

شماره: ۱۴۰۲/۶/۵۵۸/ش/ش/اب
 تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۴
 پیوست: دارد
 صفحه: ۱ از ۳

باسمه تعالی



«وامرهم شورى منهم»

جمهوری اسلامی ایران
 شورای عالی استان ها
 شورای اسلامی استان قزوین
 شورای اسلامی شهروئین زهرا
 (دوره ششم)

صورتجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۸/۲۳	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ از ساعت ۱۴:۰۰ تا ۱۶:۳۰	شماره جلسه: ۱۲۲
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۴:۰۰	۱۶:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره، ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۶۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۲۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۰۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--



صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	علت مخالفت
۱	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۶۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست مدیر عامل باشگاه ماهان (باشگاه فوتسال) به شماره ۱۴۰۲/۹۶۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۷/۹ با موضوع کمک و مساعدت جهت شرکت در لیگ دسته یک نوجوانان در جلسه شورا مطرح به استناد صور تجلسه کمیته تخصیص اعتبار شهرداری بوئین زهرا به شماره ۱۰۵۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۶ با پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) از ردیف ۱۵۰۲۰۷ "کمک به موسسات بخش خصوصی" بودجه سال ۱۴۰۲ به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>	
۲	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۲۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با توجه به درخواست آقای حسین اصغری به وکالت از وراث مرحوم اصغری طبق توافق فی مابین به شماره ۱۴۰۲/۷۴۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۹ با انتقال سهم شهرداری به صورت اقرار نامه محضری به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>	
۳	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۰۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۸۶۵۱/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۰ آقای محمد جوشقانی در خصوص زمینی به مساحت ۲۸۳۹/۶۵ متر مربع واقع در اراضی فاز ۲ امیرآباد و توافق شماره ۱۴۰۲/۱۱۹۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۰ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>((صور تجلسه توافق))</p> <p>(برونده ۱۱۲- ج جلد ۵) با تقاضای شماره ۱۴۰۱/۸۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۰ با مالکیت آقای محمد جوشقانی فرزند یوسفعلی با توجه به تعهد نامه محضری شماره ۶۱۱۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۵ در خصوص زمینی واقع در انتهای خیابان ولیعصر غربی اراضی فاز ۲ امیرآباد به مساحت ۲۸۳۹/۶۵ متر مربع طبق کروکی ۱۴۰۲/۱۰۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۷ می باشد که در قالب توافق فی مابین به صورت ۵۵ درصد سهم شهرداری و ۴۵ درصد سهم مالک به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و توافق گردید.</p> <p>۱- توضیح اینکه مطابق کروکی شماره ۱۴۰۲/۱۰۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۷ مساحت کل زمین ۲۸۳۹/۶۵ متر مربع می باشد که مطابق نسبت توافق میزان مساحت ۱۵۶۱/۸۰ متر مربع سهم شهرداری می باشد که از این مقدار ۸۴۸/۰۲ متر مربع کاربری معابر و الباقی به صورت ۱۴ قطعه ناقص با کاربری مسکونی به شماره های ۶۲/۰۸ = S560 = ۱۱/۴۳ - S567 = ۷۶/۰۴ - S568 = ۱۴/۰۶۱ - S569 = ۵۶/۰۳ - S571 = ۱۰/۱۰ - S572 = ۸۰/۱۵ - S549 = ۷۶/۲۴ - S548 = ۶۴/۴۶ - S547 = ۵۲/۶۹ - S546 = ۴۰/۹۲ - S545 = ۲۹/۱۴ - S544 = ۱۷/۳۷ - S543 = ۵/۵۹ - S542 = ۵/۵۹ در سهم شهرداری قرار گرفته و مقرر شد مالک نسبت به انتقال میزان ۱۵۶۱/۸۰ متر مربع زمین به صورت سند مشاعی بنام شهرداری بوئین زهرا در یکی از دفاتر اسناد رسمی اقدام نماید. ۲- در خصوص مازاد سهم شهرداری به متراژ ۹/۰۷ متر مربع مقرر شد جهت احیا و عمران شهری از سوی ذینفع به شهرداری بوئین زهرا هبه گردد و هیچگونه ادعایی در حال و آینده در این خصوص نداشته باشد. ۳- سهم ذینفع به نسبت فوق الذکر میزان ۱۲۷۷/۸۴ متر مربع می باشد که با کاربری مسکونی طی ۱۱ قطعه با کاربری مسکونی به شماره های ۱۷/۳۵ - S551 = ۸۵/۴۰ - S552 = ۱۴۵/۲۹ - S553 = ۱۵۲ - S554 = ۱۵۲ - S555 = ۱۵۲ - S556 = ۱۵۲ - S557 = ۱۴۸/۹۵ - S558 = ۱۱۰/۵۷ - S559 = ۱۴/۷۷ - S561 = ۱۳۸/۴۵ - S570 = ۱۳۸/۴۵ می باشد که به موجب امضاء این صور تجلسه در سهم ذینفع قرار می گیرد. ۴- در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور و هزینه های مربوطه شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضی می بایستی شخصاً نسبت به آن اقدام نماید. ۵- این توافق تاییدی بر مالکیت متقاضی نمی باشد و در صورت وجود هرگونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص بلاک مذکور متقاضی شخصاً جوابگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. ۶- شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی و عملیات عمرانی ندارد. ۷- قطعات فوق (طبق بند ۱ و ۳) جهت اخذ پروانه ساختمانی مطابق طرح تفکیکی منطقه با قطعات همجوار جمع نموده متعاقباً پروانه دریافت نماید و هیچگونه ادعایی در این خصوص در حال و آینده نداشته و نخواهد داشت. ۸- نامبرده با امضاء این صور تجلسه به شهرداری بوئین زهرا اختیار تام می دهد نسبت به بازگشایی معابر مطابق کروکی شماره ۱۴۰۲/۱۰۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۷ اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد. ۹- این توافق نامه پس از تصویب در شورای محترم شهر از تاریخ صدور به مدت یکسال جهت صدور صور تجلسه اجرایی دارای اعتبار می باشد.</p>	



