



«و امر به نوری است»

صور تجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

شماره: ۱۴۰۲/۶/۳۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۶/۳
پیوست: ۳
صفحه: از ۳

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۶/۱	تاریخ جلسه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۴ از ساعت ۱۳:۰۰ تا ۱۵:۳۰	شماره جلسه: ۱۰۹
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهروئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۴	آقای سید مهدی فاطمی		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰
۲	آقای محمدعلی دودانگه		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰
۳	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۳:۰۰	۱۵:۳۰					

۳ اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۵۶۷۷ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۴ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۶/۲۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۵/۴ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۸/۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۷ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۴/۱۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۹ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۷/۳۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۶ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۷/۳۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۸ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۶/۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۴/۳۱ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۶/۴۰۵ مورخه ۱۴۰۲/۵/۸ شهردار محترم شهروئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۶/۴۵۳ مورخه ۱۴۰۲/۵/۹ شهردار محترم شهروئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--

شماره	موضوع	علت مخالفت
۱	نامنه شماره ۵۶۷۷ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۴ شهردار محترم شهروئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۳۸۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۷ در خصوص نیاز به زمین جهت احداث دارالقرآن در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق شماره ۵۶۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۴ و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به شرح ذیل به اتفاق آراء موافقت گردید. در اجرای بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بر اساس موافقت نامه اصولی به شماره ۲۳۰۵۱/۱/۳/۳۴/۲۵۹۴ مورخه ۱۳۷۷/۱۲/۲۶ وزیر محترم کشور و حسب درخواست شماره ۱۴۰۲/۳/۸۹۹ ریاست شورای فرهنگ و امام جمعه محترم شهرستان بوئین زهرا در رابطه با واگذاری حق انتفاع زمین ملکی شهرداری بوئین زهرا به مساحت ۵۰۰ متر مربع با حفظ مالکیت شهرداری واقع در بوئین زهرا اراضی جنب فاز ۲ امیرآباد به شرح ذیل	



شماره	موضوع	علت مخالفت
	<p>فیمابین شهرداری بوئین زهرا و نهاد مذکور منعقد می گردد.</p> <p>۱- مقدار ۵۰۰ متر مربع زمین با ابعاد ۳۳/۳۳*۱۵ متعلق به شهرداری فقط به منظور احداث ساختمان دارالقرآن شهرستان بوئین زهرا با حفظ مالکیت شهرداری بوئین زهرا واگذار می گردد. ۲- نهاد مذکور با امضای این صور تجلسه متعهد می گردد ظرف مدت دو سال نسبت به اجرای ساختمان اقدام نماید در غیر اینصورت، صور تجلسه بصورت یکطرفه کن لم یکن تلقی و زمین مورد نظر به شهرداری بوئین زهرا عودت داده خواهد شد. در این زمان انجمن مذکور به هیچ عنوان حق واگذاری، اجاره یا فروش عرصه و اعیان مورد نظر را نداشته و نخواهند داشت. ۳- طرف توافق متعهد می گردد جانمایی حدود زمین و مشخصات ساختمان مذکور را بر اساس نظر شهرداری تهیه و به تایید مراجع ذیصلاح برساند و مقرر شد بهره بردار نسبت به ارائه نقشه ها با رعایت اصول و مقررات شهر سازی مطابق اصول و مقررات ملی ساختمان و اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری تحت نظارت ناظرین ذیصلاح نسبت به احداث ساختمان اقدام نماید. ۴- مالکیت این شهرداری به صورت اسناد عادی مشاعی می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی تغییر استفاده از محل مزبور به غیر از موضوع قرارداد موجب لغو قرارداد شده و کلیه مستحقات و تأسیسات آن بدون هیچگونه اعتراضی در اختیار شهرداری قرار می گیرد. ۵- هزینه احداث ساختمان و تأسیسات بعنوان اجاره بهای زمین محسوب و مدت اجاره محدود به نوع استفاده از ساختمان می باشد یعنی تا زمانیکه محل مورد نظر تحت عنوان دارالقرآن شهرستان بوئین زهرا به فعالیت فرهنگی می پردازد بهره برداری می شود، اداره یا موسسه فوق بدون پرداخت وجه دیگری به شهرداری حق استفاده خواهد داشت. ۶- با امضای این صور تجلسه توافق قبل به شماره ۹۰/۶۲۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۵/۲۵ از درجه اعتبار ساقط و بی اعتبار می باشد. ۷- چنانچه شهرداری بنا به ضرورت قصد جابجایی محل فوق را داشته باشد مشروط بر آنکه حداقل به همین متر از در نقطه دیگری توسط شهرداری، احداث و جایگزین شود امکان پذیر می باشد. ۸- مفاد این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و هر گونه اقدام مغایر با آن بی اثر خواهد بود. ۹- مدت قرارداد حق استفاده از زمین واگذاری از تاریخ تحویل زمین در صورت رعایت بند یک و دو صور تجلسه ۵۰ سال می باشد. ۱۰- این قرارداد پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، راه و شهر سازی، شورای محترم شهر و استاندار محترم قابلیت اجرایی خواهد بود.</p>	
۲	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۶۲۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۵/۴ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری تکه زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۸/۷۴ متر مربع به آقای بهمن اینانلو واقع در بوئین زهرا - فاز ۲ امیرآباد - گلسار ۳۱ قسمتی از قطعه ۳۹۶ تفکیکی در جهت تجمیع با پلاک مجاور زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و ماده واحده اصلاحی مورخه ۱۳۸۸/۱۰/۲۶ مجلس محترم شورای اسلامی در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۸/۷۴ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفضیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲/۵۵۳۸ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۱ به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>	
۳	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۸۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۷ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامه شماره ۳۶/۲/ص/۲۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۲ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان بوئین زهرا مبنی بر اعطای ۵۰ درصدی تخفیف کلیه عوارضات صدور پروانه برای ۵۴۴ واحد نهضت ملی مسکن در جلسه شورا مطرح به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>	
۴	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۴۱۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح با توجه به نامه فرمانداری بوئین زهرا در جهت جماعت از خانواده هایی که دارای فرزند دوقلو در سال ۱۴۰۲ باشند و ساکن شهر بوئین زهرا باشند از ابتدای تولد به مدت یکسال ماهیانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال) از محل ردیف بودجه سال جاری شماره ۱۵۰۳۰۴ هادیا و پرداخت های تشویقی" به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>	
۵	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۷۳۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۶ شهردار محترم شهر بوئین زهرا مبنی بر تصویب مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست میلیارد ریال) جهت نصب دوربین در سطح شهر و به جهت کسری بودجه سال جاری و اقدامات شهرداری نسبت به عقد قرارداد با پیمانکار منتخب از طریق سامانه ستاد و با توجه به تأکیدات و ضرورت دوربین های بیشتر در سطح شهر با مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد ریال) جهت تسریع در امورات محوله به صورت ترک تشریفات، عقد قرارداد و شروع به کار در جلسه شورا</p>	

