

باسمه تعالی



دو امیرم شورای شهر

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
شورای عالی استان ها
شورای اسلامی استان قزوین
شورای اسلامی شهر بوئین زهرا
(دوره ششم)

جناب آقای ادیب رامندی

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان بوئین زهرا

با سلام

احتراماً، با عنایت به مفاد نامه شماره ۱۴۰۰/۲/۱۸ ص مورخه ۵۹/۴۲/۲۶۰۲/ص مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۸ استانداری قزوین و در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیأت محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۳ شورای اسلامی شهر بوئین زهرا مشتمل بر ۲ بند، که دقیقاً منطبق با صورتجلسه تنظیمی با مشخصات مذکور در سامانه ملی پایش مصوبات شورای اسلامی شهرهای کشور به کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۱۷۵۶۳ که از طریق سامانه مذکور به هیأت محترم تطبیق مصوبات شهرستان بوئین زهرا ارجاع گردیده است به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد برگ صرفاً برای استحضار تسریع در رسیدگی و تسهیل در انجام اقدامات قانونی و اداری بعدی ارسال می گردد.



۱۴۰۲/۴/۱۳
۱۴۰۲/۴/۱۳

رونوشت:

- ۱- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری قزوین جهت استحضار
- ۲- نماینده محترم مردم شهرستان بوئین زهرا در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- ۳- رئیس محترم شورای اسلامی استان قزوین جهت استحضار
- ۴- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان جهت استحضار
- ۵- شهردار محترم بوئین زهرا جهت آگاهی و اقدام لازم پس از اتمام مهلت قانونی با هماهنگی شورای شهر بوئین زهرا



صور تجلسه شورای اسلامی شهرویین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۱۷	تاریخ جلسه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ از ساعت ۱۲:۰۰ تا ۱۴:۳۰	شماره جلسه: ۱۰۳
نوع جلسه: عادی		مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهرویین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	آقای سید مهدی کاطعی		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰	۴	خانم حمیرا کاتوزی		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰
۲	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰
۳	آقای محمدعلی دودانگه		۱۲:۰۰	۱۴:۳۰					

۳ اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۲۴۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۰ شهردار محترم شهرویین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۵۴۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۹ شهردار محترم شهرویین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--



دوازدهم شهری ماه

صور تجلسه شورای اسلامی شهروین زهرا

۸- متن مصوبه شورا:

۱ نامه شماره ۱۴۰۲/۲۴۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۳/۳۰ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص ارسال ارزش منطقه پیشنهادی شهرداری موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت اعمال از اول سال ۱۴۰۲ در جلسه شورا مطرح با توجه به اینکه ارزش معاملاتی ملاک محاسبه جرایم ماده ۱۰۰ مربوط به سال ۱۳۹۹ می باشد و تاکنون تغییر نکرده و رویکرد حاکم بر ساخت و سازها باعث شده میزان تخلفات افزایش یافته است و برای پیشگیری از تخلفات و صیانت از مفاد طرح جامع شهر و اصول شهر سازی و معماری آئین نامه پیشنهادی ارزش معاملاتی ساختمانی به اتفاق آراء مصوب گردید.

