

شماره: ۱۲۷۲۹۹  
 تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۳  
 پیوست: ۱  
 صفحه: ۱ از ۱



جمهوری اسلامی ایران  
 شورای عالی استان ها  
 شورای اسلامی استان قزوین  
 شورای اسلامی شهروین زهرا  
 (دوره ششم)

دوایم شوری شهر

صور تجلسه شورای اسلامی شهروین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۵/۲	تاریخ جلسه: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ از ساعت ۱۱:۰۰ تا ۱۳:۳۰	شماره جلسه: ۱۰۵
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رییس شورا-	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	آقای سید مهدی فاطمی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۴	خانم حمیرا کاتوزی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۲	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰
۳	آقای محمدعلی دودانگه		۱۱:۰۰	۱۳:۳۰					

۳- اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریعه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۵۹۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۵۶۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۲ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۵۳۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۶۲۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۵/۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--

شماره: ۱۴۳۰/۲۸  
 تاریخ: ۱۴۳۰/۰۳  
 پیوست: ندارد  
 صفحه: ۲ از ۳

باسمه تعالی



دولت اسلامی ایران

صور تجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

جمهوری اسلامی ایران  
 شورای عالی استان ها  
 شورای اسلامی استان قزوین  
 شورای اسلامی شهروئین زهرا  
 (دوره ششم)

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	مخت
۱	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۵۹۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص توافق شماره ۱۴۰۲/۵۸۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۷ شهرداری با وراث مرحوم زهرا ولی پور اسماعیلی در مورد زمین به مساحت ۶۴۵/۳۲ متر مربع واقع در اراضی ولیعصر شرقی در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p><b>((صور تجلسه))</b></p> <p>به موجب این صور تجلسه و به استناد مجوز شماره ۳۲-۸۹ مورخه ۸۹/۱/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر بند ۴ موافقت نامه کمیسیون اساسی تحت شماره ۱۵۲۴۳ مورخه ۹۰/۶/۲۶ و بر اساس درخواست شماره ۱۴۰۲/۱۸۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۸ و تعهد نامه محضری شماره ۶۰۷۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ آقای محمدتقی احمدی و خانم ها صفری ولی پور اسماعیلی و فاطمه ولی پور اسماعیلی و خدیجه ولی پور اسماعیلی با اسناد عادی ابرازی قطعه زمین واقع در محور آکس خیابان ولی عصر شرقی تا شعاع ۳۰ متر جزء پلاک ثبتی ... فرعی ۵۵ اصلی بخش ۹ قزوین به مساحت ۶۴۵/۳۲ متر مربع در خصوص سهم طرفین ( ۴۵٪ سهم شهرداری و ۵۵٪ درصد سهم مالکین یا متصرفین) به شرح ذیل تصمیم گیری و اجرا گردید.</p> <p>۱- برابر طرح تفکیکی جدید منطقه خیابان ولیعصر شرقی تا خیابان قآنی بر اساس نسبت فوق الذکر مساحت کل زمین محدود به عمق ۳۰ متر از آکس خیابان ۲۰ متری ۶۴۵/۳۲ متر مربع می باشد که بر اساس ۴۵٪ سهم شهرداری میزان ۲۹۰/۳۹ متر مربع زمین با کاربری معبر و خیابان در سهم شهرداری می باشد که با توجه به قرارگیری میزان ۳۱۲/۱۲ متر مربع زمین در کاربری معابر و خیابان مقرر شد میزان ۳۱۲/۱۲ متر مربع به صورت سند شاعی در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی بنام شهرداری بوئین زهرا منتقل گردد.</p> <p>۲- بر اساس ۵۵٪ سهم مالکین از محدوده مورد نظر زمین به مساحت ۳۵۴/۹۲ متر مربع پس از کسر معابر و سهم خدمات عمومی در سهم مالکین لحاظ گردید که در قالب یک قطعه کامل با کاربری مسکونی تحت شماره S1۵۴:۱۹۶/۹۸ و یک قطعه ناقص با کاربری مسکونی به شماره S1۵۵:۱۳۶/۲۲ و الباقی به مساحت ۲۱/۷۲ متر مربع بصورت طلب مالکین از شهرداری می باشد که مقرر گردید جهت پرداخت عوارض صدور پروانه ساخت برای یکی از قطعات مذکور مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به روز محاسبه و در حساب فیما بین به نفع مالکین کارسازی گردد.</p> <p>۳- هزینه انتقال سند زمین بنام شهرداری به عهده متقاضیان می باشد در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضیان می بایستی شخصاً نسبت به آن اقدام نمایند.</p> <p>۴- جهت صدور پروانه های ساخت مالک یا مالکین قطعات ناقص می باید نسبت به تجمیع و تکمیل قطعات اقدام نمایند و در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص صدور پروانه نخواهد داشت.</p> <p>۵- در صورت وجود هر گونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضیان شخصاً جوابگو خواهند بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.</p> <p>۶- چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبردگان (آقای محمدتقی احمدی و خانم ها صفری ولی پور اسماعیلی و فاطمه ولی پور اسماعیلی و خدیجه ولی پور اسماعیلی) به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری می تواند بطور یک جانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.</p> <p>۷- شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی و عملیات عمرانی ندارد.</p> <p>۸- این توافق نامه از تاریخ صدور به مدت شش ماه پس از اخذ مجوز شورای محترم شهر دارای اعتبار می باشد.</p>	مخت محافظت



