافقت گردید	
۲	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۵۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد روابط عمومی شهرداری به شماره ۱۴۰۲/۱۰۶۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۶ با موضوع کمک و مساعدت جهت شرکت در مسابقات لیگ دسته سوم باشگاه فرهنگی ورزشی طلایه داران سرخپوش در جلسه شورا مطرح به استناد صورتجلسه کمیته تخصیص اعتبار شهرداری بوئین زهرا به شماره ۱۲۴۵۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۹ با پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) از ردیف ۱۵۰۲۰۷ "کمک به موسسات بخش خصوصی" بودجه سال ۱۴۰۲ با اکثریت آراء موافقت گردید.	
۳	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۹۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۹/۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا مبنی بر درخواست شماره ۶۲۳۴ مورخ ۱۳۹۳/۶/۶ شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان دولت در خصوص زمینی به مساحت ۳۰۲۸۵/۲۷ متر مربع واقع در اراضی فاز ۳ شهرک کارمندان و توافق شماره ۱۴۰۲/۱۱۸۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۷ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید. (پرونده شماره ۱۵۲ شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان دولت (نیروی انتظامی و جهاد کشاورزی) به نمایندگی آقای حمیدرضا ودادی نیا مدیر عامل شرکت به پلاک ثبتی شماره ۵۰۴۹ فرعی ۴۴۸۷ فرعی از ۴۶ اصلی با عنایت به درخواست شماره ۶۲۳۴ مورخ ۱۳۹۳/۶/۶ در خصوص زمین های واقع در فاز ۳ شهرک کارمندان به مساحت ۴۲۳۶۹/۸ مترمربع بوده که جهت احیا و عمران شهری در منطقه مذکور پس از کسر قسمت دارای پروانه برای باقیمانده زمین بمساحت ۳۰۲۸۵/۲۷ به شرح ذیل تصمیم گیری و مقرر شد اجرایی گردد ۱- مطابق طرح پیشنهادی منطقه و در قالب این توافق میزان ۱۷۴۳۲/۹۸ مترمربع سهم ذینفع می باشد که در قالب ۷۷ قطعه کامل با کاربری مسکونی به شماره قطعات S ₆ =۲۲۳/۳۰ S ₉ =۲۲۱/۲۰ S ₁₁ =۲۲۱/۲۰ S ₁₂ =۲۵۵/۵۳ و S ₁₃ =۲۲۸/۲۰ و S ₁₄ =۲۲۸/۲۰ و S ₁₅ =۲۲۸/۲۰ و S ₁₆ =۲۲۸/۲۰ و S ₁₇ =۲۲۸/۲۰ و S ₁₈ =۲۲۸/۲۰ و S ₁₉ =۲۲۸/۲۰ و S ₂₀ =۲۲۶/۲۰ و S ₂₁ =۲۷۱/۸۹ و S ₂₂ =۲۲۸/۲۰ و S ₂₃ =۲۲۸/۲۰ و S ₂₄ =۲۲۸/۲۰ و S ₂₅ =۲۲۸/۲۰ و S ₂₆ =۲۲۸/۲۰ و S ₂₇ =۲۲۸/۲۰ و S ₂₈ =۲۲۸/۲۰ و S ₂₉ =۲۲۶/۲۰ و S ₃₁ =۲۲۰/۶۲ و S ₃₂ =۲۰۸/۶۰ و S ₃₃ =۲۱۴/۳۲ و S ₃₄ =۲۲۰ و S ₃₅ =۲۲۵/۷۸ و S ₃₆ =۲۳۱/۵۲ و S ₃₇ =۲۳۷/۲۵ و S ₃₈ =۲۴۱/۰۴ و S ₃₉ =۲۵۷/۴۳ و S ₄₀ =۱۸۹/۷۰ و S ₄₁ =۲۰۴/۴۲ و S ₄₂ =۲۱۳ و S ₄₃ =۲۱۵ و S ₄₄ =۲۱۵ و S ₄₅ =۲۱۵ و S ₄₆ =۲۱۵ و S ₄₇ =۲۱۳ و S ₄₈ =۲۱۵ و S ₄₉ =۲۱۵ و S ₅₀ =۲۱۵ و S ₅₁ =۲۱۵ و S ₅₂ =۲۱۳ و S ₅₃ =۲۱۵ و S ₅₄ =۲۱۵ و S ₅₅ =۲۱۵ و S ₅₆ =۲۱۵ و S ₅₇ =۲۱۳ و S ₅₈ =۲۱۵ و S ₅₉ =۲۱۵ و S ₆₀ =۲۱۵ و S ₆₁ =۲۱۵ و S ₆₂ =۲۲۱/۳۰ و S ₆₃ =۲۲۳/۳۰ و S ₆₄ =۲۲۳/۳۰ و S ₆₅ =۲۲۳/۳۰ و S ₆₆ =۲۲۳/۳۰ و S ₆₇ =۲۲۱/۳۰ و S ₆₈ =۲۲۳/۳۰ و S ₆₉ =۲۲۳/۳۰ و S ₇₀ =۲۲۳/۳۰ و S ₇₁ =۲۲۳/۳۰ و S ₇₂ =۲۲۶/۲۰ و S ₇₃ =۲۲۸/۲۰ و S ₇₄ =۲۲۸/۲۰ و S ₇₅ =۲۲۸/۲۰ و S ₇₆ =۲۲۸/۲۰ و S ₇₇ =۲۲۶/۲۰ و S ₇₈ =۲۲۸/۲۰ و S ₇₉ =۲۲۸/۲۰ و S ₈₀ =۲۲۸/۲۰ و S ₈₁ =۲۲۸/۲۰ و S ₈₂ =۲۵۴/۳۰ و S ₈₃ =۲۶۲/۱۶ و S ₈₄ =۲۶۸ و S ₈₅ =۲۷۲/۸۰ و S ₈₆ =۲۸۳/۵۳ در ید مالک این توافق شرکت تعاونی کارکنان دولت قرار می گیرد.	



