

شماره: ۱۴۰۲/۴/۱۱  
 تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۱۱  
 پیوست: دلبر  
 صفحه: ۱ از ۳



جمهوری اسلامی ایران  
 شورای عالی استان ها  
 شورای اسلامی استان قزوین  
 شورای اسلامی شهر بوئین زهرا  
 (دوره ششم)

دوایم شورای شهر

صورتجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰	تاریخ جلسه: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ از ساعت ۱۲:۰۰ تا ۱۴:۳۰	شماره جلسه: ۱۰۲
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رییس شورا-	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	آقای سید مهدی فاطمی		۱۴:۳۰	۱۷:۰۰	۴	خانم حمیرا کاتوزی		۱۴:۳۰	۱۷:۰۰
۲	آقای اسماعیل عبادی کار		۱۴:۳۰	۱۷:۰۰	۵	آقای سید جلال حسینی		۱۴:۳۰	۱۷:۰۰
۳	آقای محمدعلی دودانگه		۱۴:۳۰	۱۷:۰۰					

۳ اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱			
۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
-	-	-	-	-

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

--

۶- دستور جلسات:

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۲۱۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۴۰۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۲۹۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۳/۷ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			
	بررسی نامه شماره ۱۴۰۲/۴۷۰۹ مورخه ۱۴۰۲/۴/۶ شهردار محترم شهر بوئین زهرا			

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

--

جمهوری اسلامی ایران  
شورای عالی استان ها  
شورای اسلامی استان قزوین  
شورای اسلامی شهرویین زهرا  
(دوره ششم)



در اهرام شریعته

صور تجلسه شورای اسلامی شهرویین زهرا

۸- متن مصوبه شورا:

شماره	موضوع	نات مخالفت
۱	<p>نامه شماره ۱۴۰۲/۲۱۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص فرم توافق شماره ۱۴۰۲/۲۰۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۰ شهرداری با آقای سید جعفر موسوی در مورد زمین به مساحت ۲۵۱۶ متر مربع در اراضی فاز ۲ امیرآباد در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آراء به شرح ذیل موافقت گردید.</p> <p>((صور تجلسه توافق))</p> <p>پرونده آقای سید جعفر موسوی فرزند سید علی به شماره تقاضای ۹۱۰۷ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۱ در خصوص زمین واقع در خیابان ولیعصر غربی به مساحت ۲۵۱۶ متر مربع و با توجه به سند شماره ۲۰۰۲۷ مورخه ۸۷/۵/۲۱ ضمیمه پرونده و کروکی آرایه شده از سوی متقاضیان به شماره ۹۱۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۱ و درخواست شماره ۹۱۰۷ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۱ با ۵۰ درصد از کل زمین سهم نامبرده و ۵۰ درصد از کل زمین سهم شهرداری به شرح ذیل مورد توافق قرار گرفت.</p> <p>۱- توضیح اینکه مطابق کروکی شماره ۹۱۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۱ مساحت کل زمین ۲۵۱۶ متر مربع می باشد که مساحت واقع در محدوده شهر ۱۲۰۳/۵۵ می باشد که از این میزان ۶۰۱/۷۷ متر مربع در قالب ۵۰٪ سهم شهرداری قرار دارد که مقدار ۷۰۹/۹۴ متر مربع در طرح معبر قرار دارد که مقرر گردید میزان ۷۰۹/۹۴ متر مربع طی سند مشاعی به نام شهرداری بوئین زهرا منتقل می گردد.</p> <p>۲- مقرر گردید بابت ۱۰۸/۱۷ متر مربع اضافه سهم شهرداری پس از ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یهای معادل در صورت صدور پروانه ساختمانی به نامبرندگان تا ۲ سال پس از امضای این صور تجلسه کارسازی گردد.</p> <p>۳- برابر طرح تفکیکی فرضی پیش بینی شده منطقه با توجه به نسبت توافق با کاربری اداری و انتظامی به مساحت ۴۹۳/۶۱ متر مربع در قالب یک قطعه در سهم ذینفع قرار گیرد.</p> <p>۴- در صورت تقاضای مالک یا بهره بردار شهرداری نسبت به ارجاع پرونده به مرجع ذیربط جهت تغییر کاربری از اداری - انتظامی به مسکونی اقدام می نماید.</p> <p>۵- در خصوص اخذ سند مالکیت قطعات مذکور شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و متقاضی می بایستی شخصاً نسبت به آن اقدام نماید.</p> <p>۶- در صورت وجود هر گونه مدعی شخصی و حقوقی در خصوص پلاک مذکور متقاضی شخصاً جوابگو خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.</p> <p>۷- چنانچه مشخص شود زمین مورد توافق با نامبرده به هر نحوی مشکل قانونی یا شرعی داشته یا قابل انتقال و یا قابلیت استفاده ذکر شده در قرارداد را نداشته یا از دست داده باشد شهرداری میتواند بطور یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.</p> <p>۸- شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به بازگشایی معابر و مسیرهای منتهی به ملک فوق را تا قبل از تملک کامل و قطعی نداشته و مالک هیچگونه ادعایی نسبت به اجراء بازگشایی و عملیات عمرانی ندارد.</p> <p>۹- قطعات ناقص جهت اخذ پروانه ساختمانی مطابق طرح تفکیکی فرضی پیش بینی شده منطقه پس از تصویب در مراجع قانونی با قطعات همجوار تجمیع نموده متعاقباً پروانه دریافت نمایند و هیچگونه ادعایی در این خصوص در حال و آینده نداشته و نخواهد داشت و چنانچه ذینفع قصد فروش و واگذاری قطعات مذکور را داشته باشد موظف است مراتب را به خریدار یا خریداران تفهیم نماید.</p> <p>۱۰- نامبرده با امضای این صور تجلسه به شهرداری بوئین زهرا اختیار تام می دهد نسبت به بازگشایی معابر مطابق کروکی شماره ۹۱۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۱ اقدام نماید و هیچگونه اعتراضی در این خصوص در حال و آینده ندارد.</p>	