دوره ششم شهری زهرا

صور تجلسه شورای اسلامی شهرداری زهرا

شماره: ۱۴۰۲/۴/۲۲  
تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۳  
پیوست: ندارد  
صفحه: ۳ از ۳

شماره	موضوع	نکات مختلف
۲	<p>نامۀ شماره ۱۴۰۲/۵۶۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۲ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص نامۀ شماره ۹۹۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۳/۱۳ سازمان مدیریت حمل و نقل مینی بر واگذاری اجاره بهره برداری سوله قدیم مرکز معاینه فنی به آقای عباس دانیالی جهت راه اندازی خط تمام اتوماتیک فرآوری و ضبط پسته به مدت سه سال در جلسه شورا مطرح با انعقاد پیش نویس قرارداد بهره برداری سوله با نامبرده در راستای اجرای بند الف ماده ۴ آیین نامه مالی شهرداریها به صورت ترک تشریفات به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>	
۳	<p>نامۀ شماره ۱۴۰۲/۵۳۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص واگذاری تکه زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۷۱/۵۶ متر مربع به خاتم زینب فخریان واقع در بوئین زهرا - خیابان ۱۵ خرداد - خیابان پیروزی ۸ قسمتی از قطعه ۲۵۷ تفکیکی در جهت تجمیع با پلاک مجاور زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و ماده واحده اصلاحی مورخه ۱۳۸۸/۱۰/۲۶ مجلس محترم شورای اسلامی در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه قطعه زمین مذکور به صورت بلااستفاده و متروک بوده و تنها راه بهره برداری از آن واگذاری به مالک مجاور میباشد، در غیر اینصورت قابلیت صدور مجوز پروانه ساخت به صورت مجزا به دلیل زیر حد نصاب بودن برای مساحت ۷۱/۵۶ متر مربع وجود ندارد و همچنین برابر طرح تفصیلی تصویبی منطقه که قطعه زمین در آن محل واقع شده یعنی زمین مالک به اضافه زمین شهرداری در قالب یک قطعه کامل در می آید که توسط مراجع صالحه تصویب شده است لذا با در نظر گرفتن اینکه شهرداری مسئولیتی در خصوص اخذ و انتقال سند زمین مورد نظر نداشته و کلیه اقدامات قانونی و مسئولیت ها به عهده متقاضی می باشد با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲/۵۲۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۷ به اتفاق آراء موافقت گردید.</p>	
۴	<p>نامۀ شماره ۱۴۰۲/۶۲۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۵/۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص توافق شماره ۱۴۰۲/۶۲۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۳ شهرداری با آقای مجید دودانگه به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع واقع در اراضی ولیعصر شرقی در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>((صور تجلسه توافق))</p> <p>به موجب این صور تجلسه و پیرو توافق شماره ۸۹/۲۶۴/ب/ش/ش مورخه ۸۹/۱/۱۷ و به استناد مجوز شماره ۳۲-۸۹ مورخه ۸۹/۱/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر و بند ۴ موافقت نامه کمیسیون اساسی تحت شماره ۱۵۲۴۳ مورخه ۹۰/۶/۲۶ و بر اساس درخواست شماره ۱۴۰۲/۴۶۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۴/۵ آقای مجید دودانگه و کروکی ارائه شده به شماره ۱۰۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۷ و استناد عادی ارائه شده زمین واقع در خارج از محدوده شعاع ۳۰ متر آکس خیابان ولی عصر شرقی جزء پلاک ثبتی ... فرعی ۵۲ اصلی بخش ۹ قزوین به مساحت ۱۲۰۱/۵۲ متر مربع در خصوص سهم طرفین (۶۵٪ سهم شهرداری و ۳۵٪ سهم مالکین یا متصرفین) مقرر گردید به شرح ذیل تصمیم گیری و اجرا گردد.</p>	