باستناد تبصره ۱۱ ماده صد جرائم و تخلفات ساختمانی شهر بوئین زهرا- سال ۱۴۰۲

ارزش هر متر مربع ساختمان (مبلغ به ریال)			
تجاری	مسکونی	محدوده میدان امام حسین (ع) تا بلوار امام خمینی (ره)	بلوار شهید بهشتی
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده بلوار امام خمینی (ره) تا فرمانداری	
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده فرمانداری تا بلوار مهر	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده میدان امام حسین (ع) تا ولی عصر (عج)	بلوار آیت اله طالقانی
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده ولی عصر (عج) تا انتهای خیابان شورا	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده ولی عصر (عج) تا انتهای خیابان شهرداری	
۳,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده بلوار قائمی تا چهارراه ولی عصر (عج)	خیابان ولی عصر (عج)
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده چهار راه ولی عصر (عج) تا بلوار امام خمینی (ره)	
۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده بلوار امام خمینی (ره) تا خیابان شهید مطهری	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده خیابان شهید مطهری تا خیابان تختی	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده خیابان تختی تا بلوار مهر	
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده خیابان شهرداری تا بلوار امام خمینی (ره)	خیابان معلم
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده بلوار امام خمینی (ره) تا مزار شهدا	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده مزار شهدا تا انتهای خیابان معلم	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	ستارخان غربی	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	بلوار شهید الهاس چگینی	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان پاسداران	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان دهخدا	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	محدوده ابتدا تا بلوار فرمانداری	بلوار آزادگان
۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	محدوده بلوار فرمانداری تا انتهای بلوار آزادگان	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	بلوار شهید عباس پاپایی	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	بلوار جمهوری اسلامی تا بلوار امیرالمومنین	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	بلوار سفیر امید محدوده شهید بهشتی تا صیاد شیرازی	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده بلوار شهید بهشتی تا خیابان پاسداران	بلوار امام خمینی (ره)
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده پاسداران تا چهارراه ولی عصر (عج)	
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده چهار راه ولی عصر (عج) تا بانک ملی	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده بانک ملی تا انتها	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده بلوار شهید بهشتی تا محدوده آزادگان	خیابان شهید مطهری
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	آزادگان تا ولی عصر (عج)	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده ولی عصر (عج) تا انتهای مطهری	

شماره: ۱۴۰۲/۲۴۷۲
تاریخ: ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲
پیوست: لاس
صفحه: ۲ از ۳



صور تجلسه شورای اسلامی شهروئین زهرا

شماره: ۲۵۶/۴۰۲/۱۹
تاریخ: ۱۹/۴/۱۴۰۲
پیوست: لایحه
صفحه: ۳ از ۳

ارزش هر متر مربع ساختمان (مبلغ به ریال)		مشخصات معابر	
تجاری	مسکونی		
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده زینبیه تا بلوار آزادگان	خیابان شهدا
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده آزادگان تا معلم	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده معلم تا مدرس	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان فرهنگ و شهید باهنر	
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	بلوار جمهوری اسلامی	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده بلوار آزادگان تا معلم	خیابان شهید رجایی
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده معلم تا انتهای شهید رجایی	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان تختی	
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان پوریای ولی	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان خیام محدوده شهدا تا انتها	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده بهشتی تا میدان امیرالمومنین	بلوار لشکری
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده میدان امیرالمومنین تا ولی عصر (عج)	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده شهید بهشتی تا میدان امیرالمومنین	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	محدوده میدان امیرالمومنین تا شهید باپایی	بلوار سفیر امید
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	بلوار شهدای امیرآباد	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان اینار	
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان مالک اشتر	
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	بلوار شهید انصاری
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	کسری پارکینگ	
عوارض مربوطه اخذ گردد		تبدیل واحد	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	حریم (کلیه بناها، تاسیسات و... با هر کاربری)	
.	۱,۲۰۰,۰۰۰	سایر مناطق	

۲ نامه شماره ۱۴۰۲/۵۴۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۹ شهردار محترم شهروئین زهرا در خصوص درخواست واحد عمرانی شهرداری به شماره ۵۲۵۴ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۵ مبنی بر بازپیرایی بوستان علوی در جلسه شورا مطرح با پرداخت مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) از محل ردیف بودجه سال جاری شماره ۲۰۲۱۰۱۰۱ پروژه احداث و تکمیل بوستانه های محلی" با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی و انجام مراحل سامانه ستاد به اتفاق آراء موافقت گردید.

۹ - نتایج رای گیری مخفی:

تصمیم شورا	متن مصوبه
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> تصویب شد	

۱۰ - امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	آقای سید مهدی فاطمی		۴	خانم حمیرا کاتوزی	
۲	آقای اسماعیل عبادی کار		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای محمدعلی دودانگه				

بانهایت احترام
سید مهدی فاطمی
رئیس شورای اسلامی شهروئین زهرا