صور تجلسه شورای اسلامی شهر بوئین زهرا

شماره: ۱۴۰۲/۳/۲۸  
تاریخ: ۱۴۰۲/۳/۱۲  
پیوست: ۳  
صفحه: ۳ از ۳

شماره	موضوع	علت مخالفت
۲	نامه شماره ۱۴۰۲/۴۰۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به شماره ۲۷۸/۶۹۳۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ مجلس شورای اسلامی نسبت به ارائه تسهیلات (تخفیف کلیه عوارض ساخت و ساز از مرحله شروع تا مرحله پایان کار) فرزند آوری در جلسه شورا مطرح خانواده هایی که فرزند سوم و بالاتر آنها در سال ۱۴۰۰ بعد از آن متولد شده اند با اقدامات شهرداری به شرح ذیل به اتفاق آراء موافقت گردید. ۱- خانواده های دارای ۳ فرزند ۵۰ درصد تخفیف ۲- خانواده های دارای ۴ فرزند ۷۰ درصد تخفیف	
۳	نامه شماره ۱۴۰۲/۲۹۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۳/۷ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص درخواست شماره ۲۹۱۸ مورخه ۱۴۰۲/۳/۶ واحد عمرانی شهرداری مبنی بر اجرای عملیات جدولگذاری و عملیات تهیه و اجرای کفپوش سطح شهر در جلسه شورا مطرح با اجرای عملیات مذکور با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی و انجام مراحل سامانه ستاد از ردیف بودجه ای به شماره ۴۰۲۰۷۰۱ پروژه پیاده رو سازی معابر (جدول، موزائیک، بتن ...) سال جاری به اتفاق آراء موافقت گردید. مشروط به اینکه سقف قرارداد مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) و مدت قرارداد پنج ماه و پس از تایید و مصوبه کمیسیون برنامه بودجه و عمران شهری شورا قابل اجرا است	
۴	نامه شماره ۱۴۰۲/۴۷۰۹ مورخه ۱۴۰۲/۴/۶ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح در راستای اجرای بند الف ماده ۴ آئین نامه مالی شهرداریها با انعقاد قراردادی با عنوان اجاره عرصه و اعیان در بوستان امام علی (ع) به منظور راه اندازی شهربازی با آقای میلاد ملکی نیا به مدت پنج سال به اتفاق آراء موافقت گردید.	