شماره: ۳۴۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۶/۴
پیوست: ندارد
صفحه: ۲ از ۳



شماره: ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
پیوست: ندارد
صفحه: ۳/۱۳

شماره	موضوع	علت مخالفت
	مطرح به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۶	نامه شماره ۱۴۰۲/۷۳۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری تکه زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۲۴/۷۵ متر مربع به آقای ابراهیم افشار واقع در بوئین زهرا - فاز ۱ امیرآباد - خیابان شهید رجایی قسمتی از قطعه ۶۵۰ تفکیکی در جهت تجمیع با پلاک مجاور زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و ماده واحده اصلاحی مورخه ۱۳۸۸/۱۰/۲۶ مجلس محترم شورای اسلامی در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۲۴/۷۵ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفصیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲/۷۳۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۶ به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۷	نامه شماره ۱۴۰۲/۶۰۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۴/۳۱ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست رئیس کلانتری ۱۱ پاسداران شهرستان بوئین زهرا به شماره ۱۴۰۲/۳۸۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۵ با موضوع کمک و مساعدت جهت تهیه تجهیزات سیستم های رایانه ایی در راستای تبادل بر خط الکترونیکی تشکیلات و اطلاعات قضایی با ناجا به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) در جلسه شورا مطرح به استناد صورتجلسه تخصیص اعتبار شهرداری بوئین زهرا به شماره ۵۸۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۷ با پرداخت مبلغ فوق از ردیف شماره ۱۵۰۲۰۷ "کمک به موسسات بخش خصوصی" بودجه سال ۱۴۰۲ به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۸	نامه شماره ۱۴۰۲/۶۴۰۵ مورخه ۱۴۰۲/۵/۸ شهردار محترم بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح در جهت کمک به کاهش آسیب های اجتماعی ناشی از اعتیاد و نیز مساعدت و همکاری با انجمن معتادان گمنام نمایندگی شهرستان بوئین زهرا (نهادهای مردمی که از معتادان بهبود یافته حمایت می نمایند) با انعقاد پیش نویس تفاهم نامه با انجمن فوق با موضوع واگذاری طبقه اول ساختمان قدیم آتش نشانی جهت برگزاری جلسات و نشست های آموزشی اعضای انجمن مذکور به مدت یکسال به اتفاق آراء موافقت گردید.	
۹	نامه شماره ۱۴۰۲/۶۴۵۳ مورخه ۱۴۰۲/۵/۹ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست واحد رفاهی شهرداری بوئین زهرا به شماره ۱۴۰۲/۶۳۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۵/۷ با موضوع هزینه اعزام پرسنل شهرداری به تعداد ۹ نفر که در سال ۱۴۰۱ به مشهد اعزام نشده و با توجه به اینکه تفریح بودجه سال ۱۴۰۱ تنظیم گردیده است و هزینه مربوطه باید از محل رفاهی بودجه سال جاری تنظیم گردد در جلسه شورا مطرح با اعزام پرسنل طبق لیست اسامی در درخواست و تامین کسری اعتبار از ردیف ۱۶۰۲۹۰ (سایر کمک های رفاهی) بودجه سال ۱۴۰۲ موافقت گردید.	

۹ - نتایج رای گیری مخفی:

تصمیم شورا	متن مصوبه
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> تصویب شد	

۱۰ - امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	خانم حمیرا کاتوزی		۴	آقای سید مهدی فاطمی	
۲	آقای محمدعلی دودانگه			آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای اسماعیل عبادی کار				

حمیرا کاتوزی

رئیس شورای اسلامی شهر بوئین زهرا