

شماره: ۱۴۰۲/۵۵۸/ش اش اب  
تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۴  
پیوست: دارد  
صفحه: ۱ از ۳



«وامهم شوری منم»

جمهوری اسلامی ایران  
شورای عالی استان ها  
شورای اسلامی استان قزوین  
شورای اسلامی شهر بیان زهرا  
(دوره ششم)

### صور تجلیسه شورای اسلامی شهر بیان زهرا

نام و نام خانوادگی	ردیف	خروج	ورود	امضاء	نام و نام خانوادگی	ردیف	خروج	ورود	امضاء	نام و نام خانوادگی	ردیف
خانم حمیرا کاتوزی	۱	۱۶:۳۰	۱۴:۰۰	آقای سید مهدی فاطمی	۴	۱۶:۳۰	۱۴:۰۰				
آقای محمدعلی دودانگه	۲	۱۶:۳۰	۱۴:۰۰	آقای سید جلال حسینی	۵	۱۶:۳۰	۱۴:۰۰				
آقای اسماعیل عبادی کار	۳					۱۶:۳۰	۱۴:۰۰				

۳ اعضا غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

۶- دستور جلسات:

شماره، ردیف	دستور جلسه	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات	ردیف	نام و نام خانوادگی	علت غیبت	ردیف
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۷۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ شهردار محترم شهر بیان زهرا							
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۲۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۸ شهردار محترم شهر بیان زهرا							
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۰۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲ شهردار محترم شهر بیان زهرا							
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰ شهردار محترم شهر بیان زهرا							

۷- خلاصه مفید مذاکرات:



(و امیر هم شوری سنه)

شماره: ۱۴۰۲/۶/۵۵۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۴

پیوست: دارد

صفحه: ۲ از ۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی استان ها

شورای اسلامی استان قزوین

شورای اسلامی شهر بیان زهرا

(دوره ششم)

## صور تجلیسه شورای اسلامی شهر بیان زهرا

- متن مصوبه شورا:

عنوان مخالفت	موضوع	شماره
	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۶۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ شهربدار محترم شهر بیان زهرا در خصوص درخواست مدیر عامل باشگاه ماهان (باشگاه فوتسال) به شماره ۱۴۰۲/۹۶۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۷/۹ با موضوع کمک و مساعدت جهت شرکت در لیگ دسته یک نوجوانان در جلسه شورا مطرح به استناد صور تجلیسه کمیته تخصیص اعتبار شهرداری بیان زهرا به شماره ۱۰۵۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۶ با پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) از ردیف ۱۵۰۲۰ "کمک به موسسات بخش خصوصی" بودجه سال ۱۴۰۲ به اتفاق آراء موافقت گردید.	۱
	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۲۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۸ شهربدار محترم شهر بیان زهرا در جلسه شورا مطرح با توجه به درخواست آقای حسین اصغری به وکالت از وراث مرحوم اصغری طبق توافق فی مایین به شماره ۱۴۰۲/۷۴۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۹ با انتقال سهم شهرداری به صورت اقرار نامه محضری به اتفاق آراء موافقت گردید.	۲
	نامه شماره ۱۴۰۲/۱۲۰۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲ شهربدار محترم شهر بیان زهرا در خصوص درخواست شماره ۱۴۰۲/۸۶۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۰ آقای محمد جوشقانی در خصوص زمینی به مساحت ۲۸۳۹/۶۵ متر مربع واقع در اراضی فاز ۲ امیرآباد و توافق شماره ۱۴۰۲/۱۱۹۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۰ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.	۳

## (صور تجلیسه توافق)

(پرونده ۱۱۲- ج ۵) با تقاضای شماره ۱۴۰۱/۸۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۰ با مالکیت آقای محمد جوشقانی فرزند یوسفعلی با توجه به تعهد نامه محضری شماره ۶۱۱۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۵ در خصوص زمینی واقع در انتهای خیابان ولیعصر غربی اراضی فاز ۲ امیرآباد به مساحت ۲۸۳۹/۶۵ متر مربع طبق کروکی ۱۴۰۲/۱۰۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۷ می باشد که در قالب توافق فیما بین به صورت ۵۵ درصد سهم شهرداری و ۴۵ درصد سهم مالک به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و توافق گردید.