شماره: ۱۴۰۲۴۲۹۶  
 تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳  
 پست: داور

باسمه تعالی



دوایم شهری زهره

جمهوری اسلامی ایران  
 شورای عالی استان ها  
 شورای اسلامی استان قزوین  
 شورای اسلامی شهروین زهره  
 (دوره ششم)

شماره	موضوع	نوع مخالفت
۲	<p>۱- برابر طرح تفکیکی جدید منطقه خیابان ولیعصر شرقی تا خیابان قالی بر اساس اسناد عادی مالکیت ابزاری از سوی نامبرده مساحت زمین مورد توافق ۱۲۰/۱۵۲ متر مربع می باشد که به نسبت توافق فوق بر اساس ۶۵٪ سهم شهرداری میزان ۷۸۰/۱۹۹ متر مربع در سهم شهرداری می باشد که از این میزان تقریباً ۵۲۲/۴۴ متر مربع در معبر و طرح خیابان و مانقی به میزان ۲۵۷/۵۵ متر مربع به صورت فضای سبز می باشد که مقرر گردید مجموعاً میزان ۷۸۰/۱۹۹ متر مربع بصورت اقرارنامه محضری از طرف آقای مجید دودانگه بنام شهرداری بوئین زهره منتقل گردد. بر اساس تفهیم مالک از محدوده مورد نظر زمین به مساحت ۲۲۰/۵۲ متر مربع پس از کسر معابر و سهم خدمات عمومی می باشد که مطابق گروهی مورد تایید مالک و قرارداد شماره ۲۲۲۲۲۳۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۵ برای قسمت شرقی ۲۲۰/۵۲ متر مربع در سهم نامبرده مقرر گردید دو قطعه با کاربری مسکونی به مساحت های ۲۲۸/۷۸ متر مربع دارای سند ششدانگ به پلاک ثبتی ۹۲۹ فرعی از ۵۵ اصلی از زمین های ولیعصر شرقی و زمین به مساحت ۱۶۲/۴۲ متر مربع دارای اسناد عادی (فاقد سند ششدانگ و مشاعی) واقع در بلوار معلم غربی جنب مدرسه شماره ۲ مطابق ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۶۲۲۹ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۳ در سهم نامبرده لحاظ گردد و جهت الباقی به عنتر از ۱۷/۳ مقرر شد جهت عمران شهری از سوی نامبرده به شهرداری بوئین زهره هبه گردد و هیچگونه ادعایی در حال و آینده نخواهد داشت ضمناً مبلغ ۳۳۷/۹۷۰/۰۰۰ ریال در طلب شهرداری بوئین زهره می باشد که مقرر شد توسط مالک به حساب اعلامی شهرداری بوئین زهره واریز گردد. ۳- هزینه انتقال سند زمین بنام شهرداری به عهده متقاضی می باشد. در خصوص اخذ سند مالکیت زمین معوض واگذار شده در این توافق شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضی می بایستی شخصاً نسبت به آن اقدام نمایند. ۴- چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد و در صورت وجود هر گونه مدعی شخصی و حقوقی و هر گونه کشف الفساد در خصوص پلاک مذکور متقاضی می بایستی شخصاً جوابگو باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و میتواند بطور بکلیه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و کلیه خسارات وارده را در یافت نماید. ۵- با اعضای این صورتجلسه. شهرداری بوئین زهره اختیار تام دارد نسبت به بازگشایی خیابان های موجود اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد. ۶- در صورتیکه زمین واگذار شده قبلاً به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار شده باشد این صورتجلسه از درجه اعتبار ساقط و قطعه ای معوض به ذینفعان واگذار خواهد شد ذینفع هیچگونه ادعایی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت. ۷- این توافق نامه از تاریخ صدور به مدت شش ماه پس از اخذ مجوز شورای محترم شهر دارای اعتبار می باشد.</p>	مخالفت