شماره	موضوع	علت مخالفت
۲-	در قالب توافق میزان سهم شهرداری ۱۲۸۵۲/۲۹ مترمربع می باشد که میزان ۱۱۵۳۷/۱۱ مترمربع واقع در طرح معبر و میزان ۲۰۴/۶۸ مترمربع با کاربری تجاری طی ۳ قطعه بشماره های $S_1=52/68$ و $S_2=74$ و $S_3=78$ و طی ۵ قطعه کامل با کاربری مسکونی بشماره های $S_4=221/30$ و $S_5=223/30$ و $S_7=221/30$ و $S_8=221/30$ و $S_{10}=223/30$ در سهم شهرداری قرار میگیرد که مقرر گردید مجموعاً ۱۲۸۵۲/۲۹ مترمربع بصورت سند مشاعی از سوی تعاونی کارکنان دولت بنام شهرداری بوئین زهرا در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی منتقل گردد.	
۳-	در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور شهرداری هیچ گونه مسئولیتی ندارد و متقاضی می بایست شخصاً نسبت به آن اقدام نماید و نیز پیگیری مسائل مربوط به تاسیسات زیربنایی (آب، برق، گاز و غیره ..) بعهدہ تعاونی می باشد.	
۴-	قطعات فوق جهت اخذ پروانه ساختمانی مطابق طرح تفکیکی منطقه با قطعات همجوار تجمیع نموده متعاقباً " پروانه دریافت نمایند و هیچگونه ادعائی در این خصوص در حال و آینده نداشته و نخواهند داشت	
۵-	در صورت وجود هر گونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضی شخصاً جوابگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.	
۶-	چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق به تعاونی مذکور به هر نحوی مشکل قانونی و شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری می تواند به طور یک جانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.	
۷-	شهرداری هیچ گونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجرای بازگشایی و عملیات عمرانی ندارد لذا نامبرده با امضای این صورتجلسه و انتقال میزان سهم شهرداری مطابق بند ۲، به شهرداری بوئین زهرا اختیار تام می دهد نسبت به بازگشایی خیابان های موجود اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد.	

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه		تصمیم شورا	
		<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد	
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء / توضیحات عضو مخالف	نام و نام خانوادگی
۱	خانم حمیرا کاتوزی		آقای سید مهدی فاطمی
۲	آقای محمدعلی دودانگه		آقای سید جلال حسینی
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		

رئیس شورای اسلامی شهروئین زهرا
حمیرا کاتوزی



نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۰۹/۱۴ مقام درخواست کننده رییس شورا جلسه فوق العاده
 شماره جلسه ۱۲۸ تاریخ جلسه ۰۲/۰۹/۱۵ علت دعوت بررسی نامه های شهرداری

نامه شماره ۱۴۰۲.۱۰۴۲۷ مورخه ۱۴۰۲.۰۷.۲۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه شماره ۱۰۴۱۶ مورخه ۲۳
 ۱۴۰۲.۰۷.۰۱ واحد عمرانی شهرداری مبنی بر اجرای پروژه آرامستان جدید شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح شورا با پرداخت
 مبلغ ۵۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) و تامین کسری اعتبار از ردیف ۲۰۲۰۱۰۱ پروژه احداث و تکمیل
 آرامستان جدید (بهشت رضا) بودجه سال ۱۴۰۲ از طریق برگزاری مناقصه عمومی و با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها به
 اتفاق آرا موافقت گردید

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۲	محمد نادری	اسمعیل	غایب	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۶	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

نامه شماره ۱۴۰۲.۱۲۵۰۰ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۲۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد روابط عمومی
 شهرداری به شماره ۱۴۰۲.۱۰۶۲۶ مورخه ۱۴۰۲.۰۷.۲۶ با موضوع کمک و مساعدت جهت شرکت در مسابقات لیگ دسته
 سوم باشگاه فرهنگی ورزشی طلایه داران سرخپوش در جلسه شورا مطرح به استناد صور تجلسه کمیته تخصیص اعتبار شهرداری
 بوئین زهرا به شماره ۱۲۴۵۰ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۲۹ با پرداخت مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) از ردیف
 ۱۵۰۲۰۷ کمک به موسسات بخش خصوصی بودجه سال ۱۴۰۲ با اکثریت آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	مخالف	
۵	محمد نادری	اسمعیل	غایب	
۶	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	







امضای رئیس: حمیرا کاتوزی

چاپ سند، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ - توسط حمیرا کاتوزی

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۰۹/۱۴ مقام درخواست کننده رییس شورا جلسه فوق العاده شماره جلسه ۱۲۸ تاریخ جلسه ۰۲/۰۹/۱۵ علت دعوت بررسی نامه های شهرداری

نامه شماره ۱۲۹۳۲. ۱۴۰۲. ۰۹. ۰۸ مورخه ۱۴۰۲. ۰۹. ۰۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا مبنی بر درخواست شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان دولت در خصوص زمینی به مساحت ۳۰۲۸۵. ۲۷ متر مربع واقع در اراضی فاز ۳ شهرک کارمندان و توافق شماره ۱۱۸۳۲. ۱۴۰۲. ۰۸. ۱۷ مورخه ۱۴۰۲. ۰۸. ۱۷ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید. پر

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۳	محمد نادری	اسمعیل	غایب	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۶	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

امضای رئیس: 
 شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
 دوره پنجم
 مهر ۱۴۰۲

چاپ سند، در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ توسط حمیرا کاتوزی