شماره	موضوع	علت مخالفت
۴	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۹۹۷۴/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۶ آقای محمد چگینی در خصوص تفکیک زمینی به مساحت ۶۶۹/۷۵ متر مربع واقع در خیابان ولیعصر غربی و توافق شماره ۱۴۰۲/۱۱۰۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۴ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>((صور تجلسه توافق))</p> <p>(پرونده ۸۸-ک) با تقاضای شماره ۱۴۰۲/۹۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ با مالکیت آقای محمد چگینی فرزند رضا با توجه به تعهد محضری شماره ۶۱۱۵۳ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۸ در خصوص زمینی واقع در خیابان ولیعصر غربی پس از کسر قسمتی از معبر جهت الباقی به مساحت ۶۶۹/۷۵ متر مربع با اسناد عادی طبق کروکی ۱۰۳۸۹ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۳ می باشد که در قالب توافق ۴۰ درصد سهم شهرداری و ۶۰ درصد سهم ذینفع به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و توافق گردید.</p> <p>۱- مطابق نسبت توافق میزان مساحت ۲۶۷/۹ متر مربع سهم شهرداری می باشد که به صورت ۵ قطعه ناقص به شماره های ۵۴/۴۷ = S75 - ۹۹/۹۴ = S76 - ۶۸/۷۵ = S77 - ۱۱/۶۵ = S66 و ۳۳/۰۹ = S69 با کاربری مسکونی در سهم شهرداری قرار گرفته و مقرر شد مالک نسبت به انتقال میزان ۲۶۷/۹ متر مربع زمین به صورت سند مشاعی بنام شهرداری بوئین زهرا در یکی از دفاتر اسناد رسمی اقدام نماید.</p> <p>۲- سهم ذینفع به نسبت فوق الذکر میزان ۴۰/۸۵ متر مربع می باشد که با کاربری مسکونی طی قطعات ناقص به شماره های ۳/۲۷ = S65 - ۶۸/۶۵ = S66 - ۱۶۴ = S67 - ۱۶۵/۹۳ = S68 می باشد که به موجب این صور تجلسه در سهم ذینفع قرار می گیرد. ۳- در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضی می بایستی شخصاً نسبت به آن اقدام نماید. ۴- در صورت وجود هرگونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضی شخصاً جوابگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. ۵- چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. ۶- شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی و عملیات عمرانی ندارد. ۷- قطعات فوق (طبق بند ۲) جهت اخذ پروانه ساختمانی مطابق طرح تفکیکی منطقه با قطعات همجوار تجمع نموده متعاقباً پروانه دریافت نماید و هیچگونه ادعایی در این خصوص در حال و آینده نداشته و نخواهد داشت. ۸- نامبرده با امضاء این صور تجلسه به شهرداری بوئین زهرا اختیار تام می دهد نسبت به بازگشایی معابر مطابق کروکی شماره ۱۰۳۸۹ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۳ اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد. ۹- این توافق نامه پس از تصویب در شورای محترم شهر از تاریخ صدور به مدت یکسال جهت صدور صور تجلسه اجرایی دارای اعتبار می باشد.</p>	مخالفت