۹- نتایج رای گیری مغفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

۱۰- اعضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	آقای سید مهدی فاطمی		۴	خانم حمیرا کاتوزی	
۲	آقای اسماعیل عبادی کار		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای محمدعلی دودانگه				

با نهایت احترام  
 سید مهدی فاطمی  
 رئیس شورای اسلامی شهر بوئین زهره



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور جلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر یونین زهرا	تاریخ دعوتنامه	۰۲/۰۵/۰۲	مقام درخواست کننده	جلسه عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۰۲/۰۵/۰۳	علت دعوت	

مصوبه ۳ از ۴  
 نامه شماره ۵۹۱۲ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲ - ۴ - ۲۸ شهردار محترم شهر یونین زهرا در خصوص توافق شماره ۵۸۶۸ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲ - ۴ - ۲۷ شهرداری با وراث مرحوم زهرا ولی پور اسماعیلی در مورد زمین به مساحت ۶۴۵ - ۳۳ متر مربع واقع در اراضی ولیعصر شرقی در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۲	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

مصوبه ۳ از ۴  
 نامه شماره ۵۶۱۹ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲ - ۴ - ۲۲ شهردار محترم شهر یونین زهرا در خصوص نامه شماره ۹۶۲۲ مورخه ۱۳ - ۱۳ - ۱۴۰۲ سازمان مدیریت حمل و نقل مینی بر واگذاری اجازه بهره برداری سوله قدیم مرکز نماینده فنی به آقای عباس داتابی جهت راه اندازی خط تمام اتوماتیک فراوری و ضبط بسته به مدت سه سال در جلسه شورا مطرح با انعقاد پیش نویس قرارداد بهره برداری سوله با نامبرده در راستای اجرای بند الف ماده ۴ این نامه مالی شهرداریها به صورت ترک تشریفات به اتفاق آرا

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سید غلام	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

مصوبه ۳ از ۴  
 نامه شماره ۵۳۶۸ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲ - ۴ - ۱۸ شهردار محترم شهر یونین زهرا در خصوص واگذاری تکه زمینی تحت مالکیت شهرداری به مساحت ۷۱ - ۵۶ متر مربع به خانم زینب فخریان واقع در یونین زهرا شبایان ۱۵ خرداد خیابان پیروزی ۸ قسمتی از قطعه ۳۵۷ تفکیکی را در جهت تجویح با پلاک مجاور زمین متقاضی در راستای اجرای ماده ۱۹ قانون شهرداری و عمران شهری در جلسه شورا مطرح با فروش زمین مذکور به نامبرده طبق مقررات و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا

امضای رئیس:

چاپ سند، در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳ - توسط سیدمهدی فاطمی

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۰۵/۰۲ مقام درخواست  
 شماره جلسه ۱۰۵ تاریخ جلسه ۰۲/۰۵/۰۳ علت دعوت

۱	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق
۴	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق

موضوع: از نام شماره ۱۴۰۲.۶۲۳۳ مورخه ۱۴۰۲.۰۵.۰۲ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص توافق شماره (۱۴۰۲.۰۵.۰۳) مورخه ۱۴۰۲.۰۵.۰۳ شهرداری با آقای مجید دودانگه به مساحت ۲۲۰.۵۳۳۳ متر مربع واقع در اراضی ولیمه شرقی در جلسه تسویه شورا مطرح با رعایت تماس بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به شرح ذیل موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۳	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۴	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	

اتصال و تسویه

چاپ سند، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ - توسط سیدمهدی فاطمی