۱- توضیح اینکه مطابق کروکی شماره ۱۴۰۲/۱۰۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۷ مساحت کل زمین ۲۸۳۹/۶۵ متر مربع می باشد که مطابق نسبت توافق میزان مساحت ۱۵۶۱/۸۰ متر مربع سهم شهرداری می باشد که از این مقدار ۸۴۸/۰۲ متر مربع کاربری معاابر والباقی به صورت ۱۴ قطعه ناقص با کاربری مسکونی به شماره های S560=۶۲/۰۸ - S567=۱۱/۴۳ - S568=۷۶/۰۴ - S569=۱۰/۶۱ - S571=۵۶/۰۳ - S572=۱۰/۱۰ در سهم شهرداری قرار گرفته و مقرر شد مالک نسبت به انتقال میزان ۱۵۶۱/۸۰ متر مربع زمین به صورت سند مشاعی بنام شهرداری بیان زهرا در یکی از دفاتر اسناد رسمی اقدام نماید. ۲- در خصوص مازاد سهم شهرداری به متراژ ۹/۰۷ متر مربع مقرر شد جهت احیا و عمران شهری از سوی ذینفع به شهرداری بیان زهرا همه گردد و هیچگونه ادعایی در حال و آینده در این خصوص نداشته باشد. ۳- سهم ذینفع به فوق الذکر میزان ۱۲۷۷/۸۴ متر مربع می باشد که با کاربری مسکونی طی ۱۱ قطعه با کاربری مسکونی به شماره های S552=۸۵/۴۰ - S551=۱۴۸/۹۵ - S553=۱۴۵/۲۹ - S554=۱۵۲ - S555=۱۵۲ - S556=۱۳۸/۴۵ - S561=۱۴/۷۷ - S559=۱۱۰/۵۷ - S558=۱۱۰/۵۷ می باشد که به موجب امضاء این صور تجلیسه در سهم ذینفع قرار می گیرد. ۴- در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور و هزینه های مربوطه شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضی می باشند شخصاً نسبت به آن اقدام نماید. ۵- این توافق تاییدی بر مالکیت متقاضی نمی باشد و در صورت وجود هرگونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضی شخصاً جوابگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته باشد استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. ۶- شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی عملیات عمرانی ندارد. ۷- قطعات فوق (طبق بند ۱ و ۳) جهت اخذ پروانه ساختمنی مطابق طرح تفکیکی منطقه با قطعات همجاوار تجمعی نموده متعاقباً پروانه دریافت نماید و هیچگونه ادعایی در این خصوص در حال و آینده نداشته و نخواهد داشت. ۸- نامبرده با امضاء این صور تجلیسه به شهرداری بیان زهرا اختیار تمام می دهد نسبت به بازگشایی معابر مطابق کروکی شماره ۱۴۰۲/۱۰۰۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۷ اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد. ۹- این توافق نامه پس از تصویب در شورای محترم شهر از تاریخ صدور به مدت یکسال جهت صدور صور تجلیسه اجرایی دارای اعتبار می باشد.



شماره: ۱۴۰۲/۶/۵۵۸  
تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۴  
پیوست: دارد  
صفحه: ۳ از ۳

جمهوری اسلامی ایران  
شورای عالی استان ها  
شورای اسلامی استان قزوین  
شورای اسلامی شهر بیان زهراء  
(دوره ششم)

«دامریم ثوری نامه»