۹- نتایج رای گیری مخفی:

تصمیم شورا	متن مصوبه
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> تصویب شد	

۱۰- امضای اعضای حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء/ توضیحات عضو مخالف
۱	آقای سید مهدی فاطمی		۴	خانم حمیرا کاتوزی	
۲	آقای اسماعیل عبادی کار		۵	آقای سید جلال حسینی	
۳	آقای محمدعلی دودانگه				

با نهایت احترام  
سید مهدی فاطمی  
رئیس شورای اسلامی شهر بوئین زهرا



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلیسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۰۴/۱۰ مقام درخواست کننده جلسه عادی

شماره جلسه ۱۰۲ تاریخ جلسه ۰۲/۰۴/۱۱ علت دعوت

مصوبه ۱ از ۴  
 نامه شماره ۱۴۰۲.۲۱۶۴ مورخه ۱۴۰۲.۲.۲۳ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص توافق شماره ۱۴۰۲.۲۰۴۴ مورخه ۱۴۰۲.۲.۲۰ شهرداری با آقای سید جعفر موسوی در خصوص زمینی واقع در اراضی فاز ۲ امیرآباد به مساحت ۲۵۱۶ با ۵۰ درصد از کل زمین سهم مالک و ۵۰ درصد از کل زمین سهم شهرداری در جلسه شورا مطرح با رعایت تمامی بندهای توافق و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۲	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۳	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۴	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۵	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	

مصوبه ۲ از ۴  
 نامه شماره ۱۴۰۲.۴۰۱۷ مورخه ۱۴۰۲.۳.۲۸ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص ارائه تسهیلات (تخفیفی کلیه عوارض ساخت و ساز از مرحله شروع تا مرحله پایان کار) فرزند آوری در جلسه شورا مطرح خانواده هایی که فرزند سوم و بالاتر آنها در سال ۱۴۰۰ و بعد از آن متولد شده اند با اقدامات شهرداری به شرح ذیل به اتفاق آرا موافقت گردید. ۱- خانواده های دارای ۳ فرزند ۵۰ درصد تخفیف ۲- خانواده های دارای ۴ فرزند ۷۰ درصد تخفیف

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۴	سیدمهدی فاطمی	سید یوسف	موافق	
۵	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	

مصوبه ۳ از ۴  
 نامه شماره ۱۴۰۲.۲۹۵۹ مورخه ۱۴۰۲.۳.۷ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در خصوص اجرای عملیات جدولگذاری و عملیات تهیه و اجرای کفپوش سطح شهر در جلسه شورا مطرح با اجرای عملیات مذکور با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها و از طریق برگزاری مناقصه عمومی از ردیف بودجه ای به شماره ۴۰۲۰۷۰۱ سال جاری به اتفاق آرا موافقت گردید. مشروط به اینکه سقف قرارداد مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) و مدت قرارداد پنج ماه و پس از تایید و مصوبه کمیسیون

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
------	--------------------	---------	--------	------

امضای رئیس:

چاپ سند، در تاریخ: ۱۵ - ۱۴۰۲/۴/۱۱ توسط سیدمهدی فاطمی

نام شورای اسلامی شهر بوئین زهرا تاریخ دعوتنامه ۰۲/۰۴/۱۰ مقام درخواست کننده عادی جلسه عادی  
 شماره جلسه ۱۰۲ تاریخ جلسه ۰۲/۰۴/۱۱ علت دعوت

۱	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق
۲	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق
۳	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق
۴	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق
۵	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق

مصوبه ۴ از ۴  
 نامه شماره ۱۴۰۲.۴۷۰۹ مورخه ۱۴۰۲.۴.۶ شهردار محترم شهر بوئین زهرا در جلسه شورا مطرح در راستای اجرای بند الف ماده ۴ آئین نامه مالی شهرداریها با انعقاد قراردادی با عنوان اجاره عرصه و اعیان در بوستان امام علی (ع) به منظور راه اندازی شهرسازی با آقای میلاد ملکی نیا به مدت پنج سال به اتفاق آرا موافقت گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	محمدعلی دودانگه	اصغر	موافق	
۲	اسماعیل عبادی کار	خداقلی	موافق	
۳	حمیرا کاتوزی	میرضیالدین	موافق	
۴	سیدجلال حسینی	سیدغلام	موافق	
۵	سیدمهدی فاطمی	سیدیوسف	موافق	

امضای رئیس:  