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۰۸/۲۳ مقام درخواست کننده رییس شورا جلسه فوق العاده

شماره جلسه ۱۲۲ تاریخ جلسه ۰۲/۰۸/۲۴ علت دعوت بررسی نامه های شهرداری

مصوبه ۱ از ۴ نام شماره ۱۰۶۷۱.۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲.۰۷.۲۷ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست مدیر عامل باشگاه ماهان (باشگاه فوتسال) به شماره ۱۴۰۲.۰۹.۱۹ مورخه ۱۴۰۲.۰۷.۰۹ با موضوع کمک و مساعدت جهت شرکت در لیگ دسته یک نوجوانان در جلسه شورا مطرح به استناد کمیته تخصیص اعتبار شهرداری بوئین زهرا به شماره ۱۰۵۶۷ مورخه ۰۷.۲۶.۱۴۰۲ با پرداخت مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) از ردیف ۱۵۰۲۰۷ کمک به موسسات بخش خصوصی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۳	محمد نادری	اسمعیل	غایب	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۶	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

مصوبه ۲ از ۴ نام شماره ۱۱۲۷۸.۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۰۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح به توجه به درخواست آقای حسین اصغری به وکالت از وراث مرحوم اصغری طبق توافق فی مابین به شماره ۱۴۰۲.۰۷.۲۹ مورخه ۱۴۰۲.۰۵.۲۹ با انتقال سهم شهرداری به صورت اقرار نامه محضری به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	
۶	محمد نادری	اسمعیل	غایب	







نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۰۸/۲۳ مقام درخواست کننده رییس شورا جلسه فوق العاده
 شماره جلسه ۱۲۲ تاریخ جلسه ۰۲/۰۸/۲۴ علت دعوت بررسی نامه های شهرداری

مصوبه ۳ از ۴
 نامه شماره ۱۲۰۶۴ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۲۲ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۸۶۵۱ مورخه ۱۴۰۲.۰۶.۳۰ آقای محمد جوشقانی در خصوص زمینی به مساحت ۲۸۳۹.۶۵ متر مربع واقع در اراضی فاز ۲ امیرآباد و توافق شماره ۱۱۹۷۸ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۲۰ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۴	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۶	محمد نادری	اسمعیل	غایب	

مصوبه ۴ از ۴
 نامه شماره ۱۱۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۱۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۹۹۷۴ مورخه ۱۴۰۲.۰۷.۱۶ آقای محمد چگینی در خصوص تفکیک زمینی به مساحت ۶۶۹.۷۵ متر مربع واقع در خیابان ولیعصر غربی و توافق شماره ۱۱۰۸۴ مورخه ۱۴۰۲.۰۸.۰۴ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	محمد نادری	اسمعیل	غایب	
۶	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	