### صور تجلیسه شورای اسلامی شهر بیان زهراء

عنوان مخالفت	موضوع	شماره
	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ شهردار محترم شهر بیان زهراء در خصوص درخواست شماره ۱۴۰۲/۹۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ آقای محمد چگینی در خصوص تفکیک زمینی به مساحت ۶۶۹/۷۵ متر مربع واقع در خیابان ولی‌عصر غربی و توافق شماره ۱۴۰۲/۱۱۰۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>((صور تجلیسه توافق))</p> <p>(پرونده ۸۸-ک) با تقاضای شماره ۱۴۰۲/۹۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ با مالکیت آقای محمد چگینی فرزند رضا با توجه به تعهد محضری شماره ۶۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ در خصوص زمینی واقع در خیابان ولی‌عصر غربی پس از کسر قسمتی از معبیر جهت الباقی به مساحت ۶۶۹/۷۵ متر مربع با استناد عادی طبق کروکی ۱۰۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ می باشد که در قالب توافق ۴۰ درصد سهم شهرداری و ۶۰ درصد سهم ذینفع به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و توافق گردید.</p> <p>- مطابق نسبت توافق میزان مساحت ۲۶۷/۹ متر مربع سهم شهرداری می باشد که به صورت ۵ قطعه ناقص به شماره های S75 = ۵۴/۴۷ - S76 = ۹۹/۹۴ S66 = ۱۱/۶۵ - S77 = ۶۸/۷۵ S69 = ۳۳/۰۹ با کاربری مسکونی در سهم شهرداری قرار گرفته و مقرر شد مالک نسبت به انتقال میزان ۲۶۷/۹ متر مربع زمین به صورت سند مشاعی بنام شهرداری بیان زهراء در یکی از دفاتر استناد رسمی اقدام نماید.</p> <p>- سهم ذینفع به نسبت فوق الذکر میران ۴۰۱/۸۵ متر مربع می باشد که با کاربری مسکونی طی قطعات ناقص به شماره های S65 = ۳/۲۷ - S66 = ۶۸/۶۵ S68 = ۱۶۵/۹۳ - S67 = ۱۶۴ می باشد که به موجب این صور تجلیسه در سهم ذینفع قرار می گیرد. در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور شهرداری هیچگونه مستولیتی ندارد و متقاضی می باشند شخصاً نسبت به آن اقدام نماید. در صورت وجود هرگونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضی شخصاً جوابگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مستولیتی در این خصوص ندارد.</p> <p>- چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. - شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی و عملیات عمرانی ندارد. - قطعات فوق (طبق بند ۲) جهت اخذ پروانه ساختمانی مطابق طرح تفکیکی منطقه با قطعات همچوar تجمعی نموده متعاقباً پروانه دریافت نماید و هیچگونه ادعایی در این خصوص در حال و آینده نداشته و نخواهد داشت.</p> <p>- نامبرده با امضاء این صور تجلیسه به شهرداری بیان زهراء اختیار تام می دهد نسبت به بازگشایی معابر مطابق کروکی شماره ۱۰۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد. - این توافق نامه پس از تصویب در شورای محترم شهر از تاریخ صدور به مدت یکسال جهت صدور صور تجلیسه اجرایی دارای اعتبار می باشد.</p>	۴

۹- نتایج رای گیری مخفی:

تصویم شورا	متن مصوبه
<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد	<input type="checkbox"/> تصویب نشد

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی			آقای سید مهدی فاطمی	۴
۲	آقای محمدعلی دودانگه			آقای سید جلال حسینی	۵
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				



رئیس شورای اسلامی شهر بیان زهراء

سازمان دولت الکترونیک وزارت کشور  
صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا	تاریخ دعوتنامه	۰۲/۰۸/۲۳	مقام درخواست کننده رئیس شورا	جلسه فوق العاده
شماره جلسه	۱۲۲	تاریخ جلسه	۰۲/۰۸/۲۴	علت دعوت بررسی نامه های شهیداری

مصوبه ۱ از ۴ نامه شماره ۱۴۰۲.۷.۲۷ مورخه ۱۴۰۲.۹۶۱۹ به شماره ۱۴۰۲.۷.۹ با موضوع کمک و مساعدت جهت شرکت در لیگ دسته یک نوجوانان در جلسه شورا مطرح به استناد کمیته تخصیص اعتبار شهیداری بوئین زهرا به شماره ۱۰۵۶۷ مورخه ۷.۲۶ با پرداخت مبلغ ۱۴۰۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) از ردیف ۱۵۰۲۰۷ کمک به موسسات بخش خصوصی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۳	محمد نادری	اسمعیل	غایب	
۴	همیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۵	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۶	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

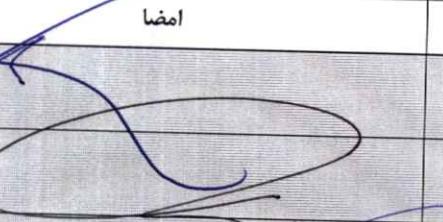
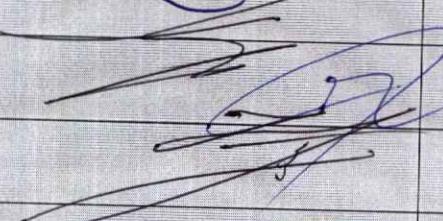
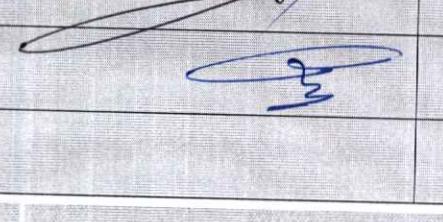
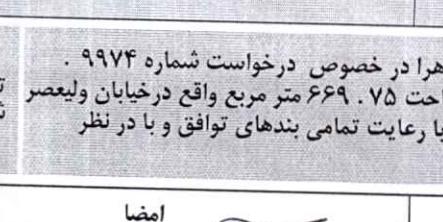
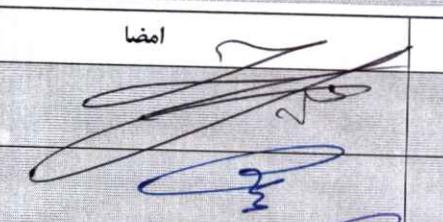
مصوبه ۲ از ۴ نامه شماره ۱۱۳۷۸ مورخه ۱۴۰۲.۸.۸ شهیدار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح به توجه به درخواست آقای حسین اصغری به وکالت از وراث مرحوم اصغری طبق توافق فی مابین به شماره ۱۴۰۲.۷۴۷۱ مورخه ۱۴۰۲.۵.۲۹ با انتقال سهم شهیداری به صورت اقرار نامه محضری به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	همیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۵	سید مهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۶	محمد نادری	اسمعیل	غایب	



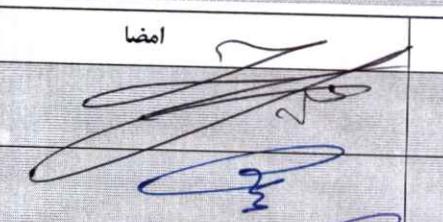
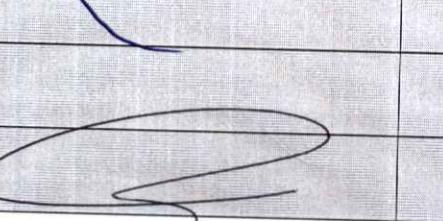
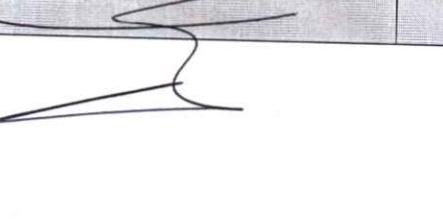
تصویب شد

نامه شماره ۱۴۰۲.۸.۲۲ مورخه ۱۴۰۲.۶.۳۰ آقای محمد جوشقانی در خصوص زمینی به مساحت ۶۵.۲۸۳۹ متر مربع واقع در اراضی فاز ۲ امیرآباد و توافق شماره ۱۱۹۷۸۴ مورخه ۱۴۰۲.۸.۲۰ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	
۳	حمسیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۴	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۵	سیدمهدي فاطمي	سید یوسف	موافق	
۶	محمد نادری	اسمعیل	غایب	

تصویب شد

نامه شماره ۱۴۰۲.۸.۱۰ مورخه ۱۱۴۷۰ آقای محمد چگنی در خصوص تذکرک زمینی به مساحت ۷۵.۶۶۹ متر مربع واقع در خیابان ولی‌عصر غربی و توافق شماره ۱۱۰۸۴ مورخه ۱۴۰۲.۸.۴ در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضا
۱	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۲	سیدمهدي فاطمي	سید یوسف	موافق	
۳	حمسیرا کاتوزی	میرضیا الدین	موافق	
۴	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۵	محمد نادری	اسمعیل	غایب	
۶	سید جلال حسینی	سید غلام	موافق	